

Villa

Rabac, Labin, Istrie



Ref	RE-U-21872
Type de propriété	Villa
Région	Istrie › Rabac-Labin
Emplacement	Rabac, Labin
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	1300 m
Surface	220 sqm
Terrain	658 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	Prix sur demande

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rabac, Labin, Istrie



Superbe villa neuve dans le quartier de Rabac avec vue mer panoramique !
La superficie totale est de 220 m². Le terrain est de 658 m².

Sur la côte sud-est de l'Istrie, où les collines verdoyantes rencontrent la mer azurée et où la nature se mêle harmonieusement au patrimoine, vous trouverez deux villes de taille similaire, chacune avec son caractère distinct mais complémentaire : Labin et Rabac, distantes de seulement cinq kilomètres. . Rabac, souvent surnommée la « perle du Kvarner », doit sa réputation à ses plages de galets blancs immaculées, sa flore méditerranéenne abondante et ses eaux cristallines. Ce qui était autrefois un pittoresque village de pêcheurs s'est transformé en une destination touristique séduisante, nichée au milieu d'un dédale de rues animées regorgeant d'événements culturels. Les environs verdoyants de Rabac et son arrière-pays pittoresque vous invitent à explorer, découvrir et vous détendre tout au long de l'année.

Non loin de Rabac et Labin, dans un charmant village côtier, un nouveau bâtiment attend votre considération, offrant une vue panoramique sur la mer. Nichée dans un quartier tranquille, cette propriété offre des vues qui s'étendent d'Učka à la ville de Rijeka, englobant les îles de Kvarner et la scintillante mer Adriatique. Sa position offre une vue enchanteuse et sans précédent. Caractérisée par un design moderne, cette demeure a été construite avec des matériaux de première qualité dans le respect des normes de construction résidentielle les plus élevées. La conception est fondée sur le terrain en cascade, qui intègre partiellement la structure dans le paysage. Son orientation capture des vues sur la mer céruléenne et les environs captivants, fusionnant habilement les frontières entre l'extérieur et l'intérieur.

Le concept intérieur, réparti sur deux étages, privilégie la fonctionnalité, un plan d'étage ouvert et une atmosphère aérée. Les murs de verre abondants créent une connexion harmonieuse avec l'extérieur, tandis que les équipements haut de gamme et le mobilier moderne méticuleusement choisi cultivent une ambiance élégante et esthétique, débordante de confort.

L'étage inférieur de la résidence s'ouvre sur l'espace extérieur et un espace piscine grâce à ses parois vitrées. Il comprend un espace à aire ouverte fusionnant le salon, la salle à manger et la cuisine avec accès à une terrasse couverte, des toilettes invités, un garde-manger et une buanderie. Un local technique/stockage avec une entrée extérieure séparée complète le plan d'étage.

L'entrée principale de la maison est située à l'étage supérieur, qui comprend trois chambres, chacune avec une salle de bain privée et accès à une grande terrasse.

De plus, une allée impeccablement conçue, située au même niveau que l'étage supérieur, offre des places de parking et un accès par un escalier extérieur à l'étage inférieur et à la cour.

La cour comprend une piscine à débordement et une cuisine d'été, entourée d'un aménagement paysager minimaliste avec de l'herbe et des plantes indigènes, garantissant intimité et tranquillité.

La villa devrait être achevée fin 2023-début 2024.

Villa

Rabac, Labin, Istrie



Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Rabac, Labin, Istrie



Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3145 €

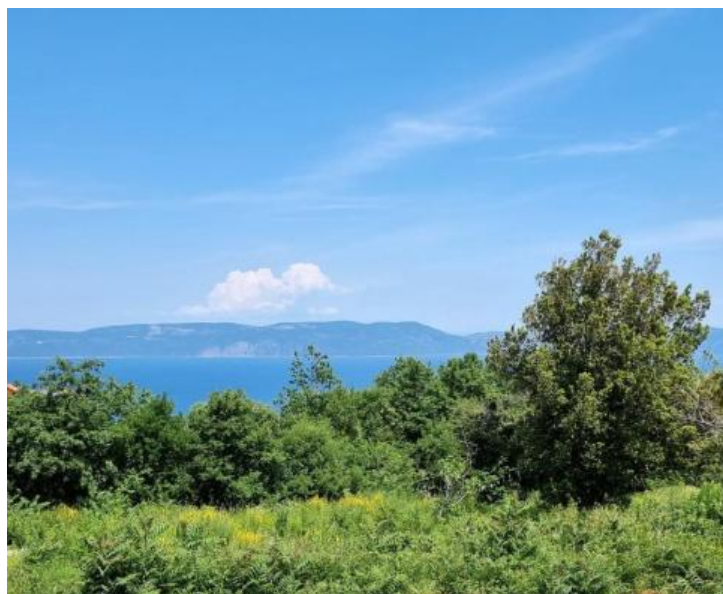
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3135 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4345 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3850 €

Villa

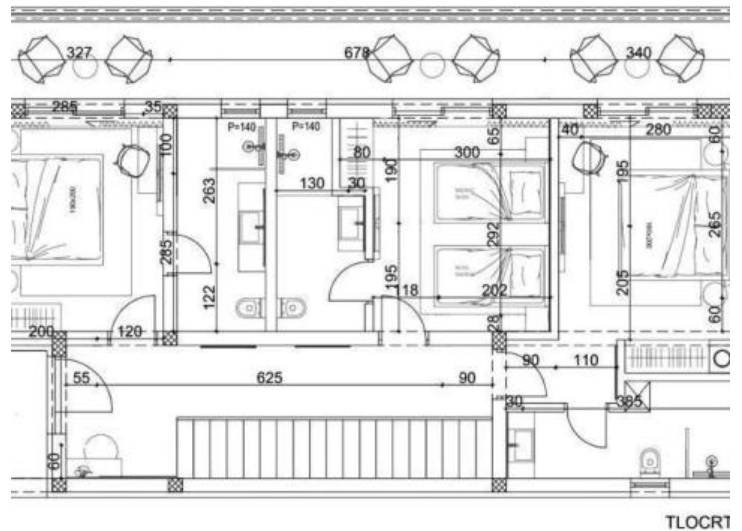
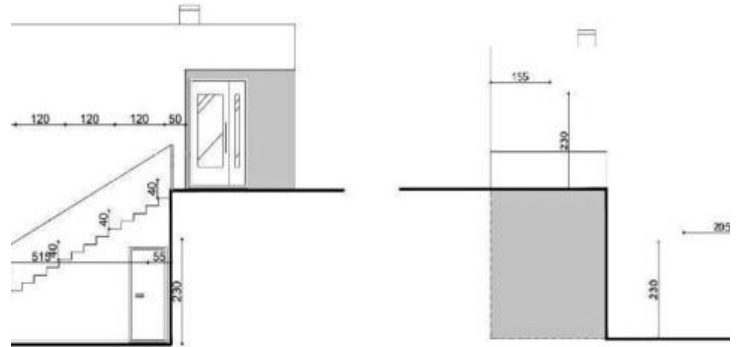
Rabac, Labin, Istrie



Villa

Rabac, Labin, Istrie





Villa

Rabac, Labin, Istrie



Villa

Rabac, Labin, Istrie



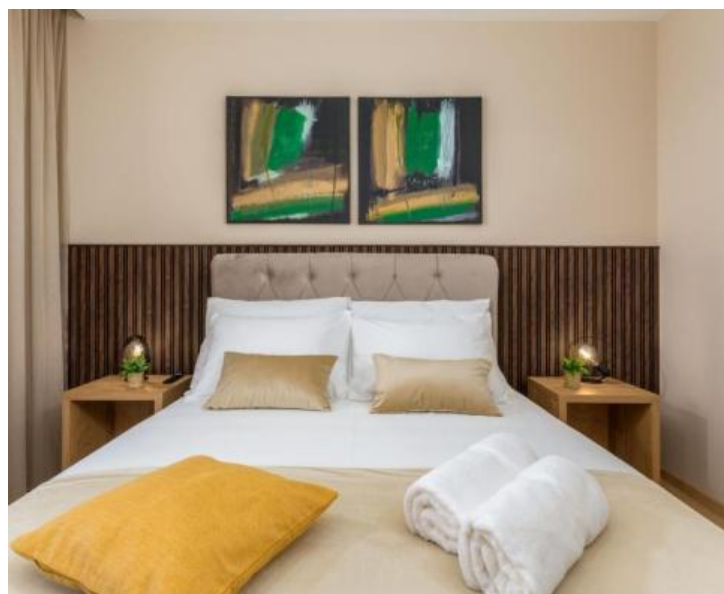
Villa

Rabac, Labin, Istrie



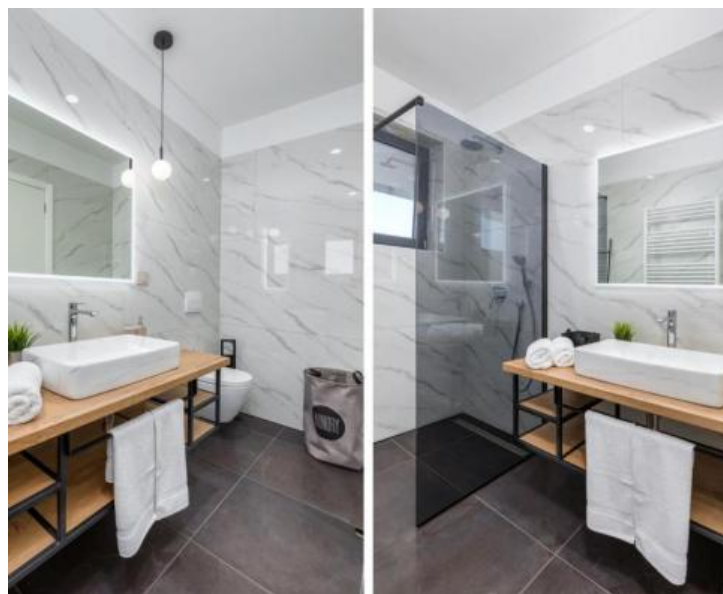
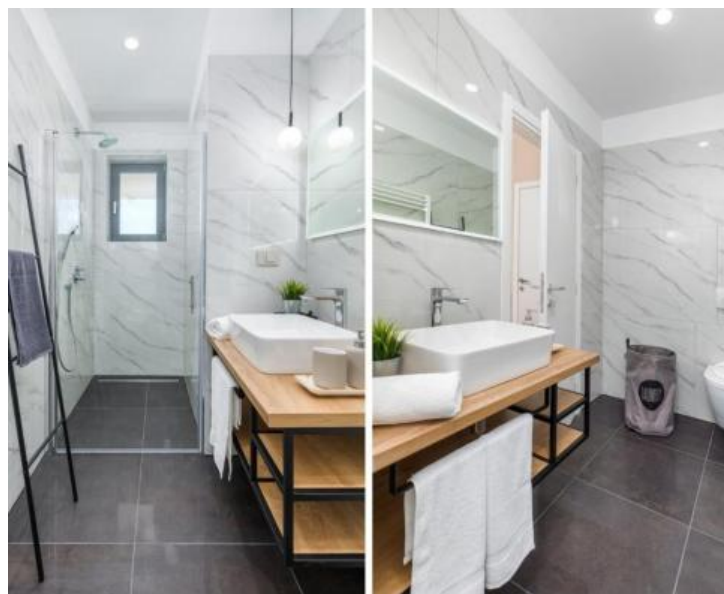
Villa

Rabac, Labin, Istrie



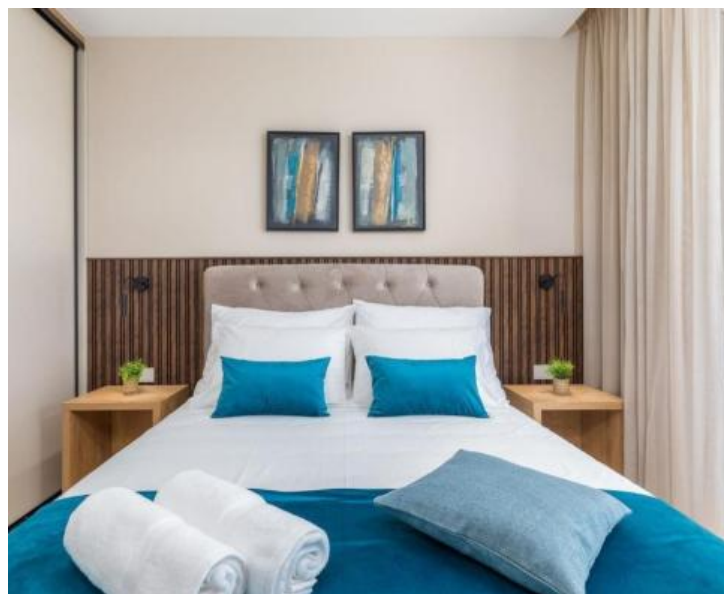
Villa

Rabac, Labin, Istrie



Villa

Rabac, Labin, Istrie



Villa

Rabac, Labin, Istrie



Villa

Rabac, Labin, Istrie



Villa

Rabac, Labin, Istrie

