

Hôtel

Umag, Istrie



Ref	RE-U-24024
Type de propriété	Hôtel
Région	Istrie > Umag
Emplacement	Umag
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Surface	670 sqm
Salles de bains	15
Prix	€ 1 800 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hôtel dans la région d'Umag avec vue sur la mer !
La superficie totale est de 670 m².
L'hôtel est construit en 2017 et rénové en 2023.

Situé à seulement 4 minutes du centre de la ville d'Umag et à 3 minutes des belles plages bien entretenues, vous trouverez cet hôtel familial moderne et de haute qualité avec un total de 670 m² habitables répartis sur 3 étages. Outre ses hébergements de qualité, cet hôtel est également connu pour sa cuisine d'auteur, ainsi que pour ses installations de bien-être haut de gamme.

Située à proximité de la ville et des plages, cette propriété offre une opportunité d'investissement idéale. Ce qui est également positif, c'est que l'hôtel est actif toute l'année et reçoit régulièrement des clients pendant et hors saison estivale.

ORGANISATION DE L'ESPACE : L'hôtel se compose d'un total de 10 unités d'hébergement. Six de ces logements sont situés au rez-de-chaussée de l'hôtel avec leur entrée privée et terrasse couverte. Chacune de ces unités possède son propre espace chambre, un espace salon plus petit et une salle de bains spacieuse. L'une des unités dispose également d'une terrasse couverte supplémentaire avec jacuzzi.

En entrant dans l'hôtel, vous vous retrouvez dans un petit hall d'entrée avec un espace de réception, un escalier menant à l'espace bien-être et deux cuisines professionnellement équipées avec une salle à manger.

En empruntant l'escalier, vous accédez à l'étage supérieur, où se trouvent quatre logements plus spacieux, chacun avec un hall d'entrée, une salle de bains et un coin nuit avec un espace de vie plus petit. L'une des unités d'hébergement dispose également de sa propre salle de sport.

Dans la cour de l'hôtel, il y a un grand parking pour tous les clients, ainsi que beaucoup d'espace pour se divertir, se détendre et déguster votre verre de vin préféré ou votre café du matin. De plus, la cour dispose d'une terrasse extérieure couverte, idéale pour se divertir et se détendre les soirées d'été.

SPÉCIFICATIONS TECHNIQUES:

- L'hôtel est équipé d'une climatisation réversible de haute qualité dans chaque chambre.
- Des panneaux solaires ont été installés sur le toit pour fournir de l'électricité et de l'eau chauffée.
- L'ensemble de l'hôtel est équipé d'un chauffage au sol de haute qualité, idéal pour les mois d'hiver, garantissant un fonctionnement toute l'année.
- Les cuisines sont équipées d'équipements professionnels haut de gamme.
- L'hôtel a accueilli un nombre important de clients ces dernières années, et ce nombre ne cesse de croître.
- Il est possible d'agrandir des installations supplémentaires sur le terrain à côté de l'hôtel.

L'hôtel est vendu avec tous les équipements et meubles, comme le montrent les photos.

Hôtel

Umag, Istrie



Si vous avez des questions ou avez besoin d'informations supplémentaires, contactez-nous en toute confiance !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
2687 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
1669 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2624 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2017 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
1542 €

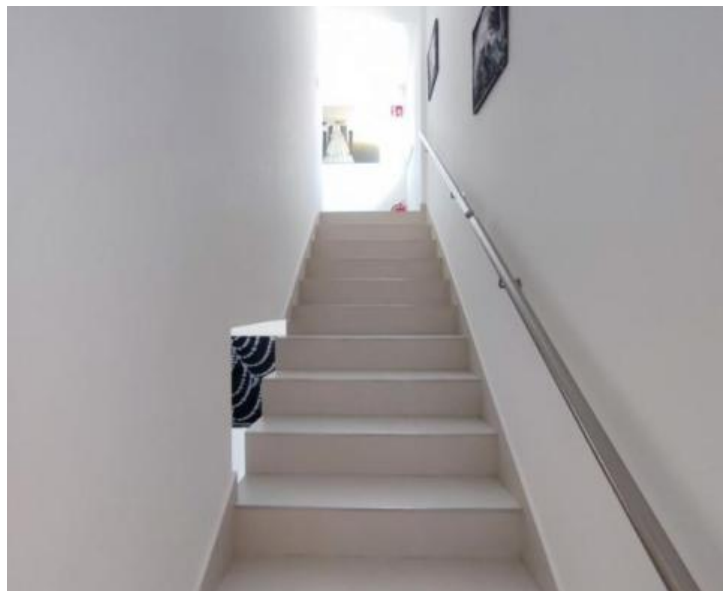
Hôtel

Umag, Istrie



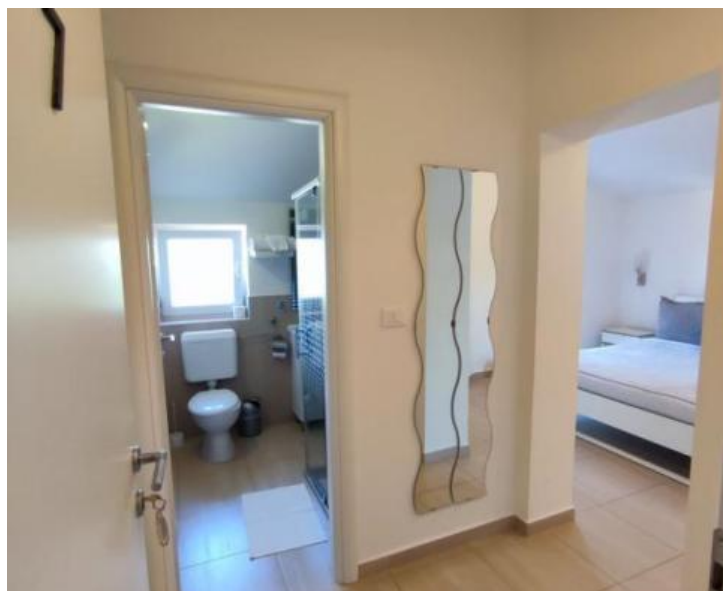
Hôtel

Umag, Istrie



Hôtel

Umag, Istrie



Hôtel

Umag, Istrie



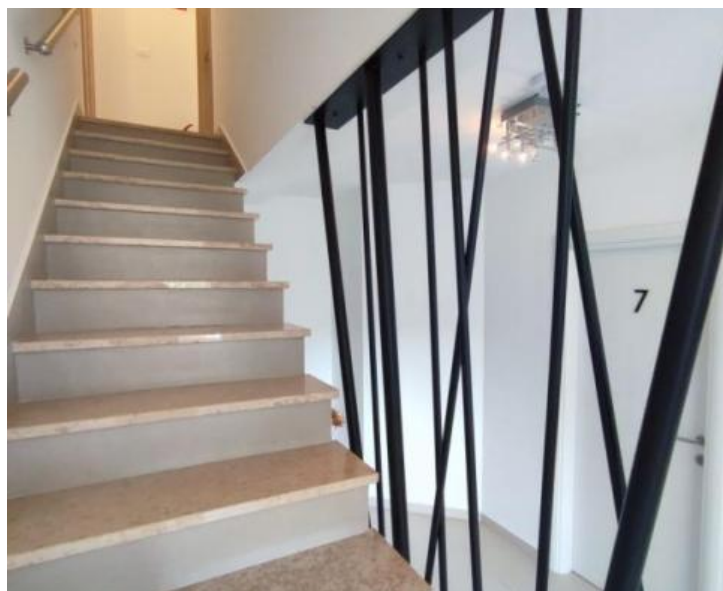
Hôtel

Umag, Istrie



Hôtel

Umag, Istrie



Hôtel

Umag, Istrie



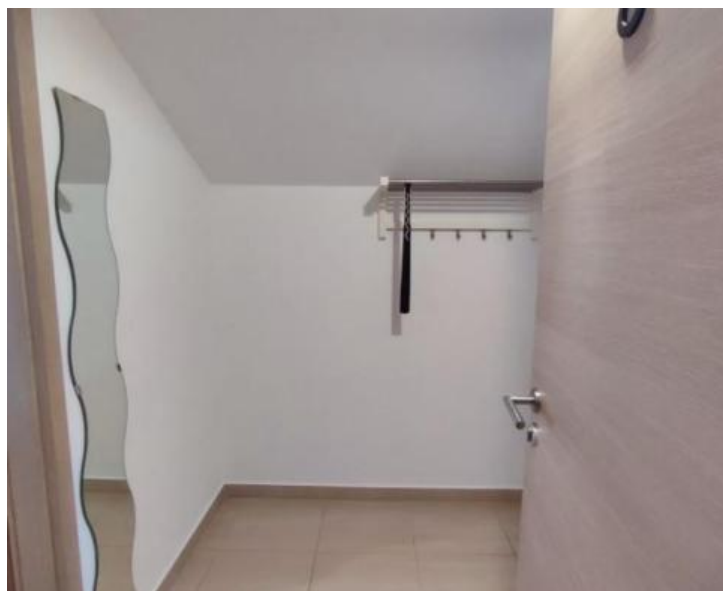
Hôtel

Umag, Istrie



Hôtel

Umag, Istrie



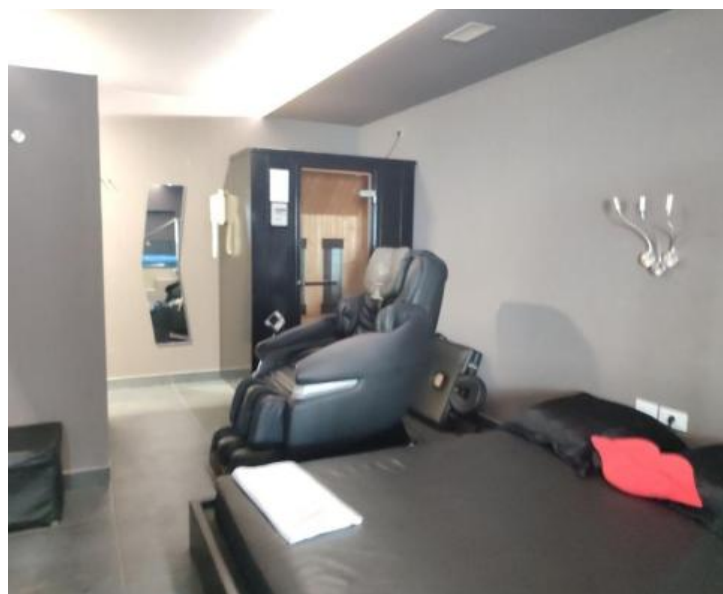
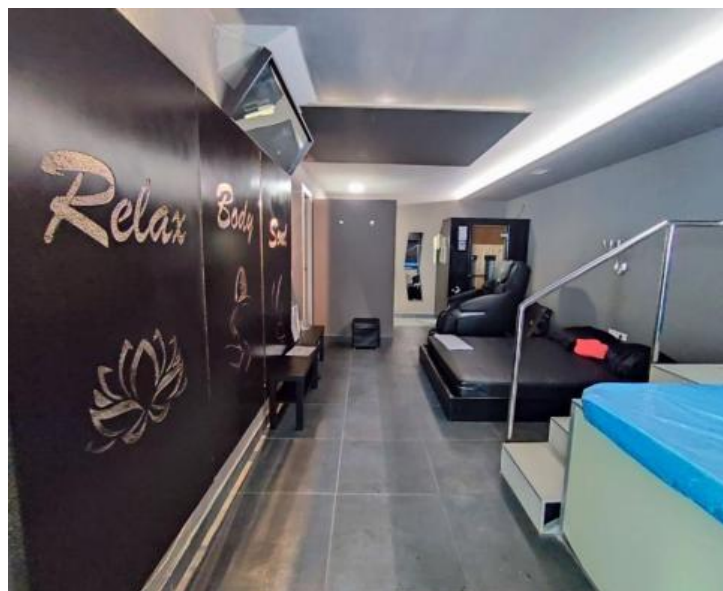
Hôtel

Umag, Istrie



Hôtel

Umag, Istrie



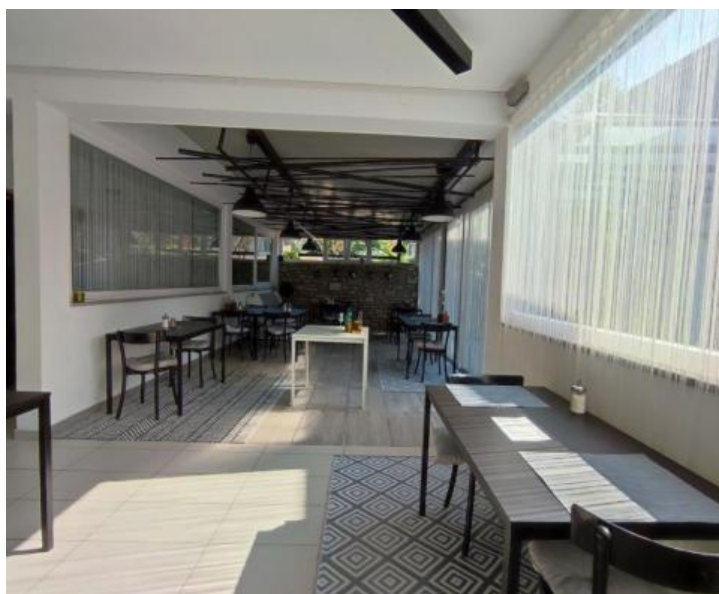
Hôtel

Umag, Istrie



Hôtel

Umag, Istrie



Hôtel

Umag, Istrie



Hôtel

Umag, Istrie



Hôtel

Umag, Istrie



Hôtel

Umag, Istrie



Hôtel

Umag, Istrie



Hôtel

Umag, Istrie



Hôtel

Umag, Istrie



Hôtel

Umag, Istrie



Hôtel

Umag, Istrie



Hôtel

Umag, Istrie



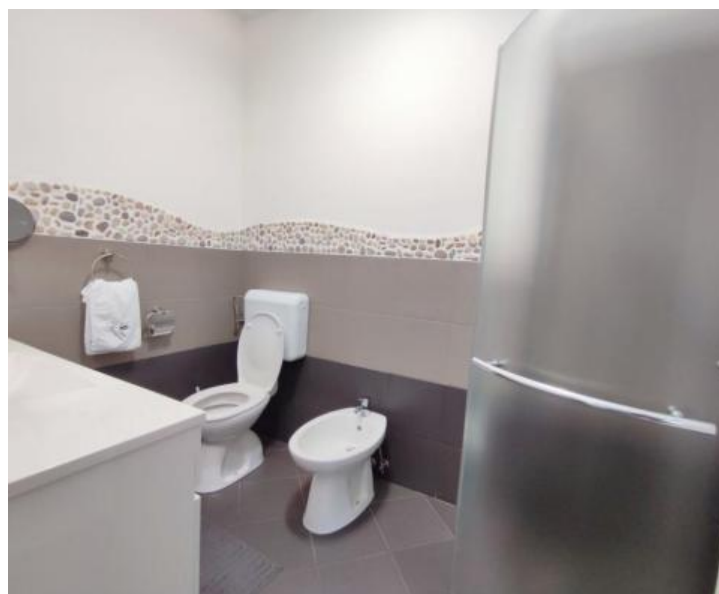
Hôtel

Umag, Istrie



Hôtel

Umag, Istrie



Hôtel

Umag, Istrie



Hôtel

Umag, Istrie



Hôtel

Umag, Istrie



Hôtel

Umag, Istrie



Hôtel

Umag, Istrie



Hôtel

Umag, Istrie



Hôtel

Umag, Istrie



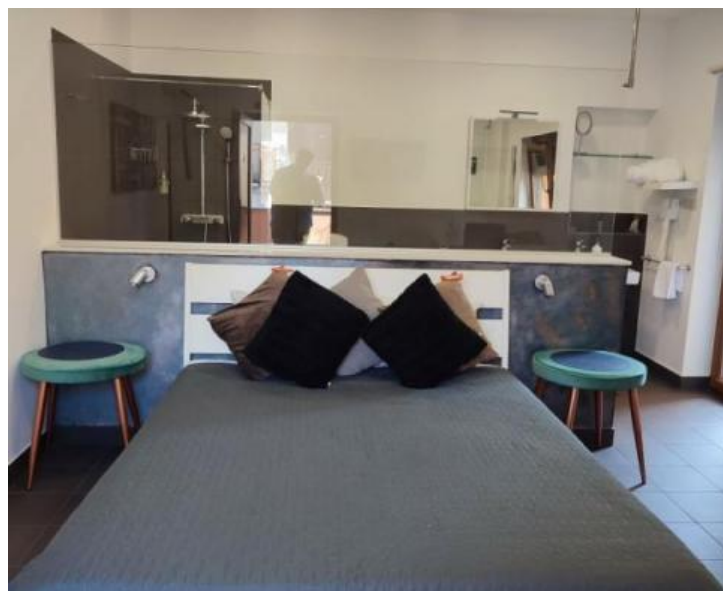
Hôtel

Umag, Istrie



Hôtel

Umag, Istrie



Hôtel

Umag, Istrie



Hôtel

Umag, Istrie



Hôtel

Umag, Istrie

