

Appartement

Banjole, Medulin, Istrie



Appartement

Banjole, Medulin, Istrie



Ref	RE-U-23061
Type de propriété	Appartement
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Banjole, Medulin
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	500 m
Surface	130 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 390 000

Appartement

Banjole, Medulin, Istrie



Appartement spacieux idéalement situé dans un immeuble avec piscine à Banjole - à 500 mètres de la mer et des plages !

C'est un appartement spacieux et grand avec de spacieuses terrasses.

Le plan d'étage est en cours de préparation et on estime que l'appartement aura une superficie totale de 130 m², dont environ 123 m² appartiennent à la partie résidentielle, et le reste à l'espace de stationnement et au stockage associé.

L'appartement est situé dans une maison entièrement rénovée, divisée en 3 grands appartements spacieux, et chacun des appartements a le droit d'utiliser la piscine commune.

L'appartement se compose d'un couloir, d'une chambre principale avec accès à la terrasse avec sa propre salle de bain, de deux autres chambres dont une avec accès à la terrasse, d'une salle de bain, et tout au bout du couloir il y a un spacieux séjour ensoleillé. séjour avec une cuisine et une salle à manger qui offre une sortie sur une autre grande terrasse spacieuse avec vue sur la verdure et vue partielle sur la mer.

En plus du chauffage, il est prévu d'installer un climatiseur. Une cuisine moderne d'une valeur de 40 000 euros est installée.

Chacun des 3 appartements dispose d'une place de parking et d'un débarras.

Ce bien a été entièrement rénové en 2023 et les futurs propriétaires ont la possibilité d'aménager ce spacieux et bel appartement selon leurs souhaits.

L'emplacement est extraordinaire, car il se trouve à quelques minutes à pied de la première plage, des bars de plage, des restaurants et à proximité immédiate se trouvent de nombreuses plages célèbres ainsi que le parc naturel de Kamenjak.

Des installations telles qu'un magasin et une station-service se trouvent également à proximité immédiate et le centre-ville de Pula lui-même est à 10 minutes en voiture.

Super prix!

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Banjole, Medulin, Istrie



Prix par m²:
3000 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3845 €

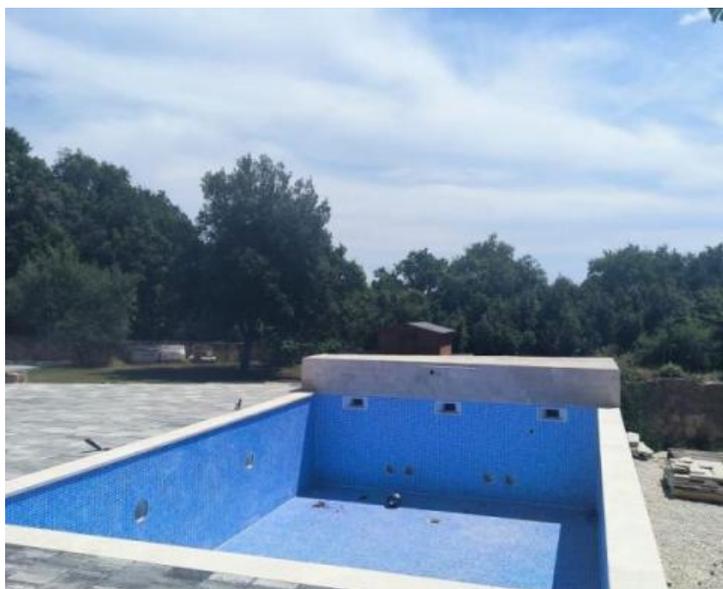
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3661 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4485 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4159 €

Appartement

Banjole, Medulin, Istrie



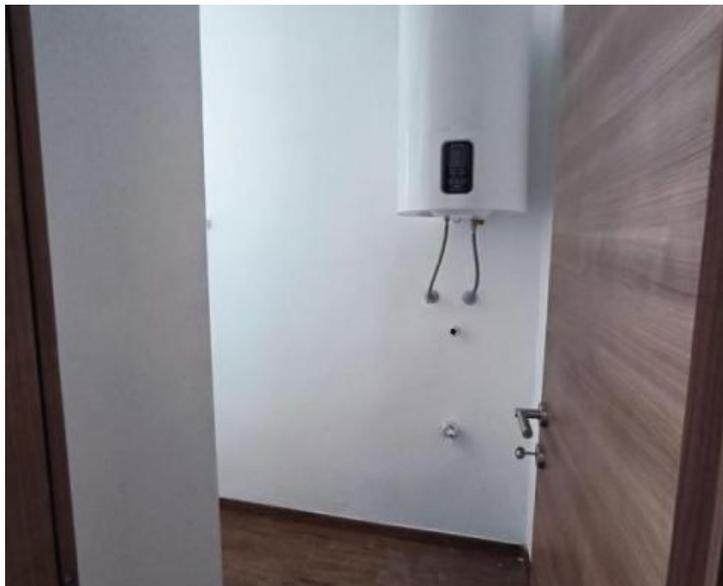
Appartement

Banjole, Medulin, Istrie



Appartement

Banjole, Medulin, Istrie



Appartement

Banjole, Medulin, Istrie



Appartement

Banjole, Medulin, Istrie

