

Villa

Vodnjan, Istrie



Ref	RE-U-24972
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Vodnjan
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Surface	174 sqm
Terrain	492 sqm
Chambres	3
Salles de bains	4
Prix	€ 750 000

Villa neuve lumineuse dans le quartier de Vodnjan !

À quelques pas de la ville de Vodnjan se trouve un petit village pittoresque du nom de Majmajola, riche de maisons familiales et de villas de vacances haut de gamme.

Un de ces bijoux orne les annonces de notre agence. C'est une villa moderne, fièrement perchée sur un terrain de 666 m², offrant 174 m² habitables bien pensés qui s'étendent sur deux étages.

En entrant, vous trouverez un hall d'entrée accueillant, menant à un salon spacieux relié de manière transparente à la cuisine et à la salle à manger. Une salle de bain avec tout le nécessaire et un cellier complètent le rez-de-chaussée. L'espace de vie est baigné de lumière naturelle, grâce à la paroi vitrée Rehau, qui offre également un accès direct à la grande terrasse extérieure, à la piscine et au solarium.

En montant l'escalier intérieur, vous atteindrez le premier étage, où trois chambres confortables vous attendent. Deux de ces chambres disposent de leur propre dressing et partagent une salle de bain généreusement moderne. La troisième, la chambre principale, dispose d'un dressing privé, d'une salle de bain attenante et d'un balcon spacieux pour ces moments de sérénité.

En ce qui concerne la climatisation, le chauffage et le refroidissement sont assurés par les conduits ventilés d'un système central alimenté par des machines Mitsubishi, garantissant la température souhaitée en quelques minutes.

L'intérieur de la propriété a été personnalisé à la perfection, grâce au talent d'un architecte d'intérieur qualifié. Le sol, le marbre et la céramique sont tous de première classe, fabriqués avec les meilleurs matériaux Mapei. Les fenêtres et les portes sont de marque haut de gamme "Rehau", équipées de double et triple vitrage.

La cour de 492 m² comprend une piscine de 4x8, ornée de céramiques mosaïques et de coulis époxy. Il est entièrement automatisé et comprend même un système de nage à contre-courant pour les moments sportifs.

Le garage a un accès direct à la villa, idéal pour garer un véhicule, et il y a de la place pour cinq voitures supplémentaires sur le parking extérieur.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Vodnjan, Istrie



Prix par m²:
4310 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3604 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3563 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4352 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3868 €

Villa

Vodnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Vodnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Vodnjan, Istrie



Villa

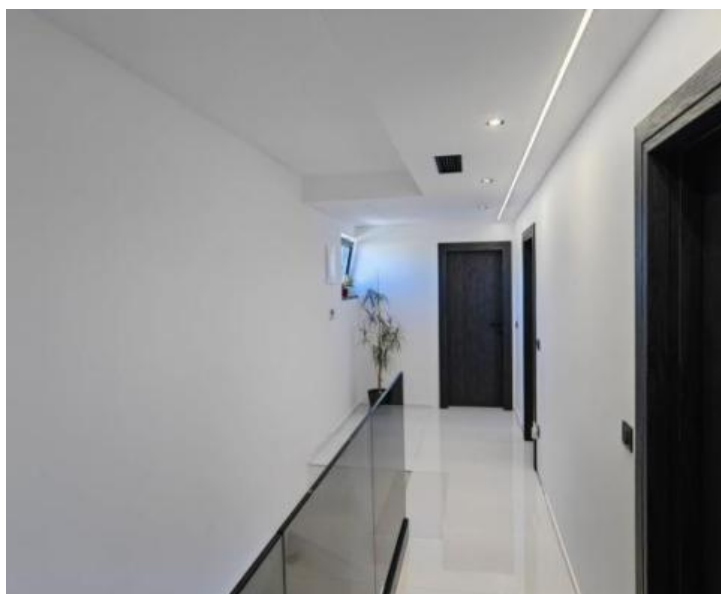
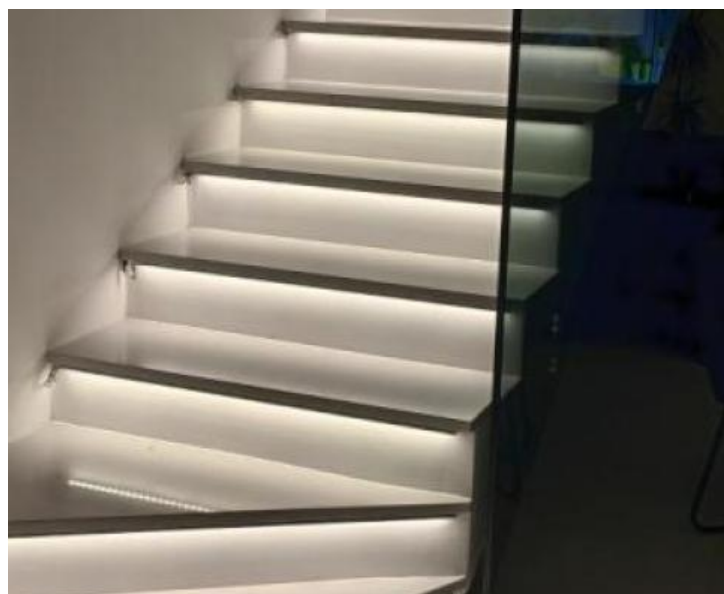
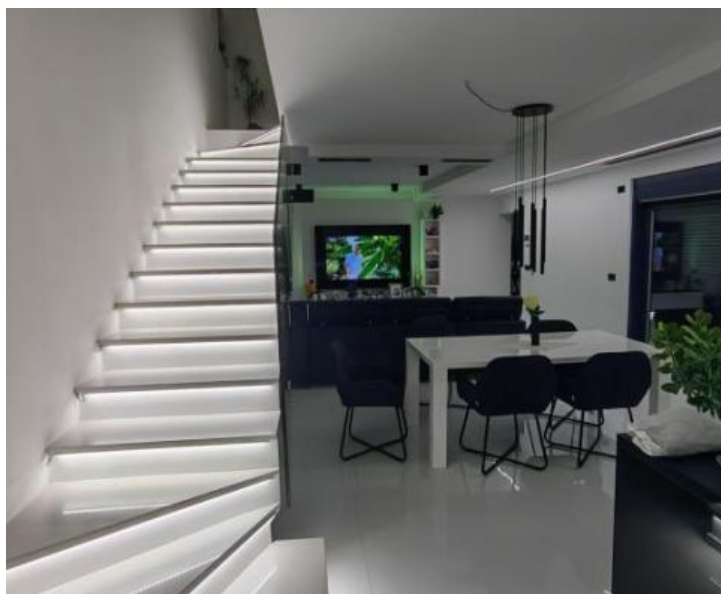
Vodnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Vodnjan, Istrie



Villa

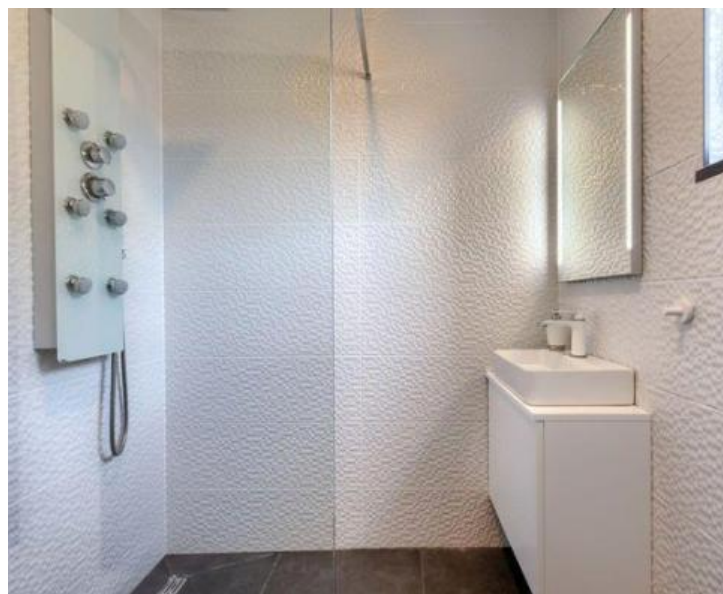
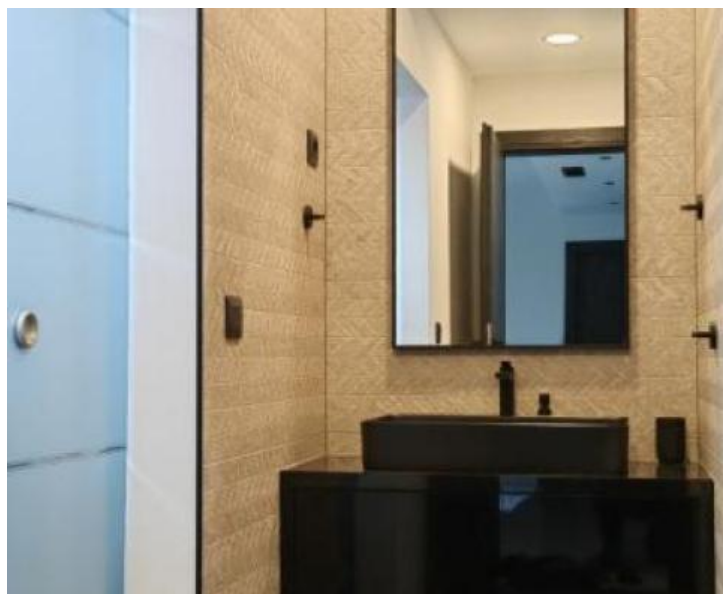
Vodnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

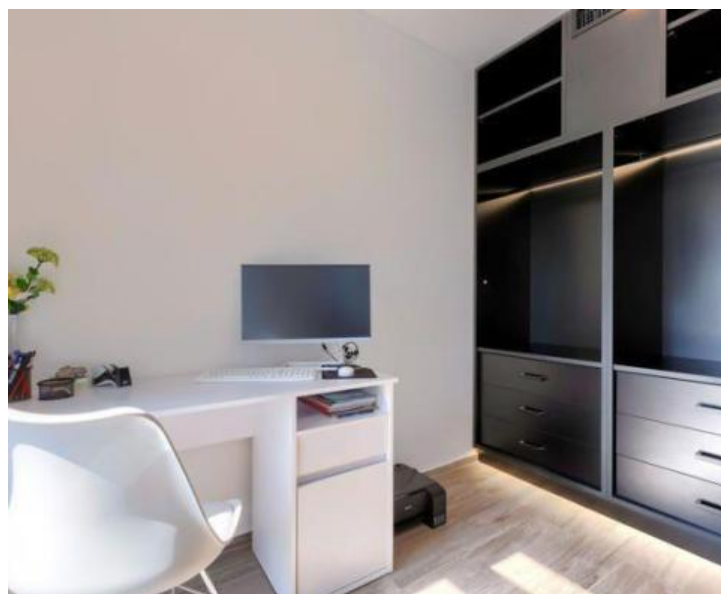
Villa

Vodnjan, Istrie



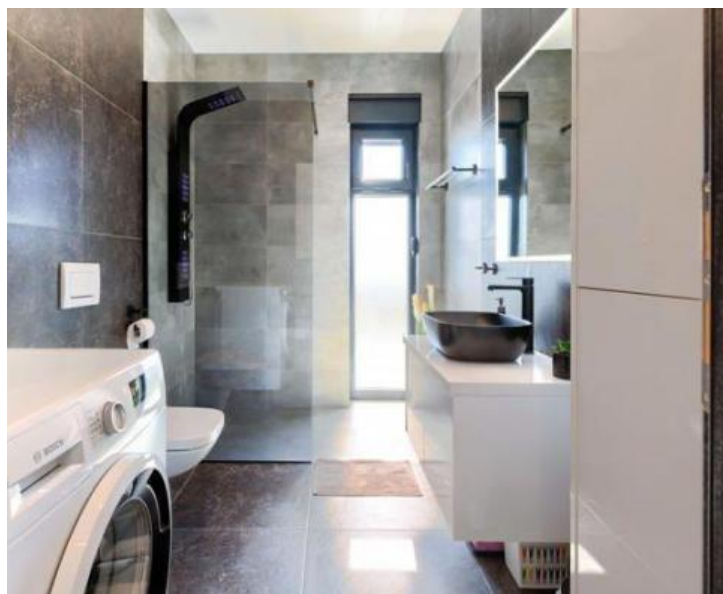
Villa

Vodnjan, Istrie



Villa

Vodnjan, Istrie



Villa

Vodnjan, Istrie

