

Villa

Tršće, Čabar, Kvarner



Ref	RE-U-23671
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Rijeka
Emplacement	Tršće, Čabar
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Surface	300 sqm
Terrain	940 sqm
Chambres	4
Salles de bains	2
Prix	€ 625 000

Villa

Tršće, Čabar, Kvarner



Chalet d'hiver de luxe avec piscine intérieure au cœur de la nature de Gorski Kotar - propriété de montagne idéale !

Une opportunité unique de vacances ou d'investissement, une maison entourée de forêts et d'une nature intacte. Il s'étend sur trois étages, avec une surface habitable de 120 m².

Au rez-de-chaussée il y a une cuisine, une salle à manger et des toilettes.

Un escalier intérieur mène au premier étage où se trouvent deux chambres, une salle de bain, un balcon et une terrasse fermée et un passage vers la piscine, tandis qu'au deuxième étage il y a deux chambres supplémentaires avec une salle de bain et un balcon avec une belle vue panoramique.

Une installation supplémentaire reliée à la maison est équipée d'une piscine intérieure chauffée et dispose d'un chauffage au sol.

En plus de la piscine, la maison dispose également d'un sauna finlandais, d'un bain à remous, d'un grand barbecue, d'une cheminée dans la chambre, d'une kitchenette supplémentaire au deuxième étage et d'une terrasse bien exposée.

La villa peut accueillir dix personnes et est vendue meublée. Une combinaison de décoration traditionnelle et moderne. Un parking pour trois voitures est prévu.

Une opportunité exceptionnelle pour ceux qui recherchent le calme et l'intimité.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Tršće, Čabar, Kvarner



Prix par m²:
2083 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4212 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3510 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4343 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3846 €

Villa

Tršće, Čabar, Kvarner



Villa

Tršće, Čabar, Kvarner



Villa

Tršće, Čabar, Kvarner



Villa

Tršće, Čabar, Kvarner



Villa

Tršće, Čabar, Kvarner

