

Villa

Rabac, Istrie



Ref	RE-U-25186
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Rabac-Labin
Emplacement	Rabac
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	10000 m
Surface	247 sqm
Terrain	854 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 485 000

Villa moderne de plain-pied avec piscine en construction, à 10 km des plages de Rabac !

Ici, vous vous sentirez loin de l'agitation des grandes destinations touristiques. C'est un endroit paisible et relaxant.

Une maison moderne de plain-pied avec piscine chauffée a une superficie de 245,70 m² et est située sur un terrain de 854 m².

Il se compose d'un hall d'entrée, trois chambres, deux salles de bains, un WC, une cuisine ouverte avec salle à manger, un salon et une sortie sur la terrasse couverte et la plage de la piscine.

Le prix indiqué se réfère à la maison finie sans meubles.

Une pompe à chaleur est utilisée pour le chauffage, un chauffage au sol dans les salles de bains, des menuiseries PVC de haute qualité avec verre triple couche et des stores électriques en aluminium sont installés.

Vidéosurveillance installée. Propriété idéale pour location touristique ou vie de famille.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Rabac, Istrie



Prix par m²:
1964 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3145 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3135 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4347 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3857 €

Villa

Rabac, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rabac, Istrie



Villa

Rabac, Istrie



Villa

Rabac, Istrie

