

Appartement

Rovinj, Istrie



Ref	RE-U-24930
Type de propriété	Appartement
Région	Istrie > Rovinj
Emplacement	Rovinj
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	500 m
Surface	25 sqm
Salles de bains	1

Appartement

Rovinj, Istrie



Prix

€ 130 000

Appartement

Rovinj, Istrie



Appartement confortable dans la vieille ville de Rovinj à 500 mètres de la mer.

La superficie totale est de 25 m².

Ce studio est situé dans un petit immeuble de qualité en enfilade de 4 étages et 4 appartements.

La toiture a été rénovée, la salle de bain a été entièrement rénovée, les conduites d'eau et les installations électriques ont été changées, le bâtiment n'a donc aucun frais de fonctionnement.

Le studio est idéalement situé dans la vieille ville de Rovinj, dans la zone piétonne. Cette propriété offre une opportunité d'investissement pour le tourisme et offre un retour sur investissement garanti.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Rovinj, Istrie



Prix par m²:
5200 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5219 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
5382 €

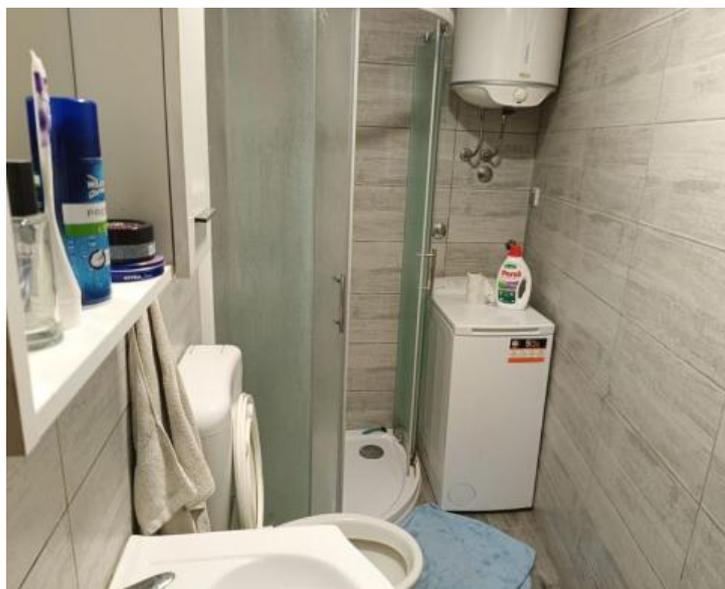
Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4486 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4167 €

Appartement Rovinj, Istrie



Appartement Rovinj, Istrie



Appartement Rovinj, Istrie

