

Pension de famille

Ciovo, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO119
Type de propriété	Pension de famille
Région	Dalmatie > Trogir, Ciovo
Emplacement	Ciovo
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	100 m
Surface	327 sqm
Terrain	678 sqm
Chambres	10
Salles de bains	7
Prix	€ 1 500 000

Pension de famille

Ciovo, Dalmatie



Ce superbe mini-hôtel de 7 appartements bénéficie d'un emplacement privilégié, à seulement 100 mètres de plages rocheuses privées et à 500 mètres d'une belle plage de sable avec un café et un restaurant. Situé sur la péninsule de Ciovo, il est idéalement situé à seulement 12 km de l'aéroport international de Split. Les appartements offrent une jolie vue sur la mer et disposent d'un atrium avec une piscine chauffée de 32 m². La superficie totale construite est de 327 m², avec un terrain de 678 m².

Le sous-sol comprend un appartement d'une chambre, tandis que le premier niveau se compose de deux appartements de deux chambres chacun. Le deuxième niveau propose également deux appartements de deux chambres chacun, et le troisième niveau comprend deux appartements d'une chambre chacun. Au total, il y a 7 appartements entièrement meublés et équipés, chacun comprenant 1 à 2 chambres, une salle de bain, un salon avec coin cuisine, des terrasses et des balcons.

Le mini-hôtel propose également deux espaces barbecue, deux terrasses ensoleillées et une grande terrasse couverte avec des tables au bord de la piscine. Les clients ont donné une note élevée à ces appartements, avec une note de 9,5 sur 10 sur booking.com.

Des équipements tels que la climatisation et le WIFI sont disponibles dans tous les appartements.

De plus, il y a un espace de stationnement pour 7 voitures.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Ciovo, Dalmatie



Prix par m²:
4587 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2916 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3002 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

Pension de famille

Ciovo, Dalmatie



Pension de famille

Ciovo, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Ciovo, Dalmatie



Pension de famille

Ciovo, Dalmatie



Pension de famille

Ciovo, Dalmatie



Pension de famille

Ciovo, Dalmatie



Pension de famille

Ciovo, Dalmatie



Pension de famille

Ciovo, Dalmatie



Pension de famille

Ciovo, Dalmatie

