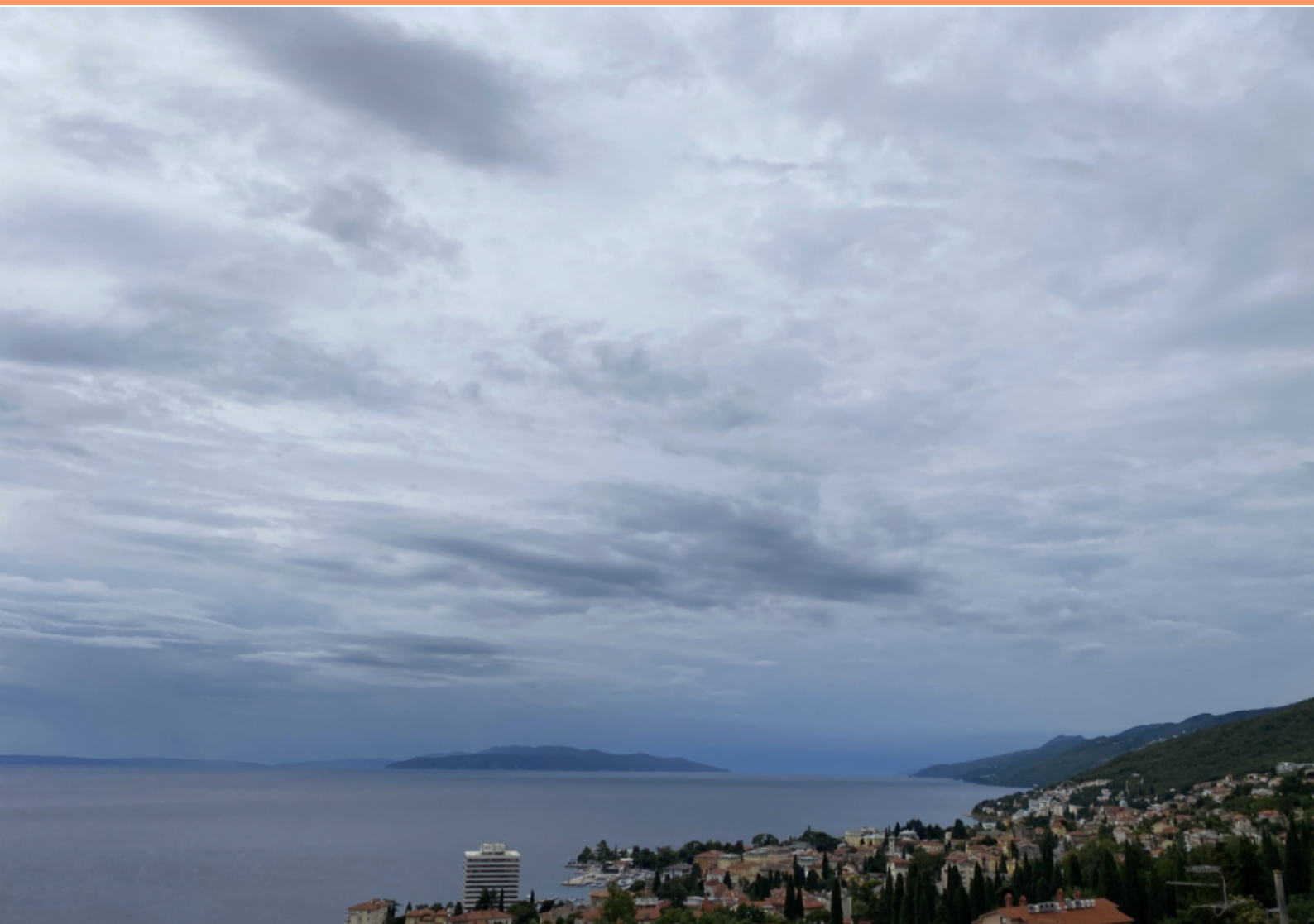


Appartement

Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-16029
Type de propriété	Appartement
Région	Kvarner › Opatija
Emplacement	Opatija
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	450 m
Surface	77 sqm
Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	€ 250 000

Appartement avec loggia et vue sur la mer à Opatija à seulement 450 mètres de la mer !

Opatija est une destination touristique leader en République de Croatie pour l'organisation de congrès, séminaires et consultations. Festivals, concerts, expositions et autres événements culturels et sportifs. Opatija propose des activités culturelles et de divertissement tout au long de l'année. La belle nature, les parcs, les vieilles villas austro-hongroises, les promenades et les plages attirent les touristes d'Europe et du monde depuis 160 ans. Opatija est située sur la côte orientale de la péninsule d'Istrie et se trouve au pied de la montagne Učka. C'est la plus grande ville et le centre de la région Liburnienne qui s'étend de Plomin, le long de la côte et à travers le massif montagneux. Učke et Ćićarije jusqu'à Rupa et Kastva. Opatija est une ville touristique à l'aspect pittoresque. Par sa tradition et son apparence, elle se distingue des autres villes touristiques car son histoire, bien que de courte durée, est très vivante.

À seulement 5 minutes à pied des premières plages et de Lungomare d'Opatija, nous proposons un appartement de deux chambres avec une vue enchanteuse sur la Riviera d'Opatija, la partie orientale de la côte istrienne et les îles de Cres et Krk. L'appartement se compose de deux chambres, un salon, une terrasse couverte, une cuisine et une salle à manger avec un balcon séparé et une salle de bain avec baignoire, d'une superficie totale de 77,5 m².

Les principaux avantages de cet appartement sont :

- grenier élevé avec un toit mansardé
- cuisine installée
- faibles coûts de services publics
- chauffage aux pellets
- lumière naturelle dans toutes les pièces
- emplacement calme à proximité du contournement d'Opatija et des commodités de la ville.

Prix raisonnable!

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Opatija, Kvarner



Prix par m²:
3247 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4937 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4907 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4485 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4163 €

Appartement

Opatija, Kvarner



Appartement

Opatija, Kvarner



Appartement

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com