

Villa

Kostrena, Kvarner



Ref	RE-U-5964
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Rijeka
Emplacement	Kostrena
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Surface	250 sqm
Terrain	800 sqm
Chambres	4
Salles de bains	4
Prix	€ 1 350 000

Villa

Kostrena, Kvarner



Villa à Kostrena avec magnifique vue sur la mer et piscine !

Surface totale nous 250 m². Le terrain est de 800 m².

Cette belle et spacieuse maison de vacances décorée avec de nombreux détails balnéaires est située à Kostrena, non loin de Rijeka.

Pour d'agréables réunions de famille, au sous-sol de la maison se trouvent une taverne décorée dans un style côtier, une salle de bain et une salle avec sauna, appareil de fitness et télévision avec console de jeux.

Au rez-de-chaussée de la maison se trouvent une cuisine joliment décorée, un salon, une chambre et des toilettes. Depuis le salon et la cuisine, à travers une paroi vitrée, vous pouvez accéder à la piscine, un endroit où vous passerez sûrement la plupart de votre temps pendant vos vacances.

Les chambres sont situées au premier étage de la maison, accessible par un escalier intérieur.

La maison de vacances est située au sommet d'un endroit offrant une vue panoramique sur la baie de Kvarner.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Kostrena, Kvarner



Prix par m²:
5400 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4212 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3510 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4352 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3868 €

Villa

Kostrena, Kvarner



Villa

Kostrena, Kvarner

