

# Villa

## Zadar, Dalmatie



|                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| <b>Ref</b>               | RE-LB-20016      |
| <b>Type de propriété</b> | Villa            |
| <b>Région</b>            | Dalmatie › Zadar |
| <b>Emplacement</b>       | Zadar            |
| <b>Front de mer</b>      | Oui              |
| <b>Vue Mer</b>           | Oui              |
| <b>Distance à la mer</b> | 5 m              |
| <b>Surface</b>           | 357 sqm          |
| <b>Terrain</b>           | 1341 sqm         |
| <b>Chambres</b>          | 4                |
| <b>Salles de bains</b>   | 3                |
| <b>Prix</b>              | € 2 950 000      |

Présentation d'une superbe villa moderne de 1ère ligne à vendre, située dans un emplacement enviable juste au bord de la mer près de Zadar.

Cette remarquable villa bénéficie d'une plage à proximité et d'une possibilité d'amarrage pour le bateau.

Cette superbe propriété en bord de mer bénéficie de caractéristiques exceptionnelles et d'équipements luxueux. S'étendant sur une impressionnante superficie de 1 341 m<sup>2</sup>, le terrain offre un grand espace pour l'intimité et la détente.

La villa elle-même couvre 357 m<sup>2</sup>, offrant de généreux espaces intérieurs et extérieurs pour une vie côtière confortable.

A l'intérieur, vous trouverez un merveilleux salon avec cuisine et salle à manger, de fantastiques terrasses, quatre chambres spacieuses, chacune offrant un havre de confort et de luxe. La chambre principale dispose même de sa propre salle de bain privée. De plus, il y a trois salles de bains équipées de façon moderne, avec des appareils sanitaires design de haute qualité de la prestigieuse marque italienne Noken, signée Zaha Hadid. Ces salles de bains créent une oasis de tranquillité et d'opulence. Des toilettes séparées sont également disponibles pour plus de commodité.

En plus de la villa principale, il existe un bâtiment auxiliaire qui peut servir d'appartement supplémentaire pour les invités ou le personnel, offrant flexibilité et intimité supplémentaire. De plus, la villa comprend un amarrage privé pour un bateau, destiné aux passionnés d'aventures maritimes.

La conception de la villa met en valeur une sélection méticuleuse de matériaux et de meubles haut de gamme. L'intérieur respire l'élégance et le luxe, avec des céramiques haut de gamme et du papier peint Versace. Les chambres climatisées, la gestion intelligente de la température et de la ventilation, ainsi que le chauffage au sol, garantissent un séjour agréable tout au long de l'année.

L'équipement de cette villa répond aux normes de qualité les plus élevées, avec des appareils Miele, un téléviseur et un système audio Bang & Olufsen et un éclairage de la célèbre marque LODES.

Cette magnifique villa offre le style de vie côtier ultime, offrant une expérience luxueuse au bord de la mer. Ne manquez pas l'opportunité de devenir l'heureux propriétaire de cette propriété extraordinaire, qui allie harmonieusement l'élégance moderne à la nature époustouflante de la mer Adriatique. C'est un mélange parfait de luxe, de confort et d'environnement spectaculaire.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;

# Villa

## Zadar, Dalmatie



- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Villa

## Zadar, Dalmatie



Prix par m<sup>2</sup>:  
8263 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
5025 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
5440 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
8067 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
6667 €

# Villa

## Zadar, Dalmatie



# Villa

## Zadar, Dalmatie



# Villa

## Zadar, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Villa

## Zadar, Dalmatie



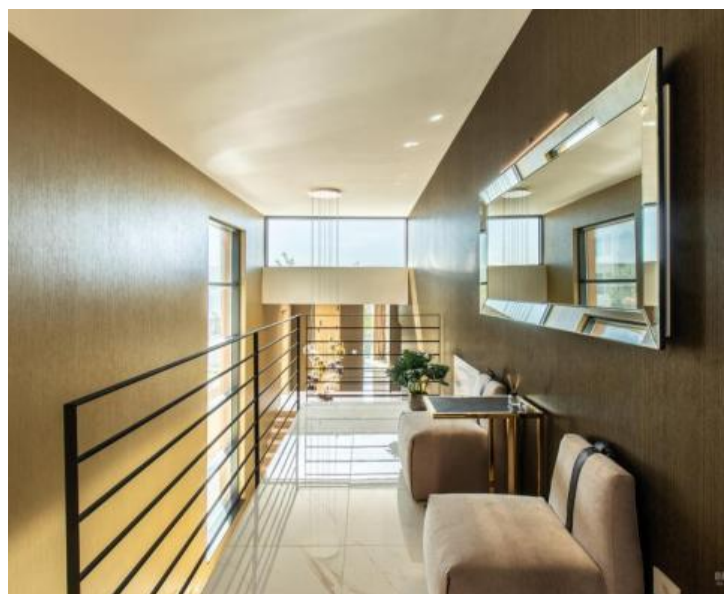
# Villa

## Zadar, Dalmatie



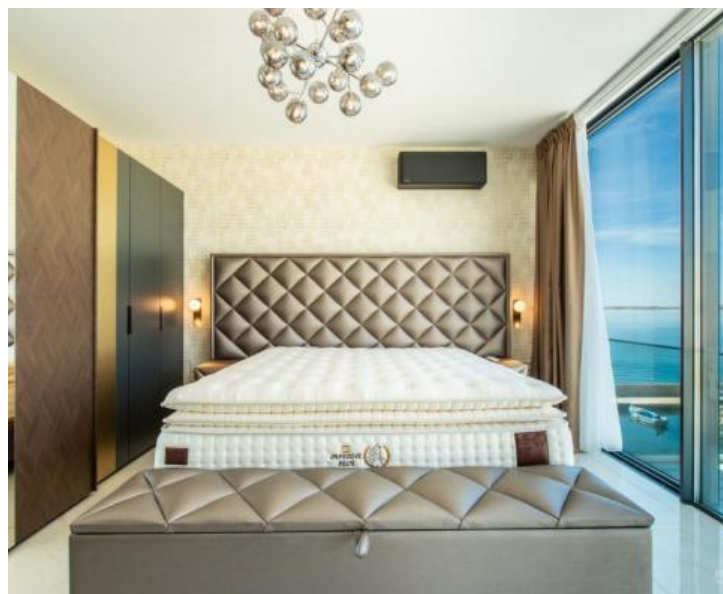
# Villa

## Zadar, Dalmatie



# Villa

## Zadar, Dalmatie



# Villa

## Zadar, Dalmatie



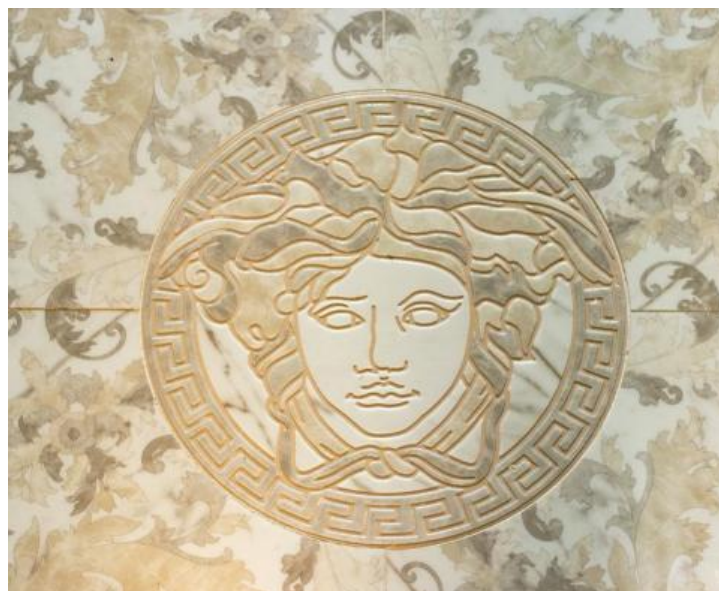
# Villa

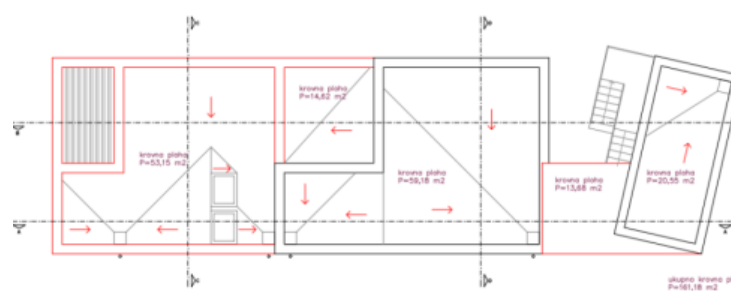
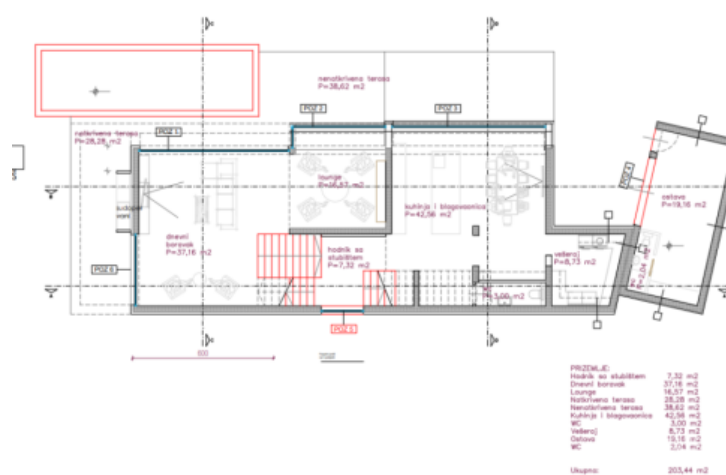
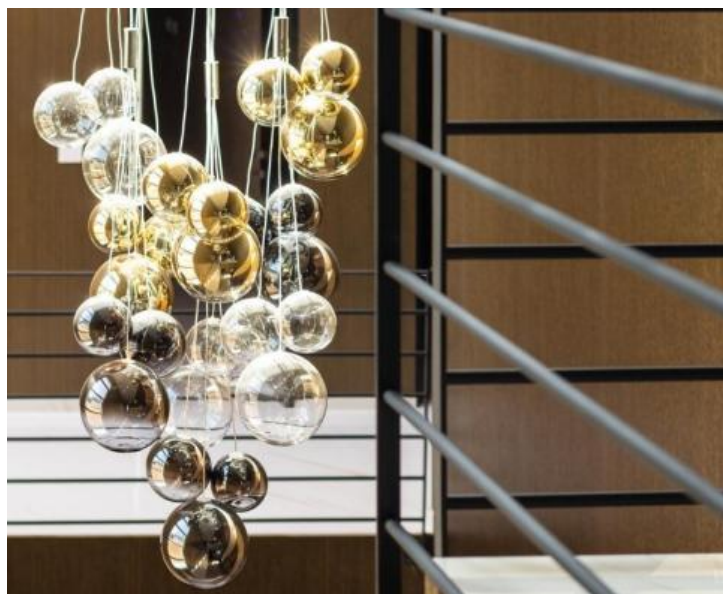
## Zadar, Dalmatie



# Villa

## Zadar, Dalmatie

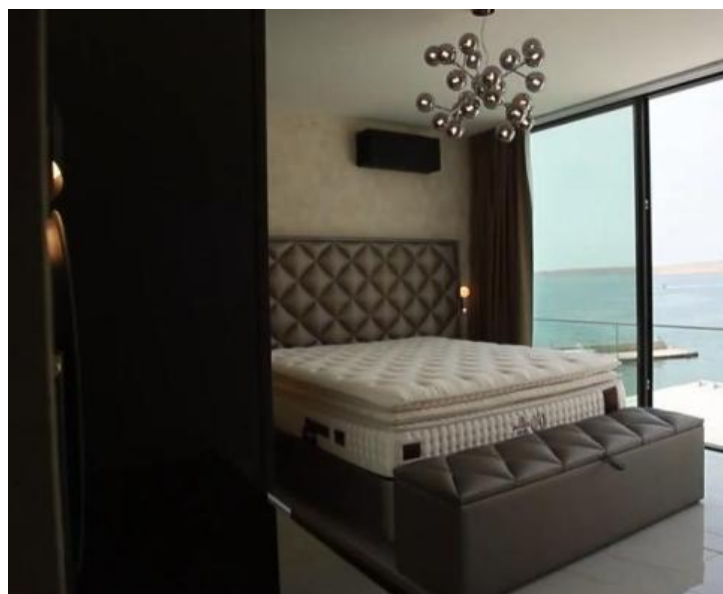




Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

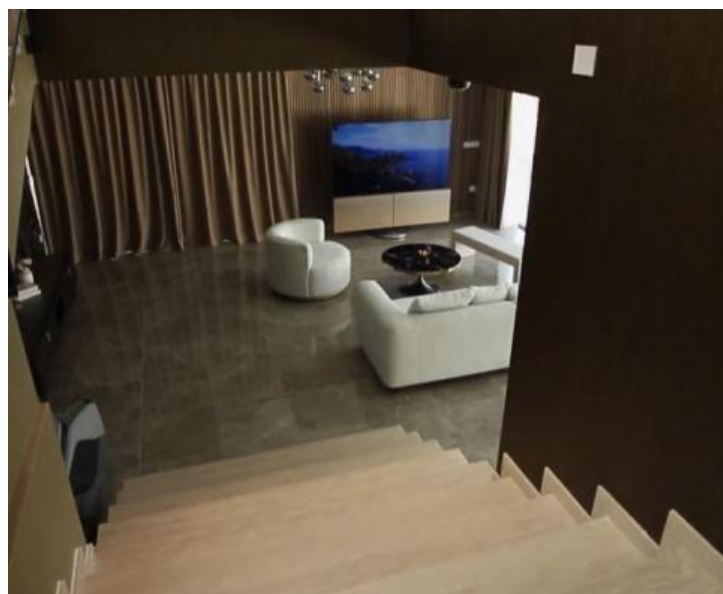
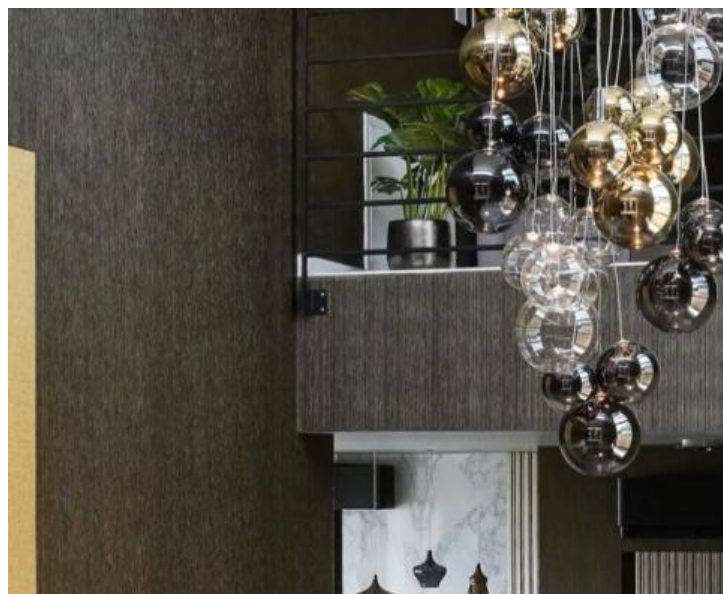
# Villa

## Zadar, Dalmatie



# Villa

## Zadar, Dalmatie



# Villa

## Zadar, Dalmatie



# Villa

## Zadar, Dalmatie



# Villa

## Zadar, Dalmatie



# Villa

## Zadar, Dalmatie

