

Appartement

Srebrnjak, Zagreb et Slavonie



Ref	RE-S-505195
Type de propriété	Appartement
Région	Zagreb et Slavonie
Emplacement	Srebrnjak
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Surface	174 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 1 165 000

Appartement

Srebrnjak, Zagreb et Slavonie



Luxeux appartement de quatre chambres avec jardin à Zagreb, quartier de Srebrnjak - nouveau complexe moderne qui appartient à l'un des plus beaux microlocations pour vivre à proximité immédiate du centre-ville. Un bel immeuble de luxe de 4 étages et 3 appartements au total sera construit selon les normes les plus élevées. L'emménagement est prévu à l'automne 2024.

L'un des meilleurs nouveaux projets modernes de Zagreb.

La superficie totale calculée de l'appartement est de 174,63 m².

Appartement S2 - appartement de quatre chambres au premier étage, surface fermée 147,01 m², balcon 8,70 m², loggia 7,17 m², place de parking garage 31,10 m², jardin 47,65 m².

L'appartement se compose d'un couloir, d'un salon, d'une salle à manger et d'une cuisine ouverte avec accès à la loggia et au balcon, de trois chambres, de deux salles de bains et de toilettes invités.

Détails de construction : murs porteurs en béton armé de 20 à 25 cm d'épaisseur, cloisons en plaques de plâtre, plafonds en plaques de plâtre

Façade : système ETICS avec volets coulissants

Installations électro : prises téléphone et TV prévues dans toutes les pièces - thermostat dans le séjour - prise électrique et luminaire dans les loggias - câble UTP et câble optique pour connexion internet

Eau chaude et chauffage : chauffage au sol dans tous les appartements - chauffage d'appoint des salles de bains avec radiateurs de salle de bains sous forme d'échelles électriques - refroidissement du séjour et des chambres avec climatiseurs - source de chaleur et énergie frigorifique pompes à chaleur hybrides air/eau inverseur - source d'énergie thermique supplémentaire pour la préparation d'appareils de circulation d'eau chaude à condensation de gaz

Ventilation : ventilation artificielle assurée par des ventilateurs silencieux dans tous les locaux sanitaires et techniques, et des interrupteurs séparés ; - ventilation de la cuisine assurée par des canalisations séparées pour les hottes aspirantes de chaque cuisine.

Toiture : béton armé impénétrable en pente douce avec un grenier de protection et avec toutes les couches d'isolation nécessaires

Menuiserie extérieure : cadre en aluminium avec verre triple couche IZO, protégé par des volets en aluminium mobiles horizontalement

Espaces communs : menuiserie en aluminium avec verre IZO - zone d'entrée et couloirs recouverts de pierre

Ascenseur : un ascenseur d'un fabricant de haute qualité

Entretien de l'environnement : lieu séparé pour l'élimination des déchets - parkings et allées asphaltés -

Appartement

Srebrnjak, Zagreb et Slavonie



espaces verts horticoles aménagés

Garage : entrée des véhicules au sous-sol par une porte de garage automatique

Menuiserie : portes d'entrée d'appartements de conception anti-effraction et coupe-feu - insonorisées - menuiserie intérieure : encadrement et masse de porte en bois massif

Matériaux de sol : parquet en chêne trois couches de 1ère classe dans les salons, couloirs et chambres - Carreaux de céramique de 1ère classe de fabricants italiens dans les salles de bains, cuisines, terrasses et loggias

Matériaux des murs : carreaux de céramique de première classe de fabricants italiens dans les sanitaires - murs peints avec de la peinture blanche semi-dispersée dans les autres zones

Salles de bains et wc : équipements de salle de bains de fabricants renommés - baignoires et douches à l'italienne de haute qualité - toilettes de type console avec abaissement du plan en douceur - réservoirs intégrés avec un bouton sensoriel pour chasse d'eau à deux volumes comme seul élément visible sont installés dans toutes les unités sanitaires

Excellente desserte des transports, à proximité de l'école, du jardin d'enfants et des commerces. Un appartement et un emplacement idéal pour profiter d'une vie de famille paisible 365 jours par an.

Toutes autres informations sur demande.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Srebrnjak, Zagreb et Slavonie



Prix par m²:
6695 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
6471 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
6000 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4486 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4167 €

Appartement

Srebrnjak, Zagreb et Slavonie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Srebrnjak, Zagreb et Slavonie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com