

Appartement

Pobri, Kvarner



Ref

RE-U-24769

Type de propriété

Appartement

Région

Kvarner › Opatija

Emplacement

Pobri

Front de mer

Non

Vue Mer

Oui

Distance à la mer

2500 m

Surface

136 sqm

Chambres

3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Pobri, Kvarner



Salles de bains

2

Prix

€ 535 000

Penthouse au dessus du centre d'Opatija avec garage, vue panoramique sur la mer, cca. A 2,5 km de la mer ! Il se trouve en effet à seulement 3 minutes en voiture du centre-ville.

Avec ses 125 mètres carrés, il s'étend au sommet du bâtiment, offrant une vue panoramique impressionnante sur la mer Adriatique.

Cette propriété fait partie d'un développement plus récent, situé dans une rue calme et latérale, loin du bruit et de la circulation active, offrant l'équilibre parfait entre intimité et proximité de toutes les commodités. Chaque détail de cette résidence de luxe témoigne d'une planification minutieuse et d'une construction de qualité. Cet étage se compose de 3 grandes chambres, deux salles de bains, 1 WC, couloir et salon ouvert avec cuisine, salle à manger et sortie sur la terrasse avec vue panoramique sur la mer. Un accent particulier est mis sur la terrasse, à couper le souffle avec sa vue mer incroyable. L'endroit idéal pour se détendre et profiter des couchers de soleil ou passer du temps en famille et entre amis.

Un garage est prévu au sein du bâtiment.

Les acheteurs de ce penthouse posséderont non seulement une, mais deux places de parking, ce qui est un véritable privilège dans ce quartier.

Ce bien représente une opportunité rare sur le marché, alliant parfaitement exclusivité, confort et superbe vue mer.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Pobri, Kvarner



Prix par m²:
3934 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4937 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4907 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4485 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4159 €

Appartement

Pobri, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Pobri, Kvarner



Appartement

Pobri, Kvarner



Appartement

Pobri, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Pobri, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com