

Villa

Crveni Vrh, Umag, Istrie



Ref	RE-U-25061-AB
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Umag
Emplacement	Crveni Vrh, Umag
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	1200 m
Surface	250 sqm
Terrain	684 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Crveni Vrh, Umag, Istrie



Chambres	4
Salles de bains	3
Prix	€ 1 625 000

Super villa à Crveni Vrh, Umag cca. A 1 km de la plage, avec vue sur la mer !

Une villa moderne d'une surface habitable totale de 250 m², située sur un terrain de 684 m², est située dans l'un des endroits les plus recherchés à proximité de la ville d'Umag et Savudrija, plus précisément à l'emplacement de Crveni vrh.

La villa est située dans l'un des établissements privés les plus récents, à proximité de plages reconnaissables et de terrains de golf incontournables, le complexe Kempinski 5*****.

Il s'agit d'une propriété de haute qualité qui met l'accent sur les détails du confort de séjour et de la qualité de vie.

Répartition de l'espace :

La villa divise ses 250 m² habitables en deux étages, donc au rez-de-chaussée il y a un hall d'entrée qui relie un plus grand espace ouvert avec une cuisine et une salle à manger, puis un salon spacieux séparé avec accès à une terrasse couverte, piscine et solarium.

Le rez-de-chaussée abrite également un local technique qui sert également de débarras, une chambre, une salle de bain pour invités et un débarras.

Un escalier intérieur mène à l'étage supérieur, où se trouvent trois chambres supplémentaires, chacune disposant de sa propre salle de bain et d'une terrasse.

Un grenier a été ajouté qui s'étend sur toute la maison et peut servir de stockage supplémentaire.

La propriété est vendue non meublée avec cuisine et salles de bains incluses, comme le montrent les photos. ARRIÈRE-COUR; On accède au jardin de 684 m² par un portail automatique avec capteurs, après quoi il y a un parking suffisant pour 3 à 4 voitures. La cour est entièrement clôturée et décorée dans un style minimaliste avec suffisamment de verdure et d'oliviers, ainsi que l'aménagement du passage piéton. La partie centrale du jardin est occupée par une plus grande piscine extérieure d'eau salée et une cuisine d'été couverte avec toilettes extérieures et rangements.

Avantages supplémentaires :

- * Un chauffage au sol par pompe à chaleur a été installé dans toute la maison et des climatiseurs Daikin de qualité ont été installés dans chaque pièce.
- * De même, au salon, il y a la possibilité d'installer un foyer au bois.
- * Des volets roulants automatiques et des moustiquaires sont installés sur toutes les fenêtres.
- * Des appareils Miele de haute qualité sont installés dans la cuisine décorée et équipée de façon moderne.

Il s'agit d'un endroit très prestigieux, attrayant et déjà connu, à proximité immédiate duquel se trouve l'un des plus grands terrains de golf d'Istrie, et à seulement quelques minutes à pied se trouvent des plages privées avec une vue imposante sur les Alpes.

Il y a également des courts de tennis professionnels et un centre de bien-être à proximité immédiate.

L'emplacement est connu pour ses villas chères, son calme et sa tranquillité, tandis que la ville d'Umag avec toutes les commodités nécessaires est à seulement 5 km.

Villa

Crveni Vrh, Umag, Istrie



Nous sommes à votre disposition pour toutes questions. Un investissement idéal pour une vie de famille paisible ou comme investissement locatif à des fins touristiques pour un retour sur investissement sûr !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Crveni Vrh, Umag, Istrie



Prix par m²:
6500 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3504 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3416 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4364 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3866 €

Villa

Crveni Vrh, Umag, Istrie



Villa

Crveni Vrh, Umag, Istrie



Villa

Crveni Vrh, Umag, Istrie



Villa

Crveni Vrh, Umag, Istrie



Villa

Crveni Vrh, Umag, Istrie



Villa

Crveni Vrh, Umag, Istrie



Villa

Crveni Vrh, Umag, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Crveni Vrh, Umag, Istrie



Villa

Crveni Vrh, Umag, Istrie



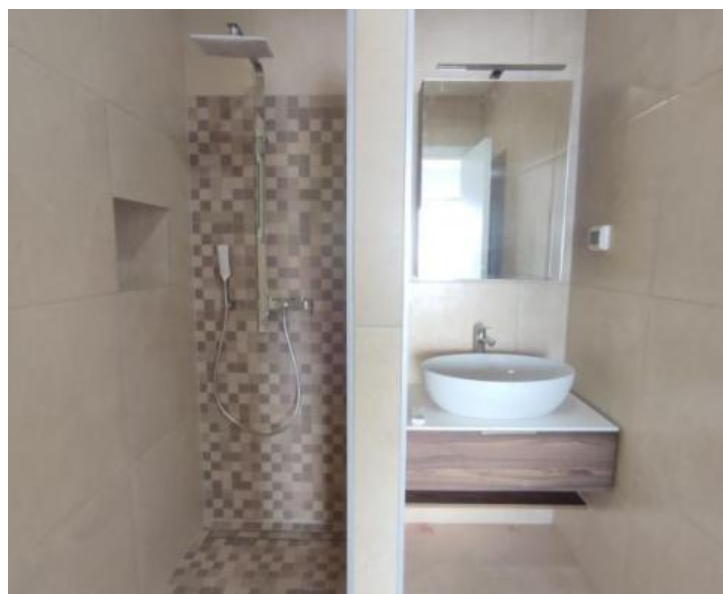
Villa

Crveni Vrh, Umag, Istrie



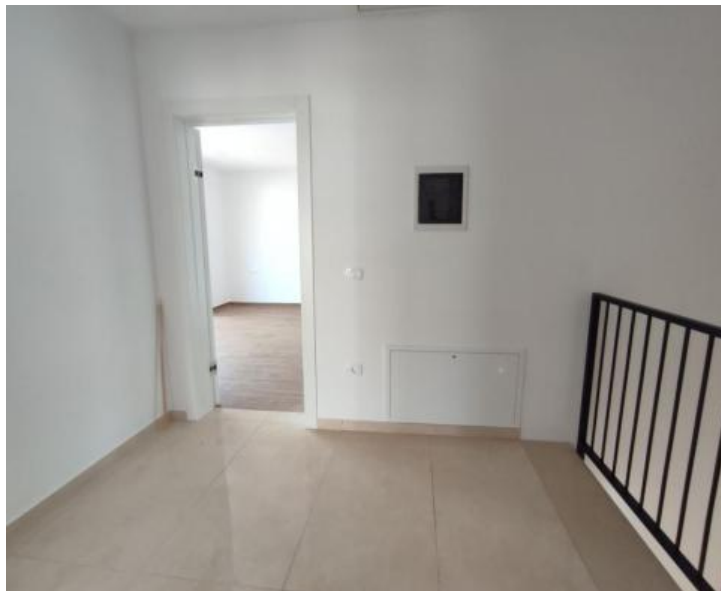
Villa

Crveni Vrh, Umag, Istrie



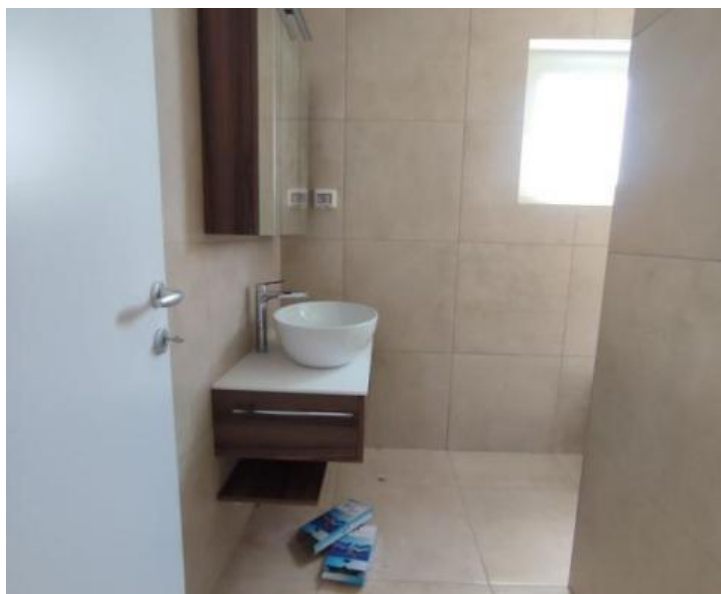
Villa

Crveni Vrh, Umag, Istrie



Villa

Crveni Vrh, Umag, Istrie



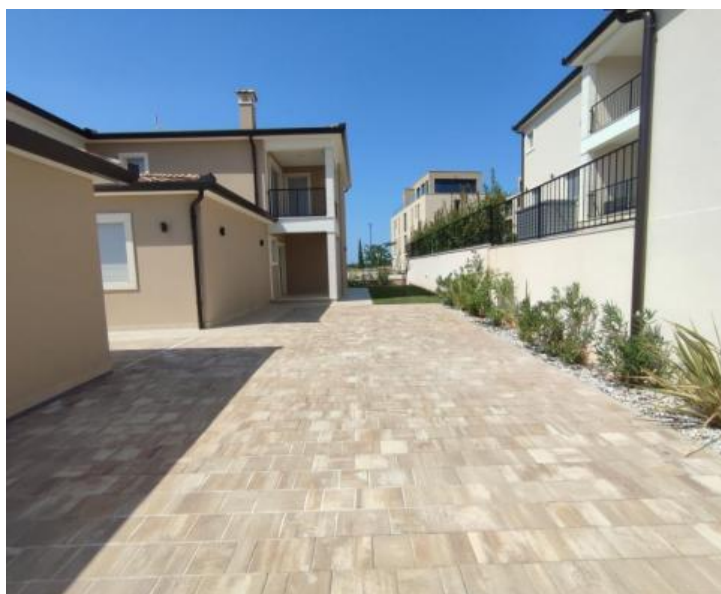
Villa

Crveni Vrh, Umag, Istrie



Villa

Crveni Vrh, Umag, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Crveni Vrh, Umag, Istrie



Villa

Crveni Vrh, Umag, Istrie



Villa

Crveni Vrh, Umag, Istrie



Villa

Crveni Vrh, Umag, Istrie



Villa

Crveni Vrh, Umag, Istrie



Villa

Crveni Vrh, Umag, Istrie

