Maison

Opatija , Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-U-25100
Type de propriété	Maison
Région	Kvarner › Opatija
Emplacement	Opatija
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	450 m
Surface	150 sqm
Terrain	544 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison
Opatija , Kvarner

Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 550 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison
Opatija , Kvarner

Immeuble d'investissement à Opatija - maison en pierre avec jardin au dessus du centre pour une rénovation complète !
La propriété est située à seulement 450 mètres de la mer et de Lungomare et bénéficie d'une vue sur la mer ! Une maison en pierre de 155 m². sur deux étages, enrichi d'un garage, vous accueille dans une rue calme et pittoresque, vous offrant intimité et silence.
Ce joyau s'accompagne d'un terrain spacieux de 544 mètres carrés, créant le cadre parfait pour votre intimité et votre confort.
La maison est déjà dotée d'une nouvelle menuiserie, vous offrant l'occasion idéale de donner votre propre cachet grâce à d'autres rénovations selon vos goûts et vos souhaits. La propriété a un potentiel incroyable pour créer une oasis de paix et de détente, avec un magnifique jardin qui peut facilement devenir votre idylle personnelle. Imaginez profiter de votre propre piscine, entourée de verdure, avec une vue sur la mer à couper le souffle. De plus, la nouvelle charpente du toit assure sécurité et longévité, faisant de cette maison une maison de rêve idéale.
Avec une promenade de seulement 4 minutes, vous vous retrouverez au cœur même d'Opatija, bénéficiant d'une riche offre de restaurants, de boutiques et de plages de première classe. Cette propriété offre le mélange parfait de vie urbaine et de paix naturelle.
L'emplacement est idéal pour Opatija !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison
Opatija , Kvarner

Real Estate in Croatia

Prix par m²:
3667 €

Prix moyen/m² de ce type dans cette région:
2666 €

Prix médian/m² de ce type dans cette région:
2288 €

Prix moyen/m² de ce type en Croatie:
2849 €

Prix médian/m² de ce type en Croatie:
2573 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison
Opatija , Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison
Opatija , Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison
Opatija , Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com