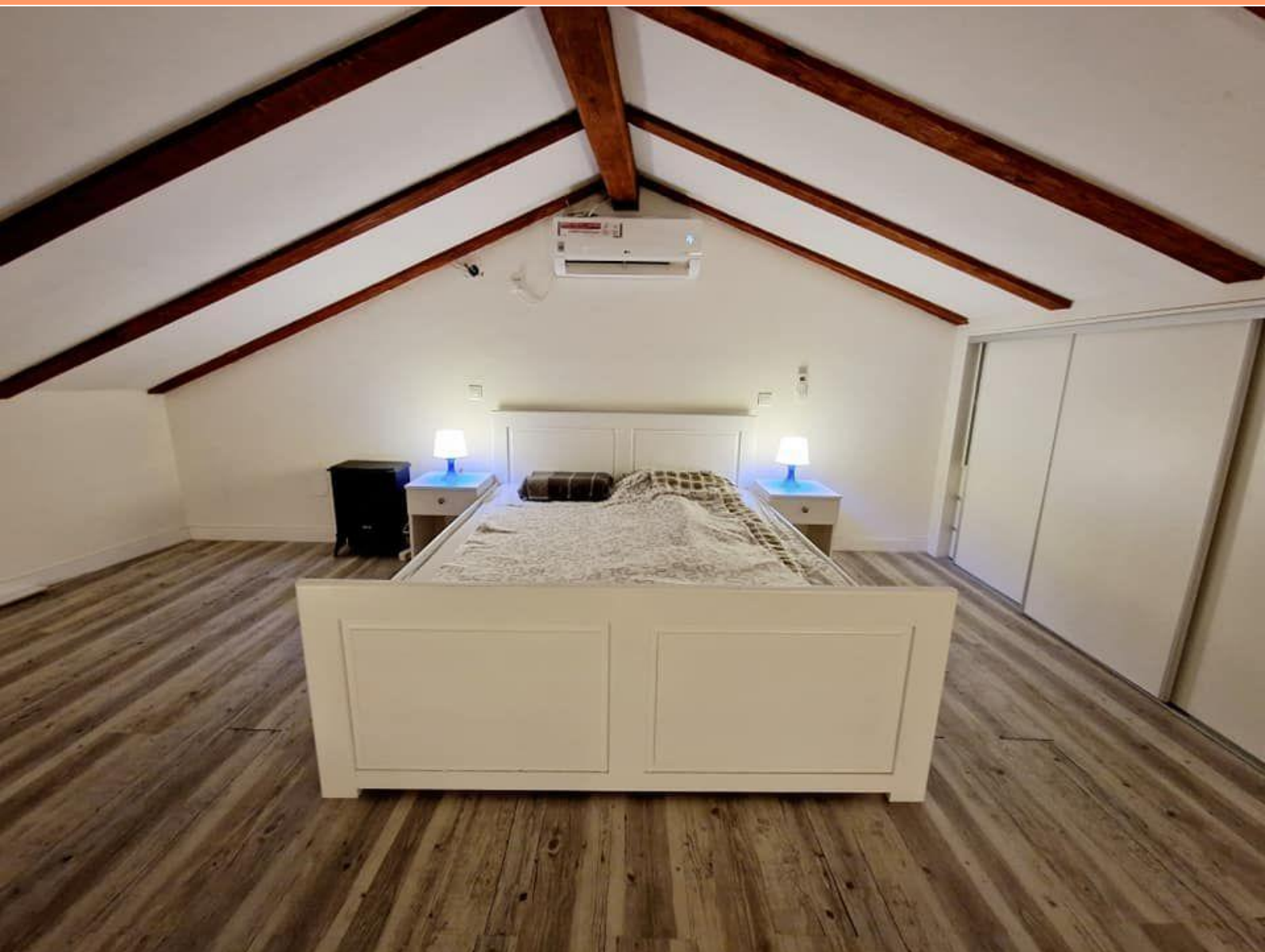


Appartement

Cres, Autres îles



Ref	RE-U-25182
Type de propriété	Appartement
Région	Autres îles
Emplacement	Cres
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	60 m
Surface	122 sqm
Chambres	2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Cres, Autres îles



Prix

€ 229 000

Appartement duplex en plein centre de la ville de Cres, à 60 mètres de la mer !

Cres est l'un des joyaux historiques de la Méditerranée. En plus des choses intéressantes à Cres, il y a aussi une vie sportive développée liée à la mer, au vélo et à la course à pied.

Cres est un endroit de rêve pour des vacances en saison et en hiver. La route vers la ville de Cres passe par le pont de Krčko et plus loin par le ferry du port de Valbliska à Merag ou à travers l'Istrie du port de Brestova au port de Porozina. De plus, un catamaran navigue régulièrement tous les jours jusqu'à Rijeka et retour à Cres. et les autres îles de l'archipel de Cres.

Ce qui est important - Cres n'est pas encore découvert par les acheteurs immobiliers de l'UE. Ils ne savent pas encore que ce paradis existe sur la carte tout près de la Slovénie, de l'Autriche et de la Hongrie.

A vendre est un appartement en duplex dans un immeuble du XVI^e siècle dans la vieille ville de Cres, à seulement 60 mètres de la mer.

Le premier étage se compose d'un dégagement, cuisine avec salle à manger, salon, chambre, salle de bains avec douche et wc.

Des escaliers mènent au deuxième étage et il se compose d'un couloir, de toilettes avec lavabo et d'une chambre spacieuse.

L'appartement comprend des pièces au sous-sol commun côté cour, dans l'espace bureau côté rue, et l'utilisation d'une terrasse commune. L'appartement est entièrement climatisé.

Cet appartement représente une bonne opportunité pour un investissement commercial puisqu'il dispose d'une activité de location touristique bien établie et génère d'excellents revenus pendant la saison estivale.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Cres, Autres îles



Prix par m²:
1877 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4025 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4272 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4486 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4167 €

Appartement

Cres, Autres îles

