

# Terrain

## Stinica, Senj, Kvarner



|                          |                           |
|--------------------------|---------------------------|
| <b>Ref</b>               | RE-U-1472                 |
| <b>Type de propriété</b> | Terrain                   |
| <b>Région</b>            | Kvarner > Novi Vinodolski |
| <b>Emplacement</b>       | Stinica, Senj             |
| <b>Front de mer</b>      | Oui                       |
| <b>Vue Mer</b>           | Oui                       |
| <b>Distance à la mer</b> | 5 m                       |
| <b>Terrain</b>           | 14300 sqm                 |
| <b>Prix</b>              | € 850 000                 |

Dans la zone isolée zonée zone touristique T1 et T2, couvrant une superficie de 38 000 m<sup>2</sup>, nous vous proposons trois parcelles clés de premier ordre d'une superficie totale de 14 300 m<sup>2</sup>. Ces parcelles peuvent être regroupées grâce à l'acquisition de terrains appartenant à la République de Croatie. La capacité maximale de l'ensemble de la zone est de 230 lits répartis dans des hôtels et des immeubles d'habitation. La densité de construction autorisée est de 30 % pour les hôtels et de 80 % pour les appartements. La hauteur maximale pour les bâtiments hôteliers est de 5 étages (16 m), tandis que pour les appartements, elle est de 3 étages (11 m). Nous possédons un projet pour l'hôtel et les appartements. Veuillez vous référer aux images ci-jointes.

#### Avantages :

- Possibilité d'isolement complet, 100% d'intimité
- Îles environnantes Rab, Pag, Krk.
- Senj est à 35 km.
- Aéroports de Zadar et Krk.
- Parcs nationaux : Lacs Velebit du Nord et Plitvice.
- Possibilité prévue de construire un téléphérique jusqu'à Štirovača (tel qu'il existait autrefois).
- Plages à la mer profonde et claire.

Cet emplacement offre la possibilité d'explorer quotidiennement le Velebit, les îles, les zones côtières, ainsi que le tourisme de santé et de chasse.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Terrain

## Stinica, Senj, Kvarner



Prix par m<sup>2</sup>:  
59 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
249 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
263 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
363 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
250 €



# Terrain

## Stinica, Senj, Kvarner



# Terrain

## Stinica, Senj, Kvarner

