

Villa

Krk, Kvarner



Ref	RE-U-31679
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Île de Krk
Emplacement	Krk
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Surface	163 sqm
Terrain	1150 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 999 999

Villa à Bajčići, île de Krk, avec vue sur la mer !

Cette villa moderne, achevée en 2020, offre 163 m². d'espace et 1150 m². de territoire.

Cette villa unique est située dans un excellent microclimat dans une partie calme de l'île de Krk, mais proche de toutes les commodités.

La villa se compose d'un rez-de-chaussée, d'une mezzanine et d'un premier étage.

Le rez-de-chaussée se compose de 3 pièces, deux salles de bains, salle des machines, sous-sol et zones de stockage. Il y a un centre de bien-être avec une salle de bain en mezzanine. Le bien-être a accès à une grande terrasse (transat) avec une piscine.

Au premier étage il y a une cuisine avec coin repas, une petite salle de bain, un salon, une terrasse partiellement couverte et une sortie sur une grande terrasse donnant sur la piscine.

Le toit plat est décoré (céramique + clôture) et peut servir de terrasse. Le toit-terrasse offre une belle vue sur la baie de Kvarner.

La villa dispose d'une piscine de 12x3 mètres (42m²) avec deux lits avec installation intégrée d'hydromassage et cascade.

Aujourd'hui, nous connaissons Krk comme une destination touristique au patrimoine culturel et artistique exceptionnel, où l'ancienne Splendidissima Civitas Curitarum (la splendide ville des habitants de Krk) vit en harmonie avec le caractère animé des temps modernes. La position géographique idéale est un avantage que l'île de Krk appréciait autrefois très bien en tant que touriste. Nous parlons de la proximité du continent auquel a été ajouté il y a vingt ans un pont reliant Krk au continent, le rendant ainsi encore plus accessible. De bonnes liaisons routières ont fait de l'île de Krk une destination d'excursion privilégiée, mais vice versa : l'île peut être utilisée pour des excursions d'une journée significatives. Par exemple, un voyage dans les parcs nationaux des lacs de Plitvice et du Velebit du Nord. Les vrais explorateurs voudront certainement connaître Rijeka - le centre du comté de Primorsko Goranska, et ils associeront leur séjour à Rijeka avec une visite incontournable à Opatija - la "perle touristique de l'Adriatique". Une excursion d'une journée en Istrie sera très intéressante, où nous recommandons de séjourner dans sa partie centrale plutôt que sur la côte ! Enfin, l'île de Krk est reliée par une ligne de ferry à trois îles : Rab, Cres, Lošinj, qui peuvent également devenir des destinations pour vos excursions à la journée.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Krk, Kvarner



Prix par m²:
6135 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4847 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4752 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4347 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3859 €

Villa

Krk, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Krk, Kvarner



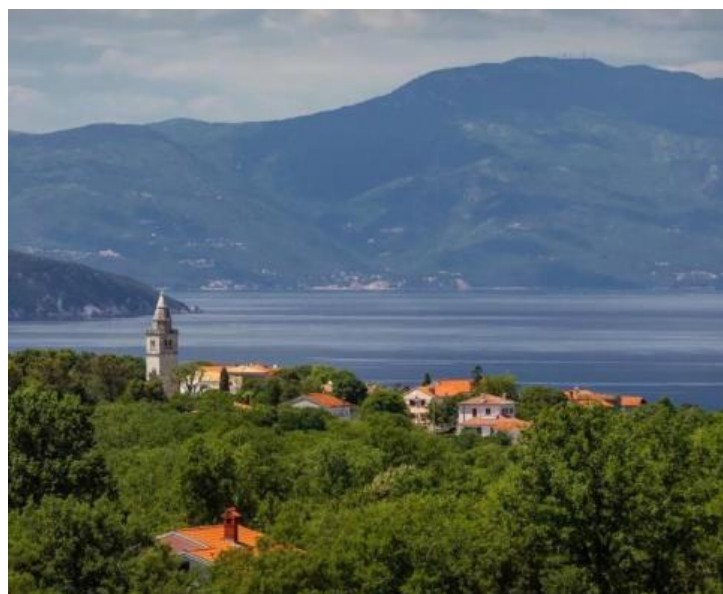
Villa

Krk, Kvarner



Villa

Krk, Kvarner



Villa

Krk, Kvarner



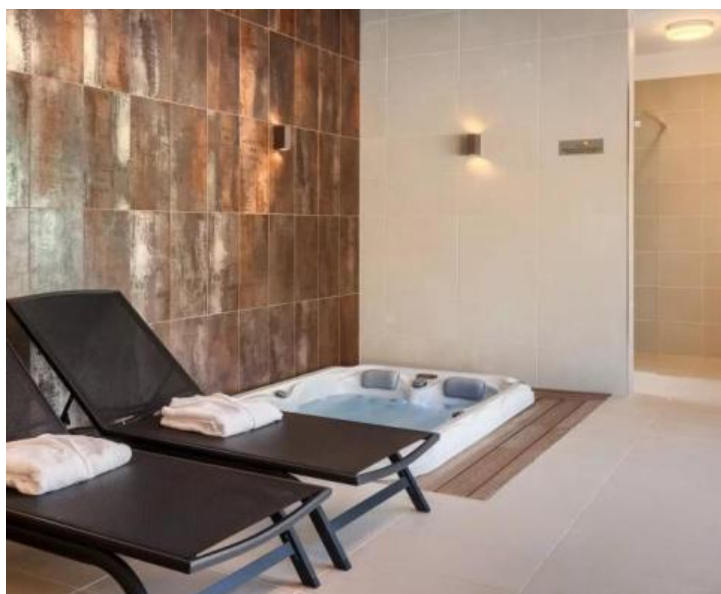
Villa

Krk, Kvarner



Villa

Krk, Kvarner



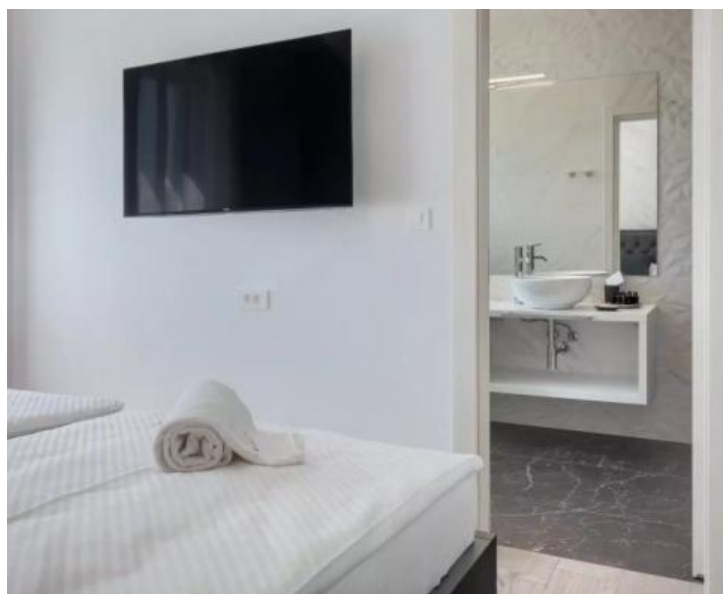
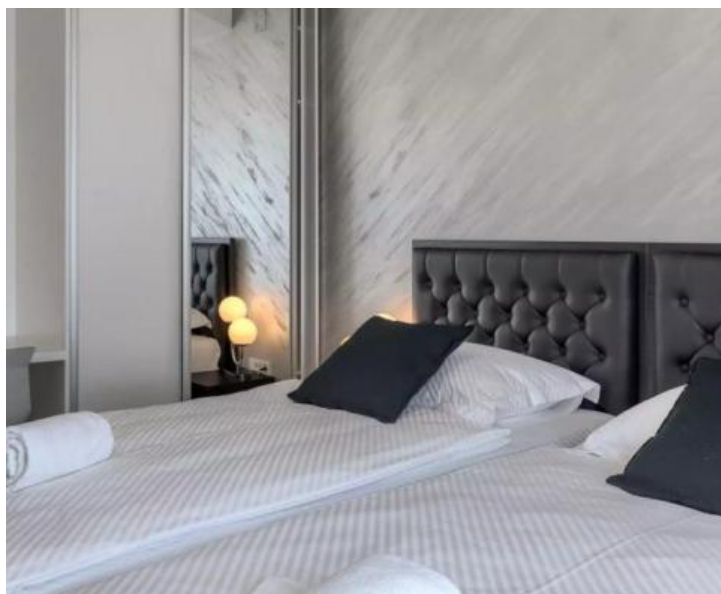
Villa

Krk, Kvarner



Villa

Krk, Kvarner



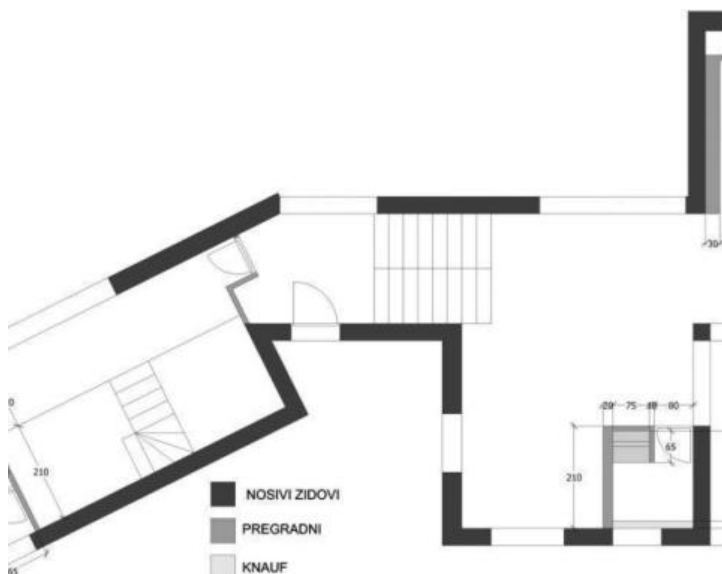
Villa

Krk, Kvarner

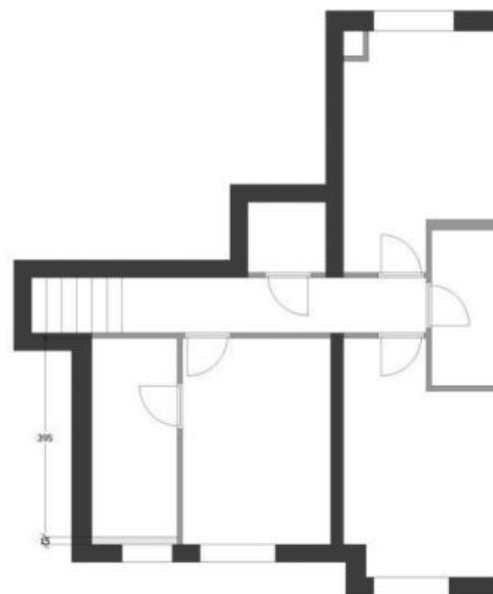


Villa

Krk, Kvarner

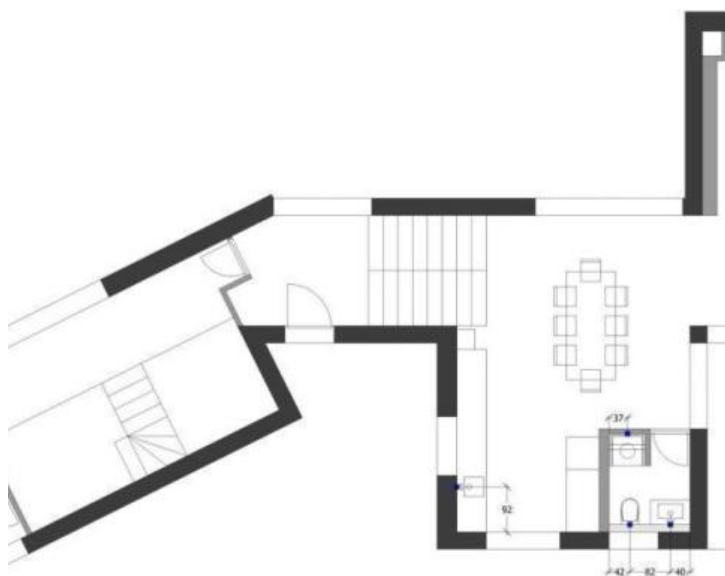
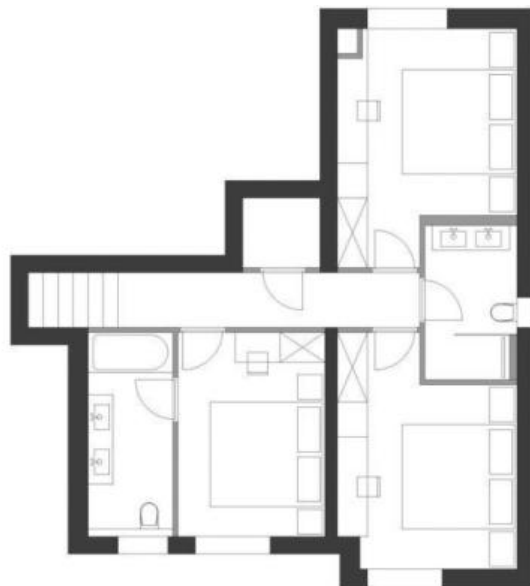
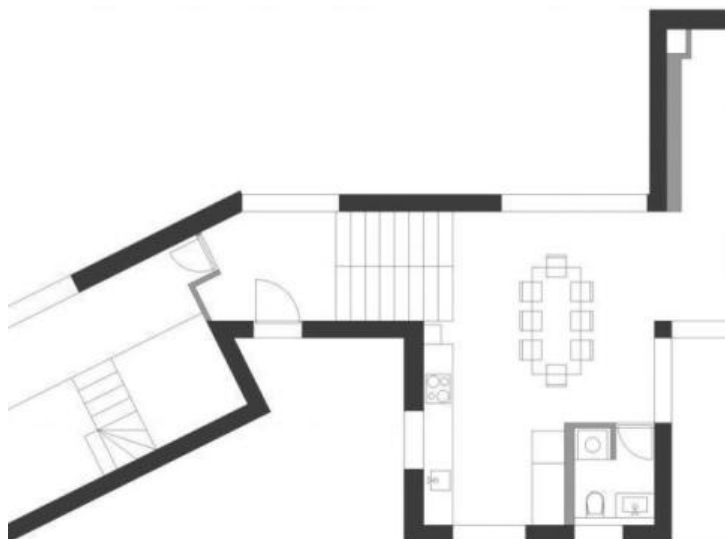


NOSIVI ZIDOVI
PREGRADNI
KNAUF



Villa

Krk, Kvarner



Krk, Kvarner

