

Appartement

Matulji, Kvarner



Ref	RE-U-24554
Type de propriété	Appartement
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Matulji
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	250 m
Surface	148 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 459 000

Appartement

Matulji, Kvarner



Appartement triplex plus grand de 148 m2, avec 3 chambres, toit-terrasse et vue sur la mer dans la région d'Opatija - emplacement idéal entre Opatija et Rijeka !

Il s'agit d'un nouveau bâtiment de qualité supérieure à quelques minutes du centre d'Opatija.

Il s'agit d'un nouveau bâtiment avec un total de 3 appartements avec vue sur la mer et sur toute la baie de Kvarner.

L'appartement numéro 3 est situé au premier étage. Il se compose d'un débarras, d'un WC, d'un séjour "open space" avec cuisine et d'une salle à manger avec accès à un balcon de 15m2 avec vue sur la mer.

Au deuxième étage il y a un couloir avec un escalier, une chambre principale avec sa propre salle de bain, deux autres chambres partageant une salle de bain commune.

L'escalier depuis le balcon mène au troisième étage où se trouvent un débarras, un local technique et une luxueuse terrasse sur le toit de 22 m2 avec une vue panoramique sur Opatija et la baie de Kvarner.

La propriété dispose d'une place de parking et le bâtiment est situé dans une rue sans issue.

Avantages :

- menuiseries extérieures en aluminium offrant une excellente isolation
- système de chauffage et de climatisation utilisant une pompe à chaleur
- porte d'entrée anti-effraction
- matériaux de haute qualité

Investissement parfait.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Matulji, Kvarner



Prix par m²:
3101 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4936 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4893 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4489 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4167 €

Appartement Matulji, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Matulji, Kvarner

