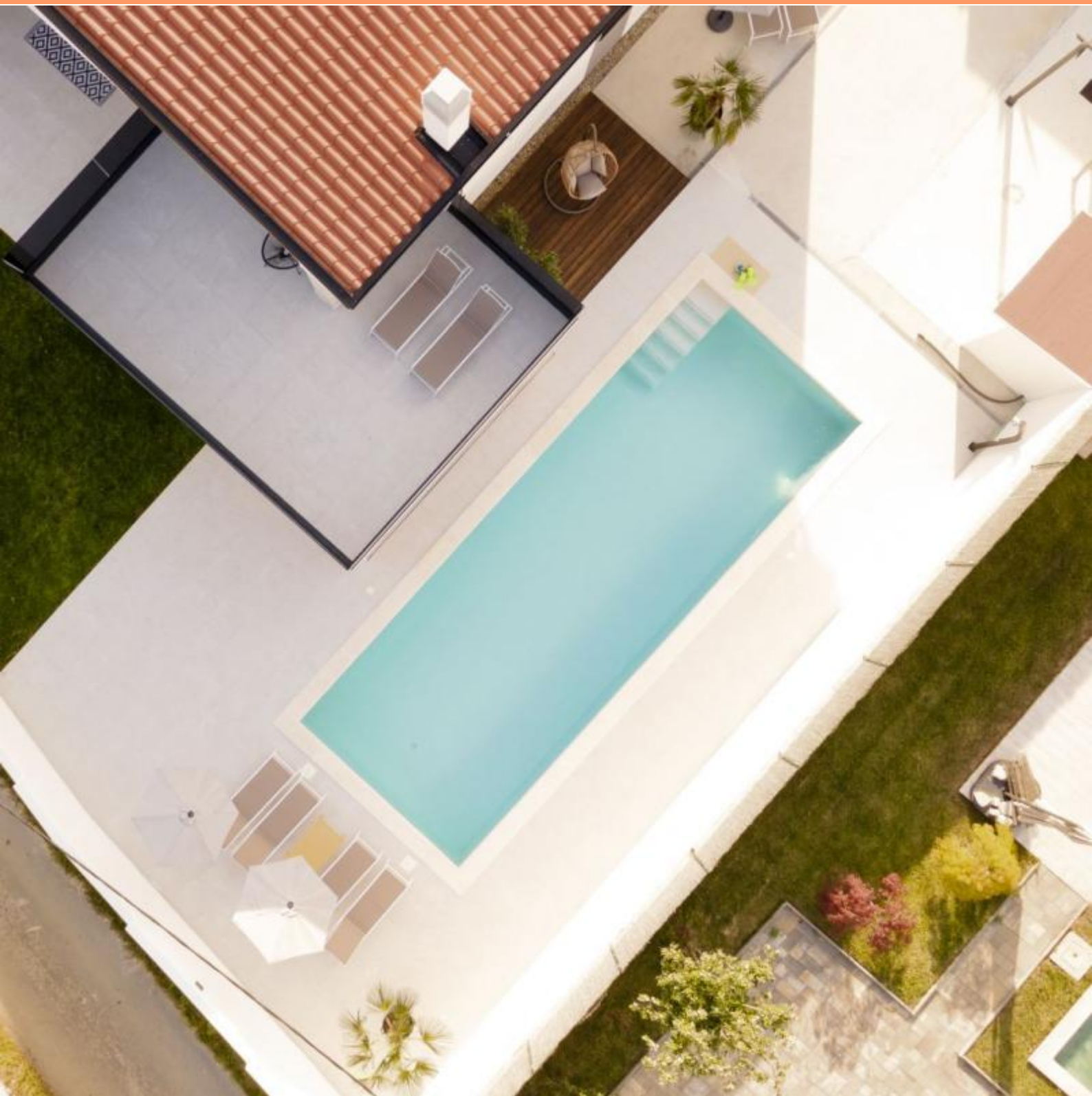


Villa

Rovinj, Istrie



Ref

RE-U-35528

Villa

Rovinj, Istrie



Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Rovinj
Emplacement	Rovinj
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	6000 m
Surface	230 sqm
Terrain	748 sqm
Chambres	4
Salles de bains	4
Prix	€ 635 000

Villa moderne avec piscine dans la région de Rovinj, à 6 km de la mer !
La région de Rovinj est toujours un bon investissement !

Cette villa moderne avec piscine chauffée est à vendre dans un village calme non loin de la ville de Rovinj. Le bâtiment a une superficie totale de 230 m² et se compose de deux étages, rez-de-chaussée et premier étage.

Le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée, d'un débarras, d'une salle de bain, d'une chambre avec salle de bain privée adaptée aux personnes handicapées, d'un salon spacieux avec cuisine et salle à manger à aire ouverte avec accès direct à une terrasse couverte. terrasse et un jardin idéal pour se divertir et se détendre entre amis et en famille.

Un bel et large escalier mène au premier étage, qui se compose de trois chambres et deux salles de bains. La chambre principale dispose d'une salle de bain privée et d'un accès à un balcon spacieux.

Toutes les pièces sont confortables et climatisées, et dans le salon il y a la possibilité d'installer une cheminée ou autre source de chauffage. Le chauffage et la climatisation se font via la climatisation et cela suffit amplement car la maison est de construction préfabriquée de qualité. La villa est bien meublée et équipée et est vendue comme telle.

Le jardin de 648 m². est paysagé et clôturé. A côté de la maison se trouve une piscine chauffée de 11 X 4 m ou 44 m² avec une terrasse bien exposée.

Le jardin paysager dispose d'un système d'irrigation. Certaines des caractéristiques sont le portun électrique pour le stationnement et les stores électriques de la maison.

La propriété a terminé la première phase des installations de vidéosurveillance. Il y a du parquet dans les chambres et des céramiques sont installées dans le reste de la maison. Cette villa dispose de trois à quatre places de parking.

Il y a une borne de recharge pour voitures électriques à proximité.

Cette jolie villa représente une excellente opportunité pour la vie de famille, des vacances luxueuses loin du stress de la vie urbaine sous le climat méditerranéen ou comme investissement financier pour la location.

La particularité de cet endroit est qu'il est situé dans un beau petit village entouré de villas istriennes et modernes, et en seulement dix à quinze minutes, vous pouvez être au centre de la ville animée de Rovinj ou sur les belles plages.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Villa

Rovinj, Istrie



Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Rovinj, Istrie



Prix par m²:
2761 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3529 €

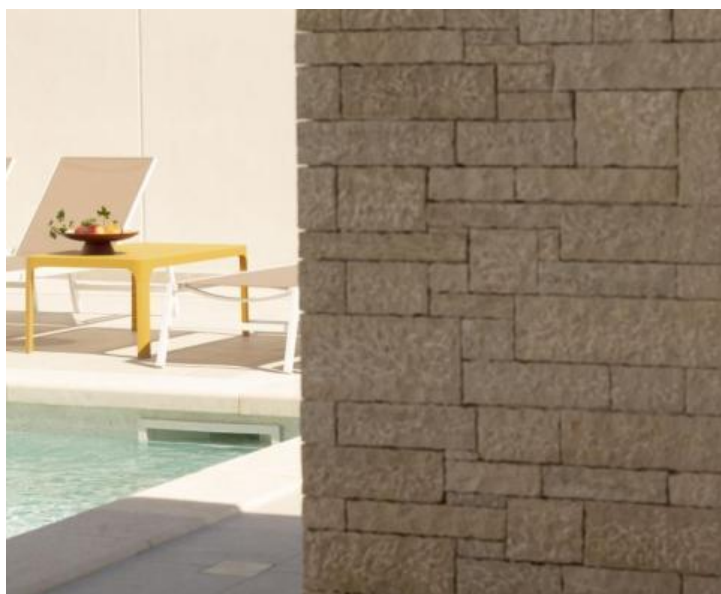
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3344 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4345 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3850 €

Villa

Rovinj, Istrie



Villa

Rovinj, Istrie



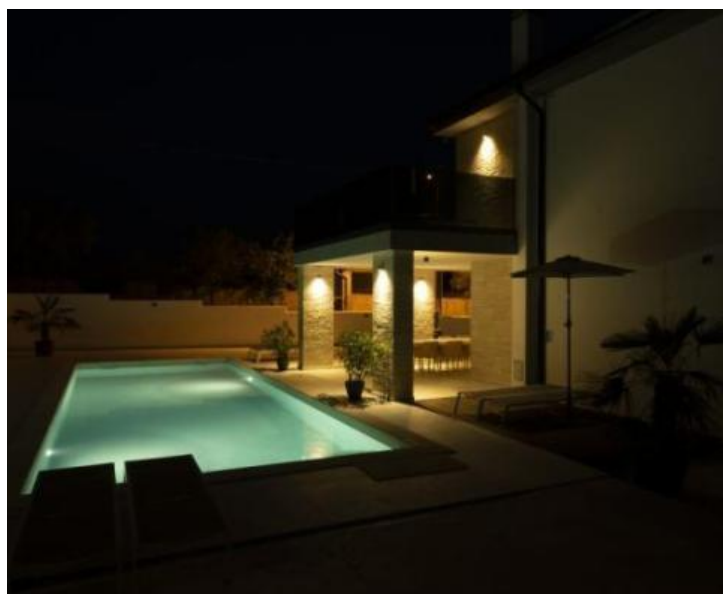
Villa

Rovinj, Istrie



Villa

Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

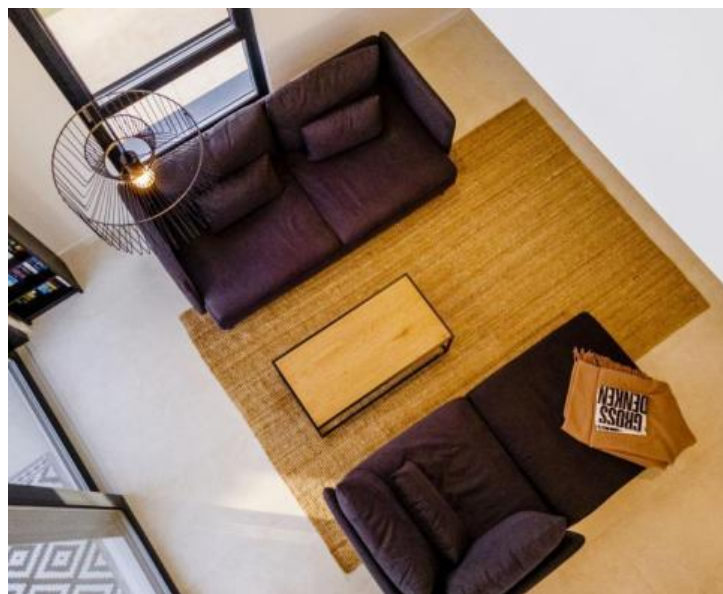
Villa

Rovinj, Istrie



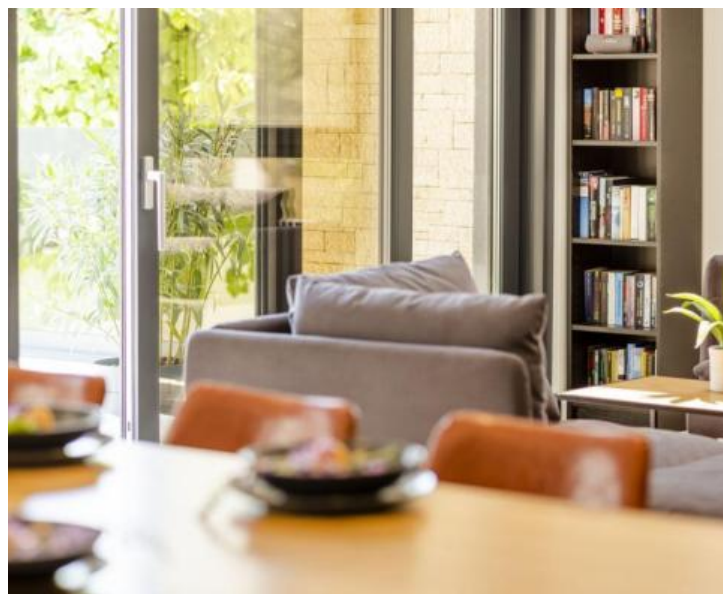
Villa

Rovinj, Istrie



Villa

Rovinj, Istrie



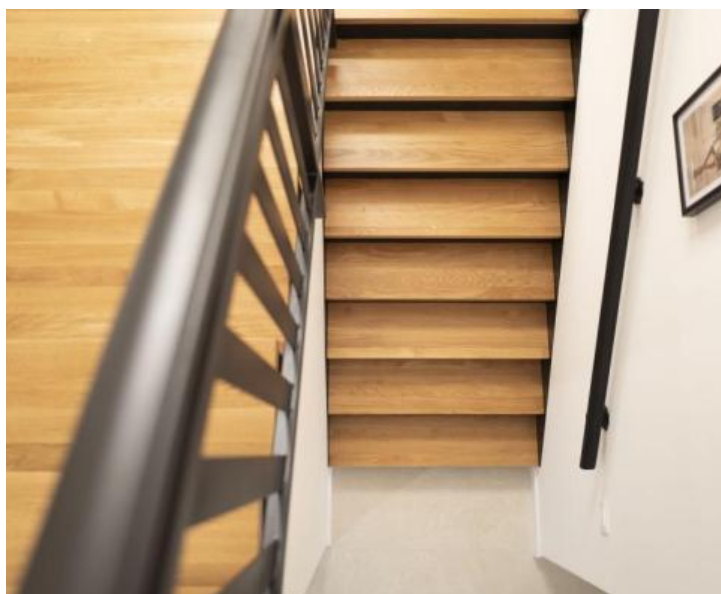
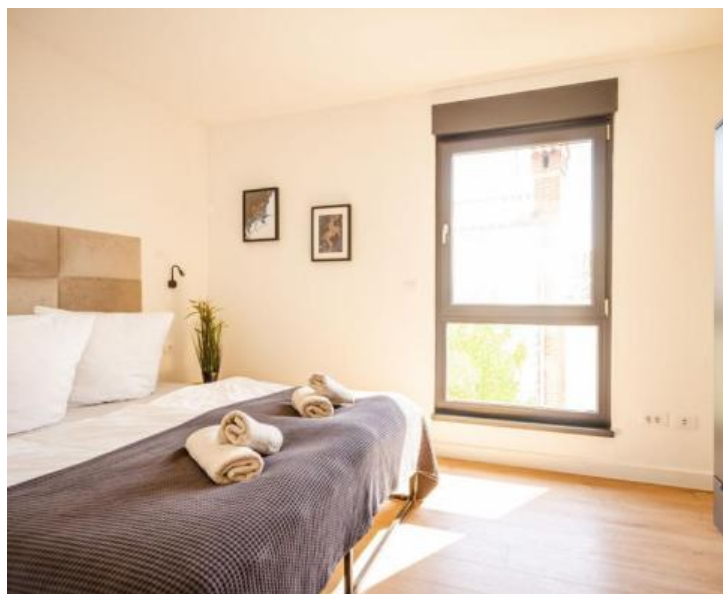
Villa

Rovinj, Istrie



Villa

Rovinj, Istrie



Villa

Rovinj, Istrie



Villa

Rovinj, Istrie

