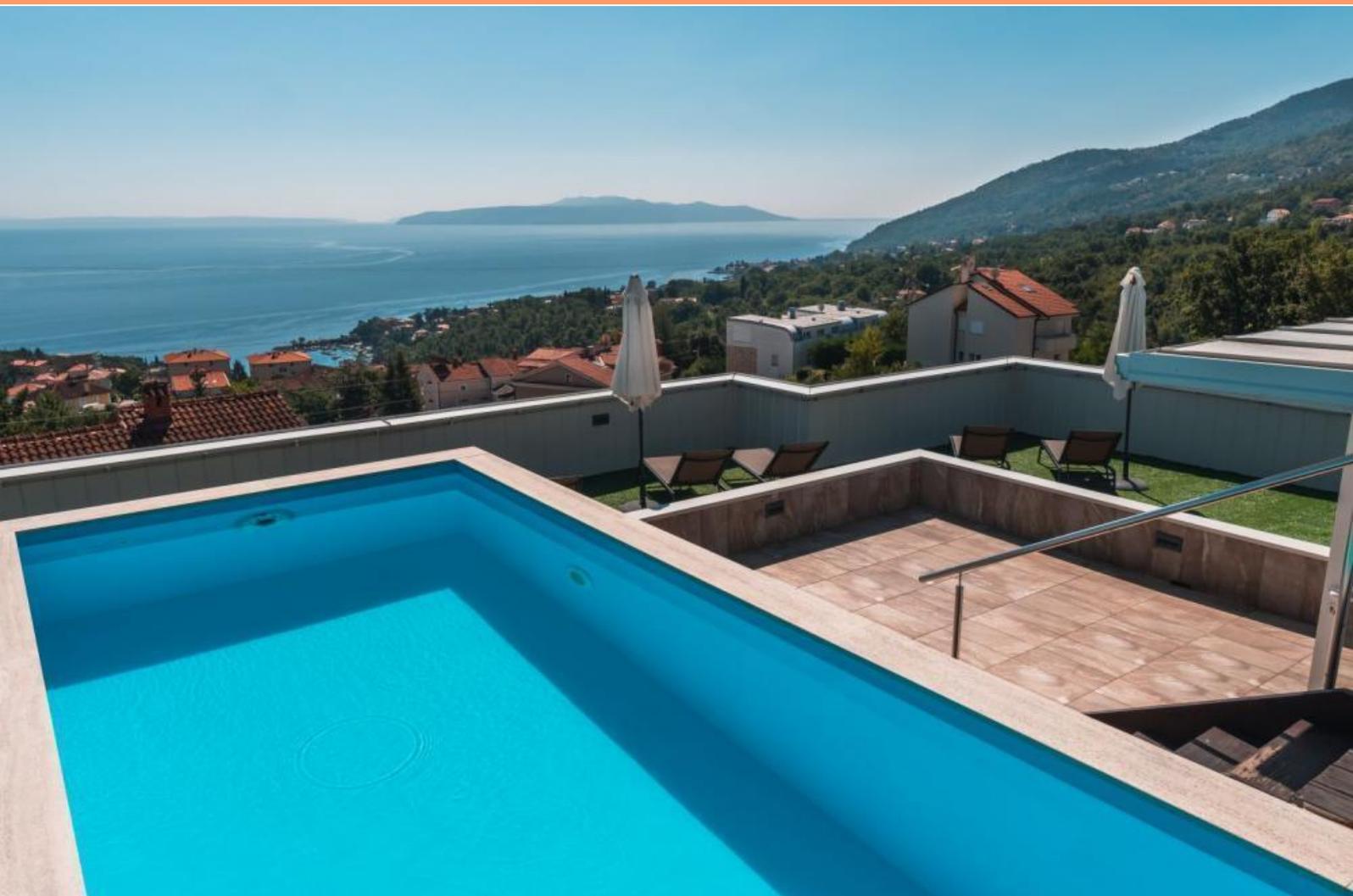


Appartement Ičići, Kvarner



Ref	RE-U-24912
Type de propriété	Appartement
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Ičići
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	2000 m
Surface	79 sqm
Terrain	115 sqm
Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	€ 350 000

Le prix est passé de 375 000 eur à 350 000 eur !

Magnifique appartement 79m² avec jardin dans un immeuble récent avec piscine sur le toit, vue mer, parking à Ičići, cca. A 2 km de la mer !

Le meilleur rapport qualité-prix à Opatija.

Un appartement plus grand de 79 m². au rez-de-chaussée avec deux chambres et son propre jardin dans un immeuble récent près d'Opatija.

Ce bâtiment avec piscine commune sur le toit offre la combinaison parfaite entre une maison confortable et un investissement. Il est situé dans une rue calme au-dessus de la plage d'Ičići.

L'appartement se compose d'un couloir, d'une salle de bain avec chauffage au sol, de deux chambres et d'un grand séjour avec cuisine et salle à manger qui communique avec une loggia vitrée de 14m² + un jardin privatif de 115m² avec vue partielle sur la mer, et le bâtiment est généralement construit avec des matériaux extraordinaires, une construction de classe supérieure, un système de chauffage central. L'appartement est à vendre meublé, avec un jardin de 115 m² dans la propriété, du mobilier de jardin, un abri de jardin, 2 places de parking et l'utilisation de la piscine commune sur le toit.

Le toit-terrasse avec piscine est une caractéristique unique à Ičići et à Opatija, offrant une vue panoramique imprenable sur la mer qui vous laisse sans voix. La ligne aérienne vers la mer ou le chemin vers la mer à pied est à 950 mètres, soit 10 minutes à pied en descente ou 15 minutes en montée. La plage est à deux minutes en voiture et le centre d'Opatija à 8 minutes.

Cet appartement a été utilisé exclusivement comme propriété touristique et il existe une possibilité de location touristique ultérieure par l'intermédiaire d'un gestionnaire immobilier établi.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Ičići, Kvarner



Prix par m²:
4430 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4924 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4900 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4486 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4167 €

Appartement Ičići, Kvarner



Appartement Ičići, Kvarner



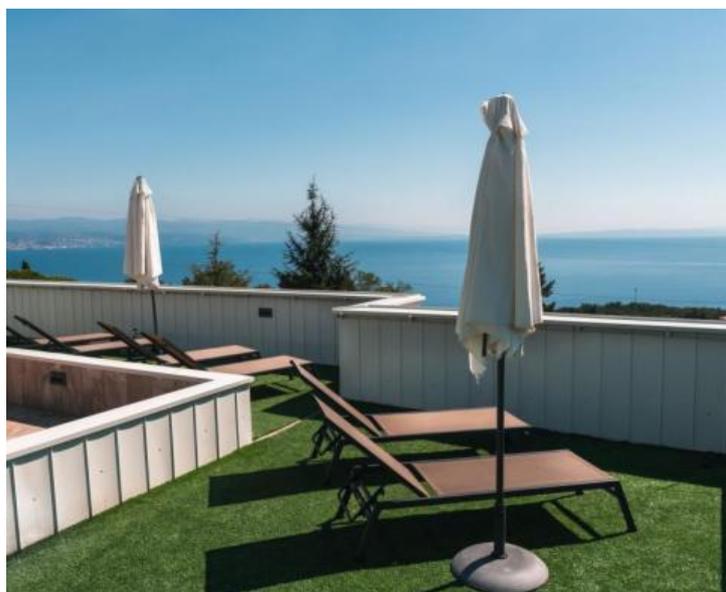
Appartement Ičići, Kvarner



Appartement Ičići, Kvarner



Appartement Ičići, Kvarner



Appartement Ičići, Kvarner

