

Maison

Konavle, Dalmatie du Sud



Ref	RE-LB-IRO1708
Type de propriété	Maison
Région	Dalmatie du Sud › Dubrovnik
Emplacement	Konavle
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	2000 m
Surface	230 sqm
Terrain	111 sqm
Chambres	5
Salles de bains	3
Prix	€ 700 000

Maison

Konavle, Dalmatie du Sud



Villa en pierre entièrement rénovée à Konavle, à 20 minutes en voiture du centre de Dubrovnik et à seulement 5 minutes en voiture de l'aéroport de Dubrovnik.

A proximité se trouvent Konaovski Dvori, l'une des plus belles plages de l'Adriatique Pasjača, la tour Sokol grad et bien d'autres beautés naturelles.

Cette magnifique villa en pierre authentique est située en plein centre de la ville, à proximité d'un magasin, d'une pizzeria, d'un café-bar, d'une école, d'une aire de jeux, d'une église...

La surface habitable de la propriété est de 230 m² répartis sur trois étages.

Le rez-de-chaussée a des entrées séparées et est prévu pour la location et des espaces commerciaux. Il se compose de deux chambres, une cuisine et une salle de bain et une terrasse de 15 m².

Le premier étage se compose d'un séjour, cuisine, salle de bain, cuisine d'été.

Les combles se composent de 3 chambres, une salle de bain et une terrasse de 17 m².

Le premier étage et le grenier sont reliés par des escaliers intérieurs.

La maison est en pierre, l'intérieur est en brique. Il a été entièrement rénové, mais il n'a pas été habité depuis 4 ans, donc un investissement minimal est nécessaire. Vendu avec les meubles qui se trouvent actuellement dans la maison.

La possibilité de se garer est devant la maison.

La maison offre une vue magnifique sur les champs et les collines, et une rivière avec de belles cascades passe à 50 mètres de la maison.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Maison

Konavle, Dalmatie du Sud



Prix par m²:
3043 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
8869 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
6121 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2849 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2573 €

Maison

Konavle, Dalmatie du Sud



Maison

Konavle, Dalmatie du Sud



Maison

Konavle, Dalmatie du Sud



Maison

Konavle, Dalmatie du Sud



Maison

Konavle, Dalmatie du Sud



Maison

Konavle, Dalmatie du Sud



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison

Konavle, Dalmatie du Sud

