

# Pension de famille

Kostrena, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-9265
<b>Type de propriété</b>	Pension de famille
<b>Région</b>	Kvarner > Rijeka
<b>Emplacement</b>	Kostrena
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Surface</b>	398 sqm
<b>Terrain</b>	1000 sqm
<b>Chambres</b>	7

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Pension de famille

## Kostrena, Kvarner



**Salles de bains**

6

**Prix**

Prix sur demande

# Pension de famille

Kostrena, Kvarner



Maison spacieuse de 4 appartements à Doričići, Kostrena, avec vue sur la mer !

La superficie totale est de 398 m<sup>2</sup>. Le terrain est de 1000 m<sup>2</sup>.

Au premier et au deuxième étage, il y a un appartement et deux appartements au rez-de-chaussée.

Le premier appartement a une superficie de 60 m<sup>2</sup> et se compose d'une chambre, salon, cuisine et salle de bain. Le deuxième appartement est plus petit et dispose de 30 m<sup>2</sup>, d'une chambre, d'un salon, d'une cuisine et d'une salle de bain.

Au deuxième étage de 140 m<sup>2</sup>, il y a un hall d'entrée spacieux, un séjour au centre avec cheminée, une cuisine, une salle de bain et trois chambres avec balcons dont deux avec balcon, c'est à dire que les chambres ont vue sur la mer.

Au troisième étage de 120 m<sup>2</sup> se trouvent également un salon spacieux avec balcon, une cuisine et deux chambres qui disposent également d'un balcon, dont une face à la mer.

Cette belle maison dispose d'un jardin de 1000 m<sup>2</sup> avec abri de jardin, barbecue et verdure.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Pension de famille

## Kostrena, Kvarner



Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
2076 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
1727 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2709 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2332 €



# Pension de famille

Kostrena, Kvarner





# Pension de famille

Kostrena, Kvarner



# Pension de famille

Kostrena, Kvarner





# Pension de famille

Kostrena, Kvarner

