

Maison

Grožnjan, Istrie



Ref	RE-U-24826
Type de propriété	Maison
Région	Istrie > Umag
Emplacement	Grožnjan
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	23000 m
Surface	396 sqm
Terrain	387 sqm

Maison

Grožnjan, Istrie



Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	€ 420 000

Maison traditionnelle dans le quartier artistique de Grožnjan près d'Umag !

La superficie totale est de 396 m². Le terrain est de 387 m².

La maison a été construite en 1900 et est aujourd'hui soigneusement préservée.

L'espace est réparti au rez-de-chaussée et au premier étage.

La partie habitable se compose d'une cuisine, salle à manger, salon et salle de bain au rez-de-chaussée, tandis qu'au premier étage se trouvent des toilettes et deux chambres dont une avec accès à un balcon. À côté du salon se trouve une taverne joliment décorée avec une cheminée. La taverne est reliée au quartier résidentiel, mais dispose également d'une entrée séparée. Au dessus, il y a un grand espace ouvert à aménager.

L'établissement dispose d'une taverne et d'un garage. Il fonctionne actuellement comme une seule unité résidentielle, mais avec des modifications mineures, il est possible de créer deux appartements (chacun avec sa propre entrée) ou d'augmenter la surface habitable existante.

La maison est chauffée centralement au bois.

Il est joliment décoré et entretenu et entièrement clôturé.

Si le futur propriétaire souhaite agrandir le jardin, à côté de la maison se trouve 2000 m² de terrain domanial. Une propriété idéale pour une vie de famille paisible ou pour débiter l'agrotourisme.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
1061 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2167 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
1918 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2853 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2575 €

Maison

Grožnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison

Grožnjan, Istrie



Maison

Grožnjan, Istrie



Maison

Grožnjan, Istrie



Maison

Grožnjan, Istrie

