

Villa

Nin, Dalmatie



Ref	RE-LB-20021
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie › Zadar
Emplacement	Nin
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	100 m
Surface	180 sqm
Terrain	390 sqm

Villa

Nin, Dalmatie



Chambres	4
Salles de bains	4
Prix	€ 690 000

Villa en 1ère ligne de mer dans la région de Zadar ! Offre absolument alléchante !

Nichée le long du front de mer, cette charmante et confortable maison de bord de mer présente un design fonctionnel et une construction impeccable.

Récemment rénovée en 2021 avec un engagement inébranlable envers la qualité, cette résidence respire le souci du détail. Il comprend deux niveaux, l'étage supérieur étant surélevé comme un splendide grenier. Le rez-de-chaussée abrite un salon spacieux relié à la salle à manger, une cuisine bien équipée, une salle de bain et une chambre dotée de sa salle de bains privative. Le grenier élevé offre trois chambres supplémentaires, accompagnées de deux salles de bains supplémentaires. Chaque chambre offre à ses occupants une terrasse généreuse, où les attendent des vues panoramiques sur la mer ouverte et la grandeur du mont Velebit. L'ensemble du grenier bénéficie du confort du chauffage au sol. Cette maison a fait l'objet d'une vaste rénovation en 2021 et rayonne désormais d'un nouveau charme. Les meubles exquis sont inclus dans la transaction.

La villa offre une surface habitable généreuse d'environ 180 mètres carrés, tandis que le terrain s'étend sur 390 mètres carrés.

L'espace extérieur vous invite avec une charmante piscine de 32 mètres carrés et un foyer extérieur pour savourer les barbecues d'été. Un parking est judicieusement prévu derrière la maison.

La pièce de résistance de cette propriété est son emplacement inégalé au bord de l'eau, offrant un accès direct à une plage de galets, à quelques pas, des eaux cristallines prometteuses et des brises marines rafraîchissantes. Cette résidence profite de la chaleur du soleil toute la journée, parfaite pour s'imprégner de la lumière rayonnante.

Non seulement c'est une splendide maison, mais elle présente également une opportunité d'investissement intéressante. La propriété est entièrement meublée, ce qui la rend entièrement prête à emménager. Le vaste terrain, d'environ 390 mètres carrés, est orné de jardins méticuleusement entretenus. De plus, cette maison est un acteur florissant dans le domaine du tourisme locatif, assurant un revenu potentiel à son propriétaire.

Au prix de 690 000 EUR, il offre une valeur exceptionnelle pour un joyau en bord de mer qui a été rénové avec amour. Située dans un quartier tranquille, cette résidence offre une vue panoramique sur la mer scintillante et le majestueux mont Velebit. Mais ce n'est pas tout; il est idéalement situé à proximité de l'une des régions les plus belles et les plus riches en histoire de Croatie : Zadar. Zadar est un site du patrimoine mondial de l'UNESCO et l'une des plus anciennes villes d'Europe. Elle possède une tapisserie culturelle tissée avec une superbe architecture romaine, vénitienne et croate, ornée d'églises, de monuments et de musées. Explorez sa charmante vieille ville, son emblématique orgue marin, ses installations de Salut au Soleil, ses marchés animés et ses cafés accueillants. Profitez de sa gastronomie vibrante, de sa vie nocturne animée et de son atmosphère festive.

Nous sommes amoureux de toutes les propriétés que nous proposons.

Villa

Nin, Dalmatie



Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Nin, Dalmatie



Prix par m²:
3833 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5025 €

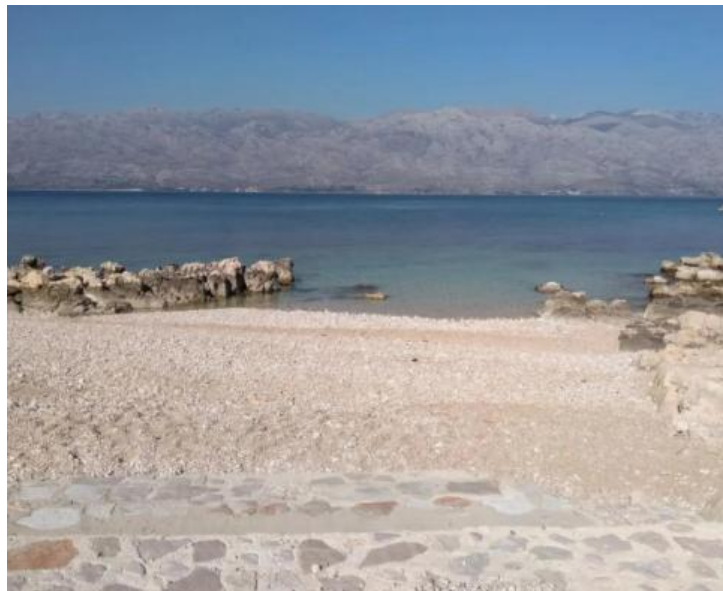
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
5440 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
7957 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
6667 €

Villa

Nin, Dalmatie



Villa

Nin, Dalmatie



Villa

Nin, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Nin, Dalmatie



Villa

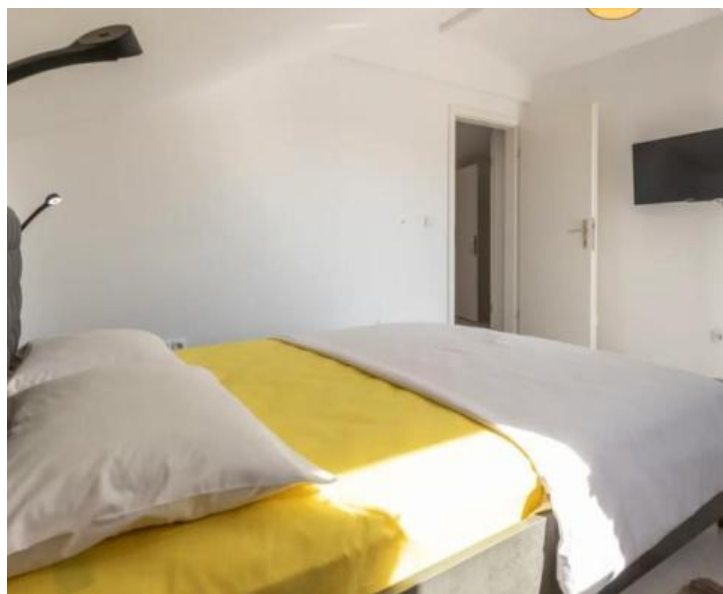
Nin, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Nin, Dalmatie



Villa

Nin, Dalmatie



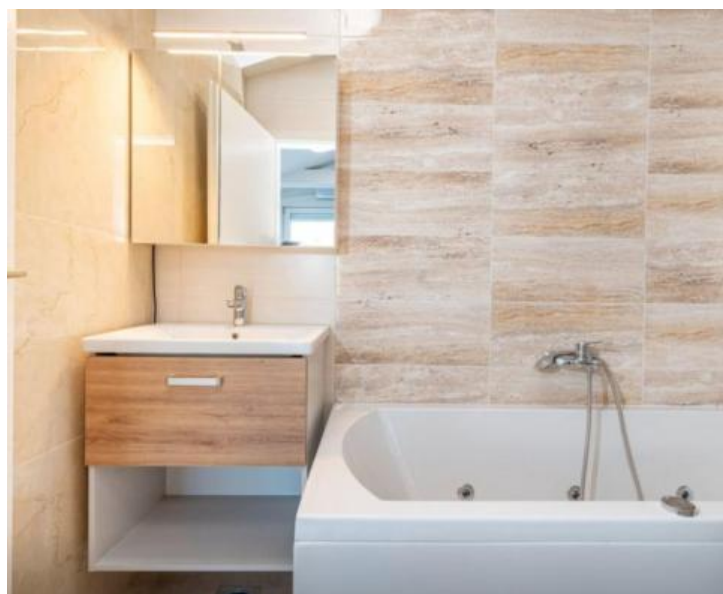
Villa

Nin, Dalmatie



Villa

Nin, Dalmatie



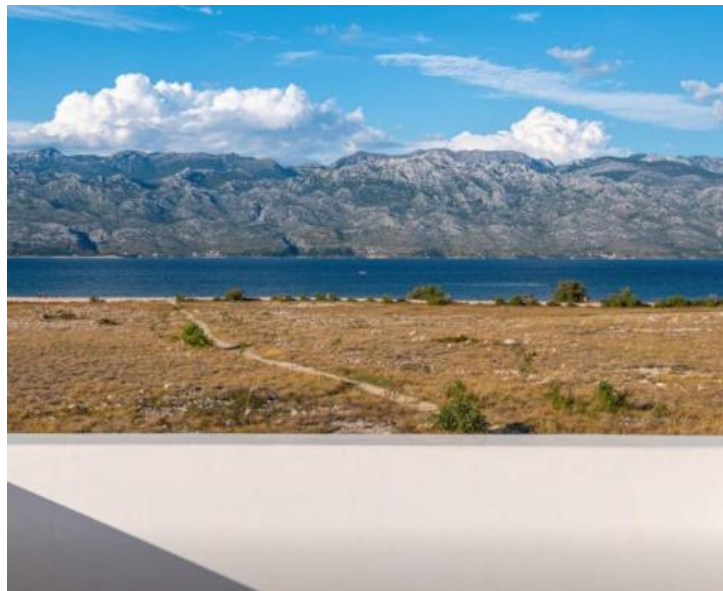
Villa

Nin, Dalmatie



Villa

Nin, Dalmatie



Villa

Nin, Dalmatie

