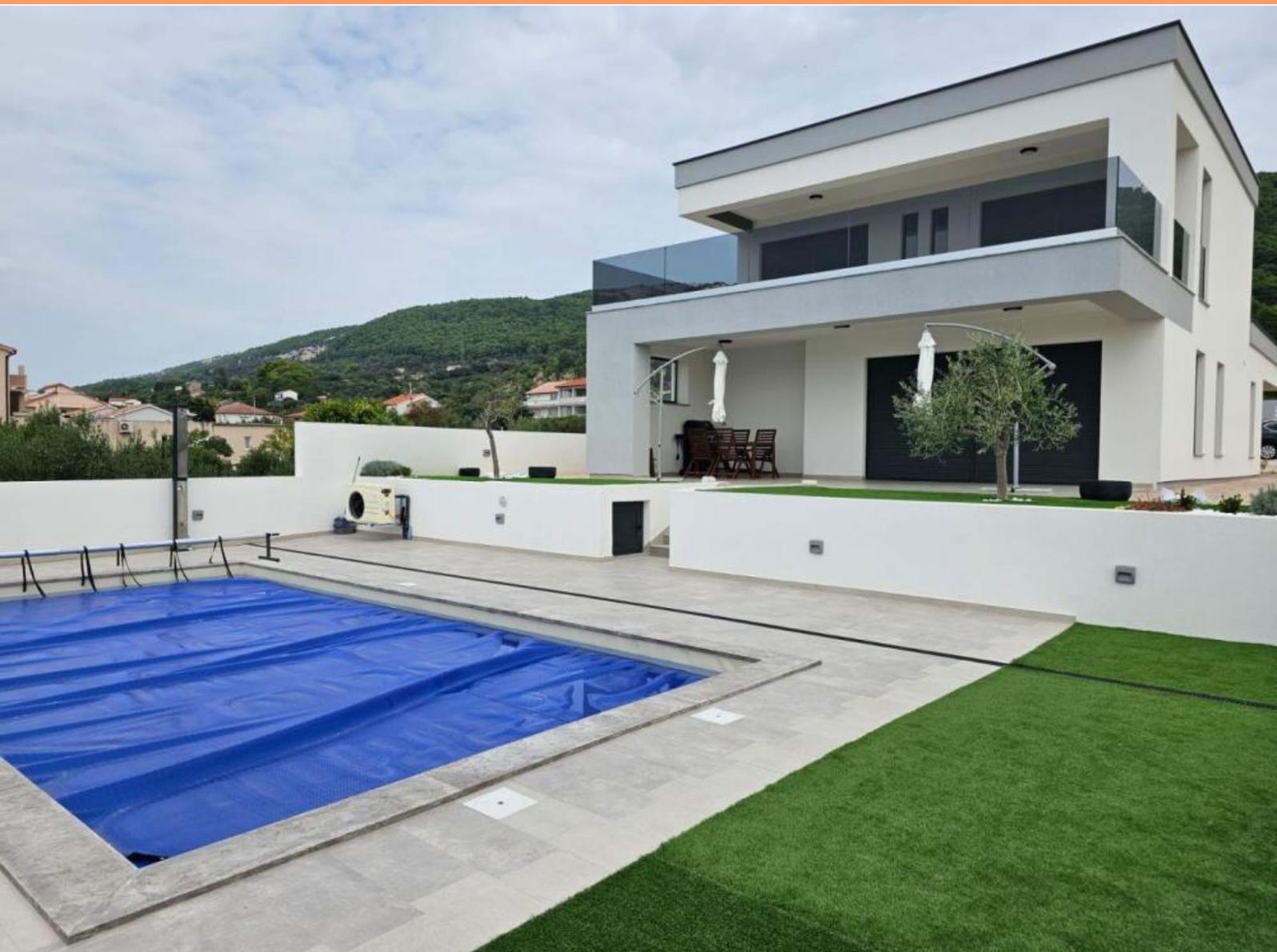


Villa

Banjol, Rab, Karlobag



Ref	RE-U-24318
Type de propriété	Villa
Région	Karlobag
Emplacement	Banjol, Rab
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	200 m
Surface	225 sqm
Terrain	700 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Banjol, Rab, Karlobag



Chambres	4
Salles de bains	3
Prix	€ 1 144 000

Villa

Banjol, Rab, Karlobag



Magnifique villa neuve à Banjol, île de Rab - propriété moderne idéale à seulement 200 mètres de la mer !

Nichée sur un impressionnant terrain de 913 mètres carrés, cette villa moderne de 225 mètres carrés, répartie sur deux étages, offre une vue mer imprenable.

Espace intérieur :

- Le rez-de-chaussée comprend un espace de vie spacieux à aire ouverte, parfaitement intégré à une cuisine moderne et une élégante salle à manger. De plus, au rez-de-chaussée, vous trouverez un WC invités et une chambre. La face avant est généreusement vitrée, laissant suffisamment de lumière naturelle pour éclairer l'espace et offrant une vue sur le jardin et la piscine.
- A l'étage, se trouvent trois chambres, chacune avec sa salle de bain privative. Les chambres sont meublées avec goût dans un style moderne et les salles de bains sont équipées d'accessoires de haute qualité. Deux des chambres ont accès à un grand balcon, offrant une vue splendide sur les environs.

Espace extérieur :

- Un beau jardin orné de végétation méditerranéenne
- Une piscine chauffée située au cœur du jardin, agrémentée d'un solarium
- Une cuisine extérieure
- Quatre places de parking et un garage pour une voiture

La villa est située au calme, proche de toutes les commodités nécessaires et à environ 200 mètres de la mer. Il est vendu entièrement meublé, avec des équipements de haute qualité partout.

La documentation est en règle.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Banjol, Rab, Karlobag



Prix par m²:
5084 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3872 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4074 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4347 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3859 €

Villa

Banjol, Rab, Karlobag



Villa

Banjol, Rab, Karlobag



Villa

Banjol, Rab, Karlobag

