

# Villa

## Korcula, Dalmatie du Sud



<b>Ref</b>	RE-LB-IRO1703
<b>Type de propriété</b>	Villa
<b>Région</b>	Dalmatie du Sud > l'île de Korcula
<b>Emplacement</b>	Korcula
<b>Front de mer</b>	Oui
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	5 m
<b>Surface</b>	330 sqm
<b>Terrain</b>	580 sqm
<b>Chambres</b>	5
<b>Salles de bains</b>	5
<b>Prix</b>	€ 1 720 000

# Villa

## Korcula, Dalmatie du Sud



Impressionnante villa en 1ère ligne sur l'île de Korcula !  
Il y a un amarrage devant la villa !

Cette superbe villa familiale est située près de Vela Luka, sur le côté sud de l'île pittoresque de Korčula. Avec trois étages et une surface habitable totale de 330 m<sup>2</sup>, cette villa offre un refuge spacieux et confortable. La villa est entourée d'un beau jardin de 580 m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un espace de jeux équipé de billard et de baby-foot, ainsi qu'une salle de bien-être pour la détente, agrémentée d'un bain à remous, d'un sauna finlandais et d'un centre de fitness. L'ensemble du rez-de-chaussée s'ouvre sur une généreuse terrasse agrémentée d'une piscine et de transats, offrant une vue imprenable sur la mer.

Au premier étage, vous découvrirez un salon chaleureux, un coin repas et une cuisine bien équipée qui mène à une terrasse couverte avec salle à manger extérieure et coin barbecue. De plus, cet étage dispose de deux chambres, chacune avec son propre balcon et sa salle de bain.

Au deuxième étage, il y a trois autres chambres, toutes dotées de grands balcons offrant une vue panoramique sur la mer. La villa est équipée d'un système de refroidissement/chauffage central efficace, assurant un environnement confortable partout.

Pour ceux qui recherchent un accès direct à la mer, des escaliers mènent de la terrasse ensoleillée directement à la mer. De plus, la villa bénéficie à proximité d'une plateforme de baignade et d'un amarrage pour un petit yacht ou un bateau.

Cette propriété offre une expérience de vacances sereine, luxueuse et sophistiquée, ce qui en fait un choix idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité et l'élégance.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Villa

## Korcula, Dalmatie du Sud



Prix par m<sup>2</sup>:  
5212 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
5872 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
5212 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
7957 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
6667 €



# Villa

## Korcula, Dalmatie du Sud





# Villa

Korcula, Dalmatie du Sud



# Villa

Korcula, Dalmatie du Sud





# Villa

Korcula, Dalmatie du Sud



# Villa

Korcula, Dalmatie du Sud





# Villa

Korcula, Dalmatie du Sud



# Villa

Korcula, Dalmatie du Sud





# Villa

Korcula, Dalmatie du Sud



# Villa

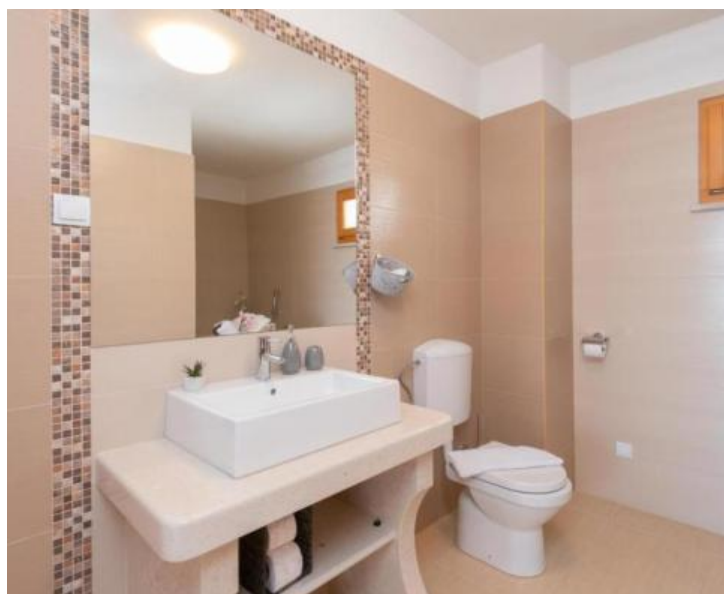
Korcula, Dalmatie du Sud





# Villa

Korcula, Dalmatie du Sud



# Villa

Korcula, Dalmatie du Sud

