

Pension de famille

Malinska, Kvarner



Ref	RE-U-24423
Type de propriété	Pension de famille
Région	Kvarner > île de Krk
Emplacement	Malinska
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	1500 m
Surface	160 sqm
Terrain	250 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Malinska, Kvarner



Chambres	5
Salles de bains	4
Prix	€ 570 000

Pension de famille

Malinska, Kvarner



Maison de trois appartements à Malinska, île de Krk, à 1,5 km de la mer !

La superficie totale est de 160 m². Le terrain est de 250 m².

La propriété a été construite en 2015 et rénovée en 2021.

Elle se compose de deux appartements identiques de 60 m² au rez-de-chaussée et au premier étage et d'un studio aux combles. Chaque appartement possède sa propre entrée, accessible par un escalier extérieur.

L'appartement mansardé de 40 m² de surface utile est en bon état avec installations d'électricité et d'eau.

Les appartements au rez-de-chaussée et au premier étage font 60 m² chacun et se composent d'une terrasse d'entrée, cuisine avec salle à manger et salon, cellier, couloir, deux chambres et une salle de bain. En plus du parking pouvant accueillir jusqu'à quatre voitures, il y a aussi une maison de jardin avec cuisine et salle de bain de 9 m² et un auvent de 18 m² pour les rassemblements en plein air. Bien que toute la maison soit actuellement connectée à un seul compteur d'électricité et d'eau, une séparation par unités d'habitation est en cours de préparation.

Des préparatifs sont également en cours pour l'installation de climatiseurs, deux pour chaque unité résidentielle. La menuiserie est en PVC avec moustiquaires et volets aluminium aux fenêtres.

L'isolation thermique de la façade d'une épaisseur de 5 cm est responsable de la haute efficacité énergétique de la maison. La propriété a été construite par le propriétaire pour la famille et des matériaux et méthodes de construction de qualité ont été utilisés, elle représente donc une excellente opportunité d'acheter une maison familiale, mais elle peut également être un investissement pour la location touristique.

Malinska et les belles plages qu'elle offre ne sont qu'à 1,5 km, mais l'emplacement lui-même peut se vanter d'un environnement paisible.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Malinska, Kvarner



Prix par m²:
3563 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2988 €

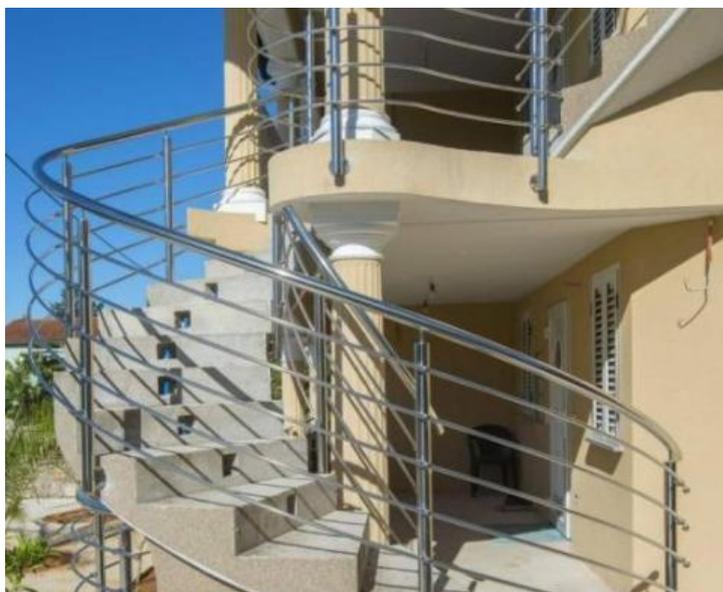
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2374 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

Pension de famille

Malinska, Kvarner



Pension de famille

Malinska, Kvarner



Pension de famille

Malinska, Kvarner



Pension de famille

Malinska, Kvarner



Pension de famille

Malinska, Kvarner



Pension de famille

Malinska, Kvarner



Pension de famille

Malinska, Kvarner

