

New - 2023
Investment plot
3200m² - 3 buildings
Above Opatija center

Ref	RE-U-25134
Type de propriété	Terrain
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Opatija
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	600 m
Terrain	3200 sqm
Prix	Prix sur demande

Excellent terrain d'investissement pour la construction de 3 bâtiments au centre d'Opatija, avec vue sur la mer !

Nous intervenons dans la vente d'un terrain à bâtir plus grand au-dessus du centre même d'Opatija. Il s'agit d'un terrain de 3200m².

Il est destiné à la construction de 3 bâtiments plus grands, chacun avec 600 m² de surface brute de plancher + terrasses + garage.

Les bâtiments devraient avoir une cour plus grande et des piscines.

Grâce à la position élevée du terrain, une vue panoramique sur la mer est offerte de tous les points. Le terrain à bâtir est situé dans une rue calme au-dessus du centre. Approche de très grande qualité, eau et électricité disponibles.

Il est important de souligner que le terrain est entouré d'un quartier de qualité, - il y a aussi des marches à proximité immédiate qui mènent au centre d'Opatija en 7 minutes à pied.

Le trajet jusqu'à Opatija prend littéralement une minute.

L'un des rares terrains restants avec une vue panoramique sur la mer de cette taille au centre d'Opatija !

Ligne aérienne vers la mer et Lungomare à 600 mètres.

Offre unique !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Opatija, Kvarner

