

# Appartement

## Pavlovac, Matulji, Kvarner



|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| <b>Ref</b>               | RE-U-24553        |
| <b>Type de propriété</b> | Appartement       |
| <b>Région</b>            | Kvarner > Opatija |
| <b>Emplacement</b>       | Pavlovac, Matulji |
| <b>Front de mer</b>      | Non               |
| <b>Vue Mer</b>           | Oui               |
| <b>Distance à la mer</b> | 2000 m            |
| <b>Surface</b>           | 145 sqm           |
| <b>Chambres</b>          | 3                 |
| <b>Salles de bains</b>   | 2                 |
| <b>Prix</b>              | € 459 000         |

# Appartement

## Pavlovac, Matulji, Kvarner



Appartement triplex 145m2 avec une magnifique terrasse sur le toit dans un immeuble neuf, près d'Opatija !

Il s'agit d'un nouveau bâtiment de haute qualité avec un total de 3 appartements avec vue sur la mer et sur toute la baie de Kvarner.

L'appartement numéro 2 est situé au premier étage.

Il se compose d'un couloir avec un escalier, d'une chambre principale avec sa propre salle de bain et de deux autres chambres partageant une salle de bain commune.

Au deuxième étage il y a un débarras, des toilettes, un séjour "open space" avec cuisine et une salle à manger avec accès à un balcon de 12m2 avec vue sur la mer.

L'escalier depuis le balcon mène au troisième étage où se trouvent un débarras, un local technique et une luxueuse terrasse sur le toit de 22 m2 avec une vue panoramique sur Opatija, l'île de Krk et la baie de Kvarner.

L'appartement dispose d'une place de parking et le bâtiment est situé dans une impasse à seulement 250 mètres de la mer par voie aérienne.

Avantages :

- menuiseries extérieures en aluminium offrant une excellente isolation
- système de chauffage et de climatisation utilisant une pompe à chaleur
- porte d'entrée anti-effraction
- matériaux de haute qualité

Cet appartement offre un équilibre parfait entre confort, une belle vue mer et un excellent emplacement, ce qui en fait un choix idéal pour vivre ou investir.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Appartement

## Pavlovac, Matulji, Kvarner



Prix par m<sup>2</sup>:  
3166 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4924 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4900 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4486 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4167 €

# Appartement

Pavlovac, Matulji, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Appartement

Pavlovac, Matulji, Kvarner

