Appartement
Opatija, Kvarner

Ref	RE-U-24865
Type de propriété	Appartement
Région	Kvarner › Opatija
Emplacement	Opatija
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	500 m
Surface	275 sqm
Chambres	4
Salles de bains	4
Prix	Prix sur demande

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Opatija, Kvarner

Penthouse unique avec piscine sur le toit au-dessus du centre d'Opatija, garage, vue panoramique sur la mer Adriatique !

Magnifique appartement dans un immeuble d'une valeur extraordinaire, comprenant huit appartements opulents à proximité immédiate du cœur d'Opatija, illustrant les plus hauts standards d'excellence.
Cette structure singulière et puissante, actuellement en construction et prévue pour l'année 2023-2024, se dresse à seulement 250 mètres de la mer et de la célèbre promenade Lungomare, à vol d'oiseau. Niché dans une route tranquille, il offre une vue imprenable sur la mer. Avec son accès pratique au centre-ville, cette résidence établit un équilibre harmonieux entre la vie de banlieue raffinée et la richesse des commodités qu'Opatija a à offrir.

Le joyau de cet établissement est un penthouse exclusif occupant tout le troisième étage, d'une superficie nette de 275 m2 (BRUT 421 m2). L'accès par ascenseur vous emmène à un grand hall menant à un spacieux salon, une cuisine et un coin repas de 81 m2. Quatre chambres, chacune avec sa propre salle de bains, des toilettes invités et un vaste balcon s'étendant sur un impressionnant 100 m2, préparent le terrain pour une vie élégante. Un toit-terrasse comprend une piscine privée de 24 m2 et un toit-terrasse de 83 m2. Chaque coin de ce penthouse révèle une vue panoramique imprenable sur la mer et le centre-ville d'Opatija.

La propriété est située sur un terrain de 1 700 m2 et dispose d'un grand garage souterrain, où chaque appartement dispose de trois places de parking dédiées et d'un généreux espace de stockage. Le confort est assuré avec un chauffage au sol et une pompe à chaleur, tandis que les normes de construction sont de premier ordre. Céramiques italiennes et sanitaires de haute qualité sont intégrés avec goût dans l'ensemble des locaux.
Le toit-terrasse, doté d'une piscine, renforce encore l'attrait. Un ascenseur, une vidéosurveillance et un système d'alarme assurent sécurité et commodité. Les vues panoramiques sur l'Adriatique depuis cet emplacement charmeront sans aucun doute tout propriétaire potentiel, offrant une oasis tranquille et verdoyante.

Cela présente une excellente opportunité d'investissement ou le refuge idéal pour ceux qui recherchent une retraite en bord de mer près d'Opatija. Une promenade tranquille de sept minutes, soit environ 500 mètres le long d'un sentier en pente douce, mène au bord de mer. Les principaux avantages de l'emplacement résident dans sa sérénité, son intimité, sa vue sur la mer, sa proximité avec la montagne luxuriante d'Učka et sa distance pratique avec Opatija.

Notamment, le bien tombe sous le régime de la TVA et appartient à une entreprise, permettant ainsi la possibilité de demander un remboursement de TVA.
Le prix indiqué comprend trois places de garage et une unité de stockage interne.
La date d'emménagement est prévue pour décembre 2023, offrant une opportunité unique d'acquérir une résidence nouvellement construite le long de la Riviera d'Opatija !

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Opatija, Kvarner

Prix moyen/m² de ce type dans cette région:
4936 €

Prix médian/m² de ce type dans cette région:
4893 €

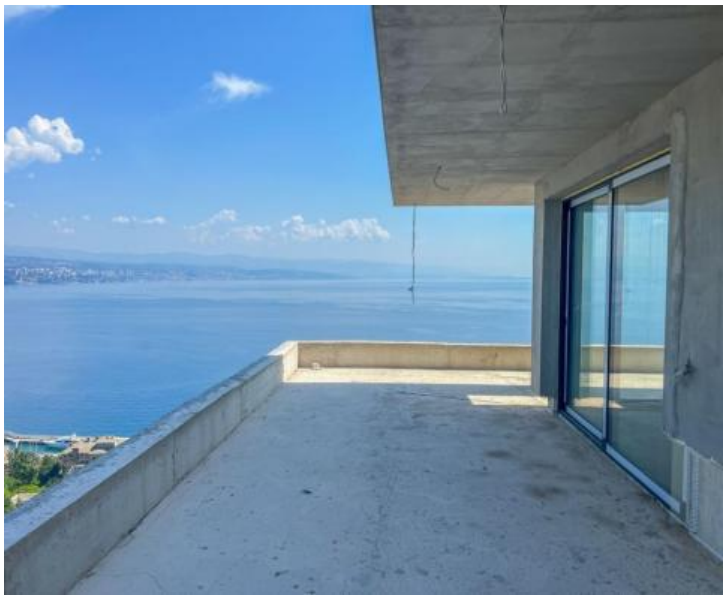
Prix moyen/m² de ce type en Croatie:
4489 €

Prix médian/m² de ce type en Croatie:
4167 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Opatija, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

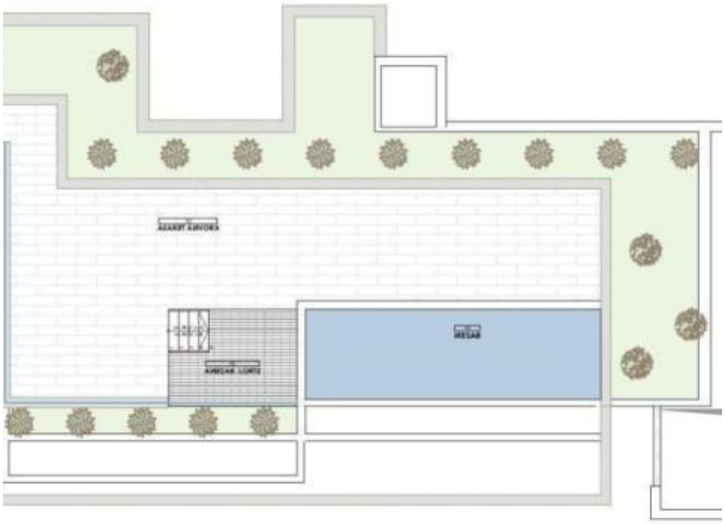
Appartement
Opatija, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Opatija, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com