

Appartement

Krk, Kvarner



Ref	RE-U-25159
Type de propriété	Appartement
Région	Kvarner > Île de Krk
Emplacement	Krk
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	450 m
Surface	125 sqm
Terrain	150 sqm

Appartement

Krk, Kvarner



Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 630 000

Appartement exclusif avec piscine sur l'île de Krk, avec vue sur la mer, à 450 mètres du bord de mer.

Nous intervenons dans la vente d'un appartement exclusif avec piscine dans la ville de Krk. L'appartement de 125 m². est situé dans un petit immeuble résidentiel actuellement en construction.

Cet étonnant appartement en duplex se compose d'un séjour avec cuisine, une salle de bain, un couloir et une terrasse couverte au rez-de-chaussée, tandis qu'au premier étage se trouvent trois chambres avec deux salles de bain et une terrasse exposée sud avec vue sur la mer. Les appartements sont équipés de chauffage au sol et de climatisation. L'achèvement prévu de la construction est prévu pour la fin de l'année 2023 - début 2024. Une opportunité exceptionnelle pour un investissement et un appartement en bord de mer. Chaque appartement dispose de deux places de parking.

Les appartements de deux étages au rez-de-chaussée disposeront d'une piscine et d'un jardin.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Krk, Kvarner



Prix par m²:
5040 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4386 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4106 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4488 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4163 €

Appartement

Krk, Kvarner



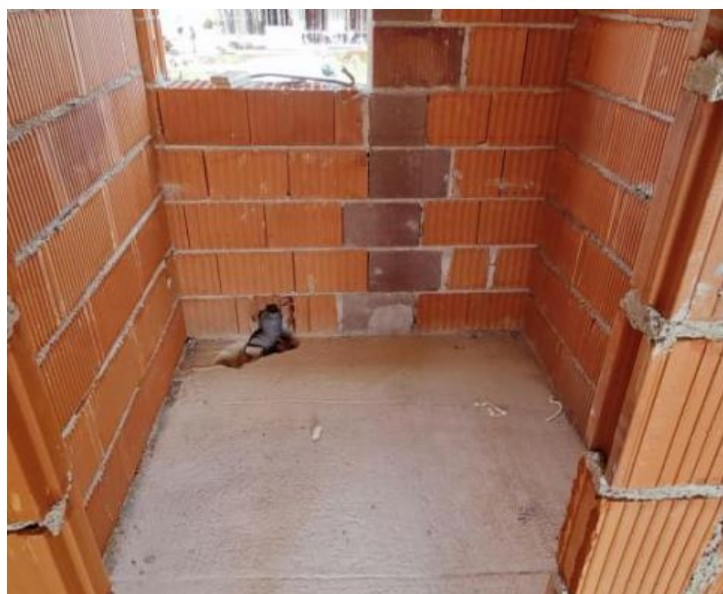
Appartement

Krk, Kvarner



Appartement

Krk, Kvarner



Appartement

Krk, Kvarner

