

Appartement

Costabella, Rijeka, Kvarner



Ref

RE-U-25193

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Costabella, Rijeka, Kvarner



Type de propriété	Appartement
Région	Kvarner › Rijeka
Emplacement	Costabella, Rijeka
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Surface	85 sqm
Terrain	60 sqm
Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	€ 550 000

Appartement

Costabella, Rijeka, Kvarner



Nouvel appartement unique à Costabella, Rijeka, avec vue sur la mer !

La surface totale est de 85 m². Le terrain est de 60 m².

L'appartement au rez-de-chaussée de 85m² est situé dans un immeuble de 5 unités d'habitation séparées. Elle se compose d'un séjour, d'une cuisine, d'une grande salle à manger, de toilettes invités et de deux chambres avec salles de bains.

De plus l'appartement dispose d'un jardin de 60 m², 1 garage et 2 places de parking extérieures et un réservoir de stockage au sous-sol de 5,6 m².

L'appartement est orienté sud avec une belle vue littéralement panoramique sur toute la baie de Kvarner et toutes les îles !!

Le bâtiment est construit de qualité et luxueusement équipé, tous les matériaux installés, revêtements de sol et muraux sont des normes les plus élevées. - laine de roche 10 cm d'épaisseur - chauffage au sol - pompes à chaleur - menuiserie aluminium premium.

L'appartement est vendu entièrement meublé et équipé de meubles et d'appareils électroménagers de première qualité.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Costabella, Rijeka, Kvarner



Prix par m²:
6471 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4243 €

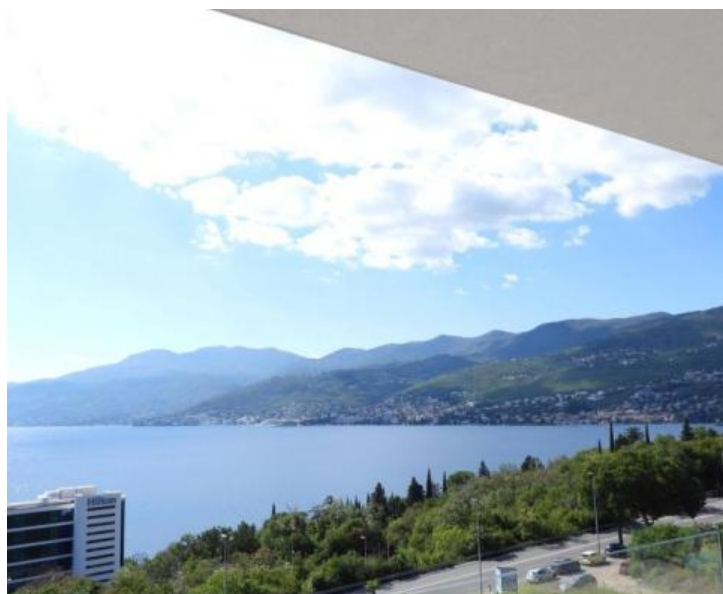
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3957 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4488 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4163 €

Appartement

Costabella, Rijeka, Kvarner



Appartement

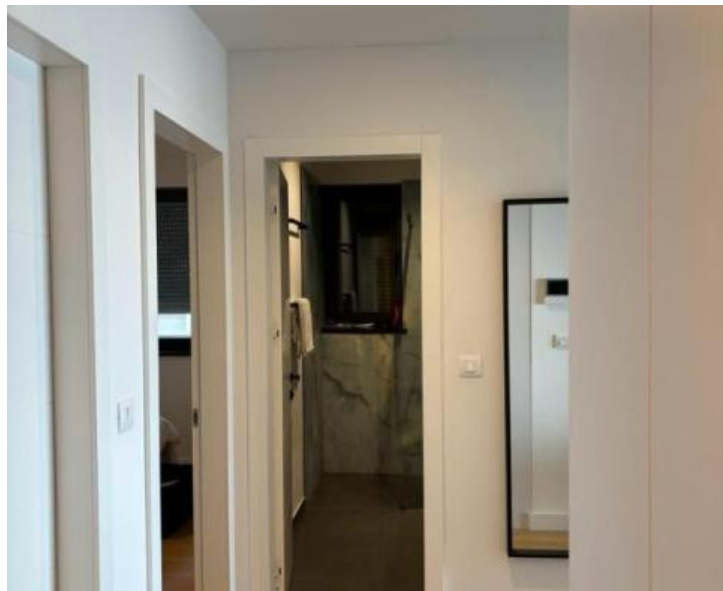
Costabella, Rijeka, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Costabella, Rijeka, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Costabella, Rijeka, Kvarner



Appartement

Costabella, Rijeka, Kvarner



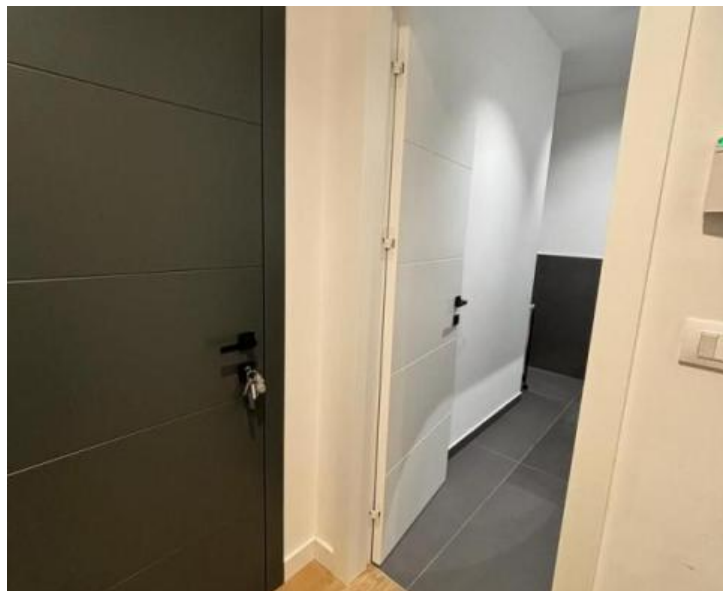
Appartement

Costabella, Rijeka, Kvarner



Appartement

Costabella, Rijeka, Kvarner



Appartement

Costabella, Rijeka, Kvarner



Appartement

Costabella, Rijeka, Kvarner



Appartement

Costabella, Rijeka, Kvarner



Appartement

Costabella, Rijeka, Kvarner



Appartement

Costabella, Rijeka, Kvarner



STAN 2

POSEBNI DIO:

2.1	HODNIK	8.92 m2
2.2	KUHINJA/BLAG./DN. BOR	35.56 m2
2.3	KUPAONICA	4.24 m2
2.4	SOBA	11.94 m2
2.5	SOBA	10.23 m2
2.6	WC	3.88 m2
2.7	STROJARNICA	2.31 m2
2.8	NATKR. TERASA	7.93 m2
UKUPNO POSEBNI DIO:		85.01m2

