

Villa

Medulin, Istrie



Ref	RE-U-25083
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Medulin
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	1400 m
Surface	220 sqm
Terrain	324 sqm
Chambres	4
Salles de bains	5
Prix	€ 1 300 000

Magnifique villa neuve avec piscine à Medulin, à 1,4 km de la mer !

La superficie totale est de 220 m². Le terrain est de 324 m².

La construction est achevée en 2023.

Au rez-de-chaussée se trouvent un salon spacieux, une cuisine Dieter Knoll moderne et personnalisée et une salle à manger. Le salon est enrichi d'un foyer électrique et d'une grande paroi coulissante en aluminium qui laisse entrer la lumière du jour tout au long de l'année.

Nous montons l'escalier intérieur jusqu'au premier étage, où se trouvent quatre chambres avec leur propre salle de bain, et le couloir est éclairé par une paroi vitrée qui longe tout le côté de la maison.

Des matériaux de qualité ont été utilisés lors de la construction, la maison est donc fermée avec une menuiserie en aluminium avec verre double couche, les revêtements de sol sont en bois de chêne de qualité et les propriétaires se sont occupés du chauffage avec chauffage au sol électrique et climatiseurs à inverseur. Le jardin de 324 m² dispose d'une piscine de 40 m² avec chauffage intégré, d'une terrasse extérieure, d'un sauna, d'une douche et d'une table de ping-pong. L'espace vert est enrichi d'oliviers, de palmiers, d'arbustes méditerranéens et de pelouses paysagées.

Un parking pour quatre voitures est situé à l'entrée de l'établissement.

Une belle villa neuve, fraîche et moderne où les nouveaux propriétaires peuvent se reconnaître et commencer une vie de famille paisible dans une villa de qualité dans un endroit calme ou grâce à la location à des fins touristiques, réaliser un retour sur investissement sûr.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Medulin, Istrie



Prix par m²:
5909 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3594 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3545 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4343 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3846 €

Villa

Medulin, Istrie



Villa

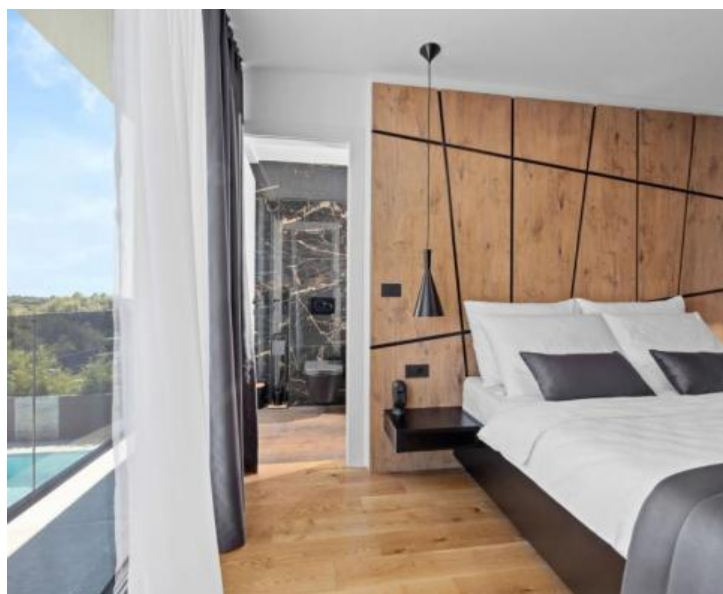
Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

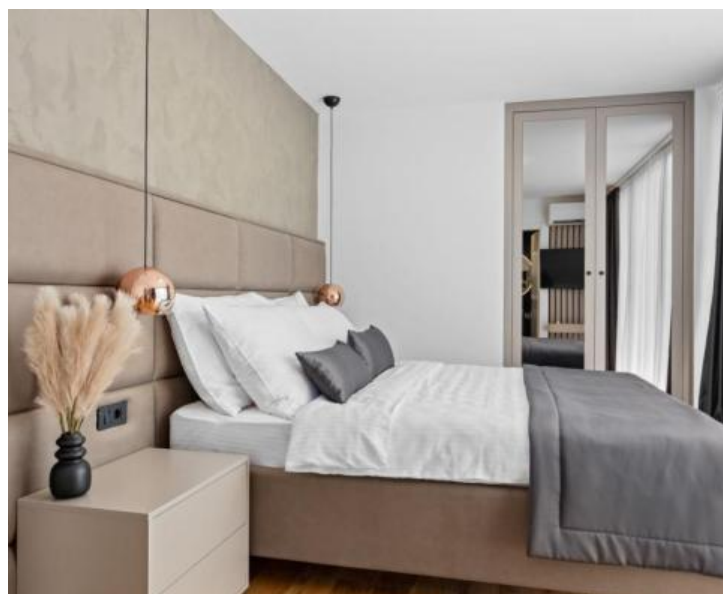
Villa

Medulin, Istrie



Villa

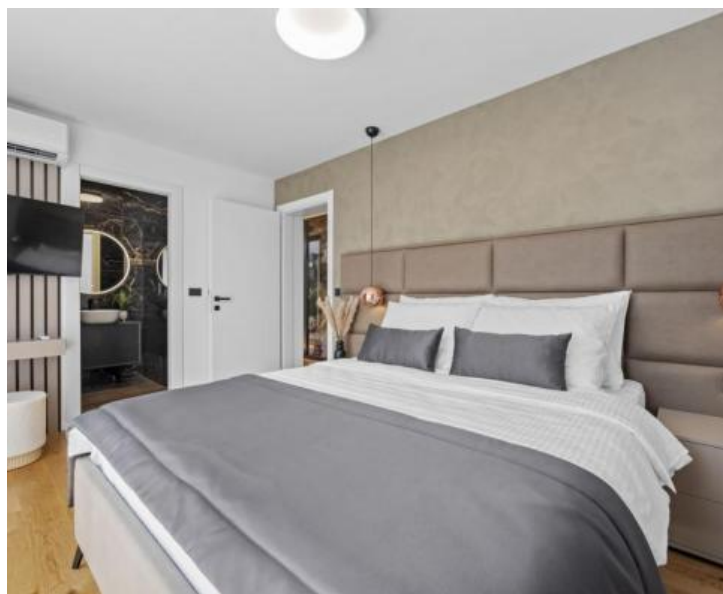
Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

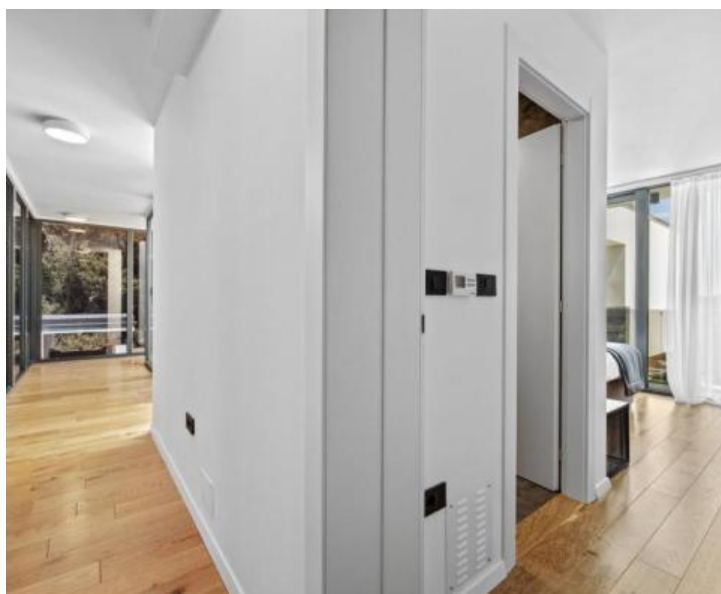
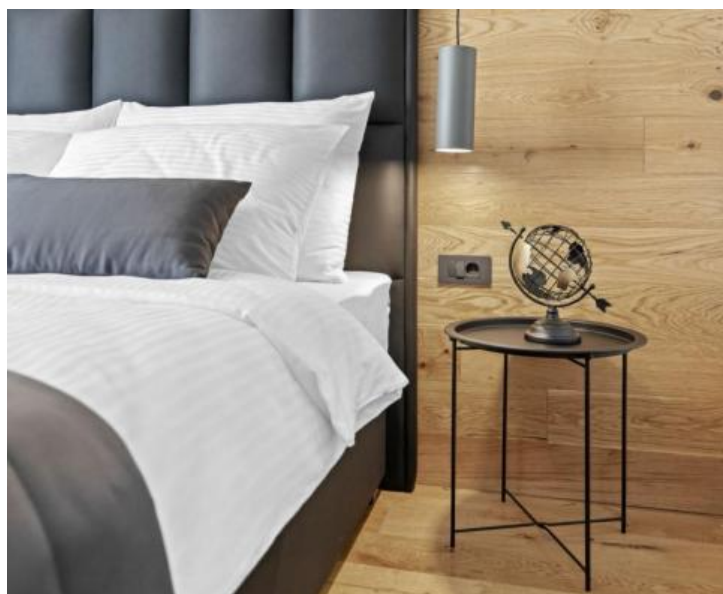
Villa

Medulin, Istrie



Villa

Medulin, Istrie



Villa

Medulin, Istrie



Villa

Medulin, Istrie



Villa

Medulin, Istrie

