

Maison

Medulin, Istrie



Ref	RE-U-24790
Type de propriété	Maison
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Medulin
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	600 m
Surface	320 sqm
Terrain	805 sqm
Chambres	6
Salles de bains	4
Prix	€ 550 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison spacieuse au coeur de Medulin, à 600 mètres de la mer.
La superficie totale de la maison est de 320 m². Le terrain est de 805 m².
La maison a été construite en 1990 et ensuite correctement entretenue.

Il s'étend sur trois étages et abrite trois pièces d'habitation distinctes.
Au sous-sol, entièrement fabriqué en pierre taillée d'Istrie, vous trouverez deux appartements d'une chambre. Juste à côté de ces caves se trouvent une chaufferie avec une grosse chaudière centrale de 300 litres, une cave, un abri atomique et un garage d'environ 25 mètres carrés.
Le premier étage est l'endroit où un salon spacieux communique avec la cuisine et la salle à manger, le tout accompagné d'une grande cheminée. Il y a une pièce supplémentaire, une salle de bain et des toilettes dans cet espace.

En gravissant un escalier intérieur, on monte au deuxième étage du domaine. A l'étage, vous découvrirez un couloir commun, quatre chambres, chacune avec son propre balcon offrant une vue mer, des salles de bains et des toilettes séparées.

La vaste cour offre deux aires de stationnement pouvant accueillir quatre automobiles, une terrasse extérieure, un jardin et des espaces verts luxuriants. La propriété étant raccordée au réseau d'égouts municipal, la possibilité d'installer une piscine est facilitée par la réutilisation de l'ancienne fosse septique (d'une capacité de 10 m³).

Le centre de Medulin se trouve à quelques pas, tandis que les premières plages ne sont qu'à 600 mètres. Il est suffisamment proche de toutes les commodités tout en étant situé sur une ruelle paisible et moins fréquentée qui garantit tranquillité et intimité, même pendant les mois d'été animés, lorsque Medulin est animée de l'aube au crépuscule, grâce à de nombreux visiteurs.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
1719 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2752 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2660 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2853 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2575 €

Maison

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison

Medulin, Istrie



Maison

Medulin, Istrie



Maison

Medulin, Istrie



Maison

Medulin, Istrie



Maison

Medulin, Istrie



Maison

Medulin, Istrie



Maison

Medulin, Istrie

