

Appartement

Ciovo, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO1719
Type de propriété	Appartement
Région	Dalmatie > Trogir, Ciovo
Emplacement	Ciovo
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	150 m
Surface	84 sqm
Chambres	2
Salles de bains	2
Prix	€ 500 000

Appartement

Ciovo, Dalmatie



Il s'agit d'une merveille urbaine moderne, discrètement située sur une artère tranquille qui offre un répit de la routine urbaine animée. Ce joyau, situé à seulement 150 mètres des côtes immaculées de l'île de Čiovo, se prélassse dans un cadre incomparable. Une promenade de seulement 10 minutes vous amène dans l'étreinte charmante de Trogir, et si votre chemin vous mène en voiture, l'aéroport de Split n'est qu'à 10 minutes en voiture.

Le bâtiment est parfaitement situé, avec une multitude de commodités à quelques minutes à pied. Des magasins, des restaurants, des gares routières et la plage idyllique vous attendent à proximité.

Témoignage d'un design avant-gardiste, ce chef-d'œuvre architectural abrite six unités résidentielles, alliant harmonieusement l'esthétique moderne à des matériaux haut de gamme. Baignées de lumière naturelle tout au long de la journée, l'orientation plein sud assure une étreinte perpétuellement ensoleillée. Les appartements du premier et du deuxième étage bénéficient d'une vue privilégiée sur la mer, la baie pittoresque et l'île enchantresse de Solta.

Notre attraction phare est le somptueux penthouse, un refuge spacieux d'une superficie nette de 84 mètres carrés, perché au deuxième étage du bâtiment. Il vous accueille avec un hall d'entrée menant à une vaste cuisine ornée d'un coin repas et d'un salon spacieux. Deux chambres luxueuses et deux salles de bains bien aménagées vous invitent à vous détendre avec style. Sortez sur la terrasse couverte et une terrasse privée sur le toit se révèle, offrant une vue imprenable sur la mer. La terrasse sur le toit est une toile pour votre imagination, où vous pouvez personnaliser l'espace à votre guise, qu'il s'agisse d'un bain à remous apaisant, de somptueuses chaises longues, d'un barbecue électrique ou d'autres commodités. De plus, il est équipé de raccordements d'eau froide et d'eau chaude depuis l'appartement.

Une paire de places de parking spacieuses accompagne ce penthouse, garantissant à vos véhicules un lieu de séjour sécurisé.

L'escalier commun, bordé de pierres décoratives et agrémenté d'un éclairage à capteur, ajoute une touche de sophistication. Les propriétaires d'appartements auront un accès exclusif à un jardin partagé, un sanctuaire doté d'un espace barbecue, de mobilier de jardin et d'une aire de jeux attrayante pour les enfants.

La possibilité d'adapter votre demeure à vos préférences est un privilège indéniable, depuis le choix du type de revêtement de sol jusqu'à la palette de couleurs des murs, des portes des pièces et des divers éléments intérieurs.

Cet édifice remarquable est doté de neuf places de stationnement souterraines et de trois places de stationnement extérieures supplémentaires.

Alors que les derniers travaux de construction sont en cours, cette offre exceptionnelle devrait être achevée d'ici la fin de l'année 2024.

Les appartements actuellement disponibles au sein de l'immeuble sont les suivants :

Appartement

Ciovo, Dalmatie



~~S1 : REZ-DE-CHAUSSEE, 67 m² ; comprenant un hall d'entrée, une cuisine avec coin repas, un salon spacieux, deux chambres accueillantes, deux salles de bains bien équipées, une terrasse couverte et une ouverte. Cet appartement comprend un garage et un jardin de 63 m². PRIX : 290 000 € (prix avec parking 290 000 €, prix avec garage 300 000 €).~~

S6 : 2EME ETAGE, PENTHOUSE, 83 m² ; comprenant un hall d'entrée, une cuisine avec coin repas, un salon spacieux, deux chambres bien aménagées, deux salles de bains accueillantes, une terrasse couverte et une terrasse sur le toit. Cet appartement comprend deux places de parking spacieuses dans un garage. PRIX : 500 000 €

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Ciovo, Dalmatie



Prix par m²:
5952 €

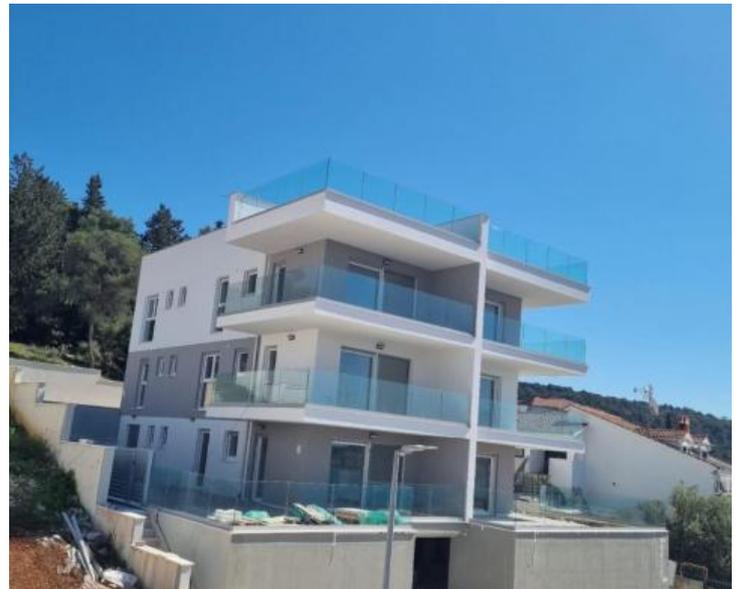
Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4342 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4204 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4485 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4167 €

Appartement Ciovo, Dalmatie

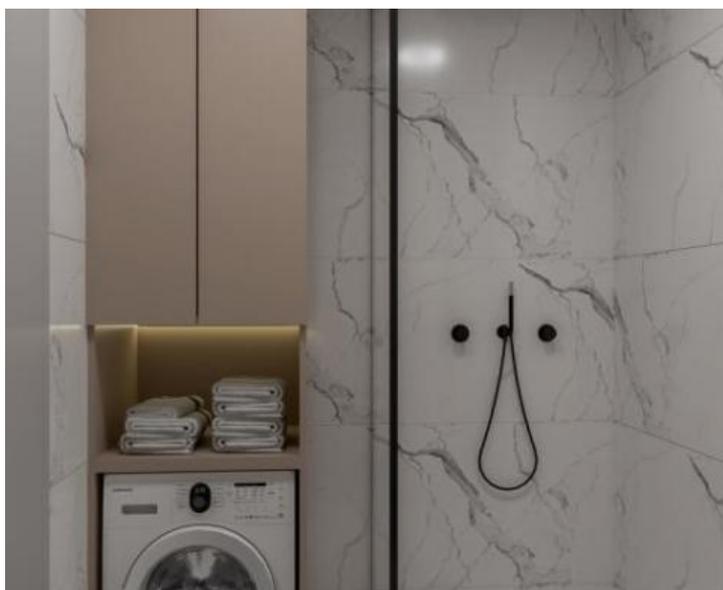
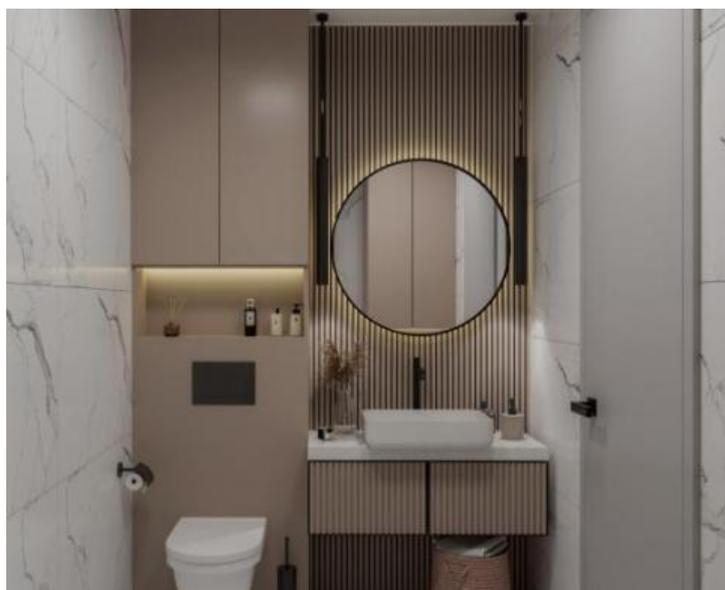


Appartement

Ciovo, Dalmatie

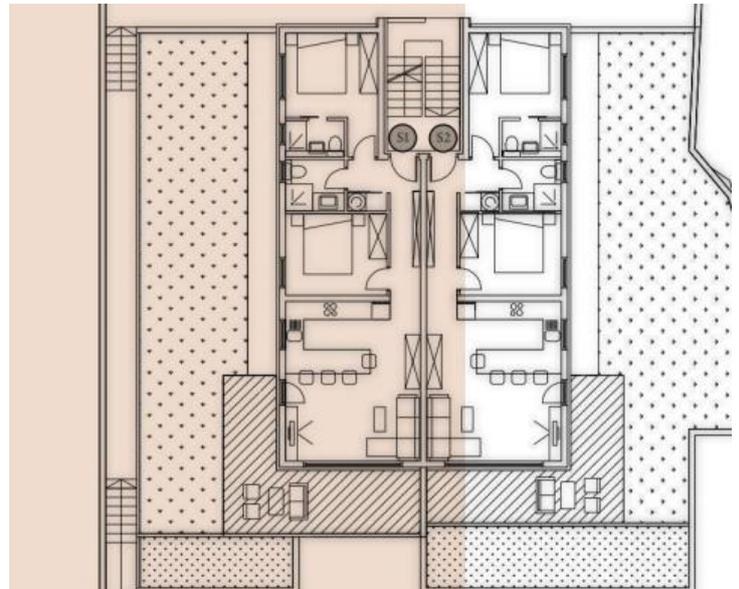
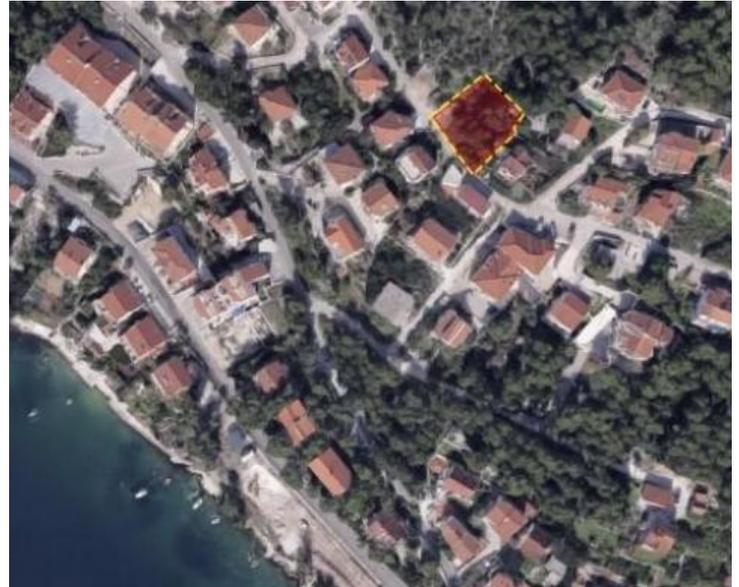


Appartement Ciovo, Dalmatie



Appartement

Ciovo, Dalmatie



Appartement

Ciovo, Dalmatie

