

Appartement

Štinjan, Pula, Istrie



Ref	RE-U-24640
Type de propriété	Appartement
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Štinjan, Pula
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	900 m
Surface	100 sqm
Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	€ 250 000

Appartement

Štinjan, Pula, Istrie



Appartement duplex avec une belle vue sur la mer à Štinjan cc. A 1 km de la plage !

Nous intervenons dans la vente d'un appartement à deux étages d'une superficie de 100 m² (NKP), superficie réelle de 132 m².

Il est situé au premier étage et grenier de la maison familiale.

Au premier étage, 24,55 m², se trouve un séjour avec cheminée (il y a une cheminée adaptée).

Les escaliers intérieurs mènent à l'appartement mansardé, d'où il y a une belle vue sur les îles Brijuni et une grande partie de l'Istrie (ouest/nord), et sur la nature intacte depuis le balcon de la chambre (est/sud).

L'appartement se compose de deux chambres, couloir, deux terrasses, séjour, cuisine avec salle à manger, salle de bain avec WC. L'espace mansardé est entièrement meublé et est vendu comme tel.

Il est équipé de trois climatiseurs, de deux antennes satellite et terrestre chacun. La menuiserie complète est en PVC récente, ainsi que deux lucarnes Velux. L'installation avec radiateurs de chauffage central (il est nécessaire d'installer un poêle) a également été réalisée dans la chaufferie commune au rez-de-chaussée de la maison. La partie correspondante du jardin fait 141 m², sur laquelle se trouve un nouvel abri de jardin de 10 m². La maison est orientée aux quatre côtés du monde et est située dans une impasse calme. L'appartement dispose également d'une place de parking (non couverte).

Idéal pour une vie de famille tranquille ou comme investissement à des fins touristiques.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Štinjan, Pula, Istrie



Prix par m²:
2500 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3848 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3668 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4489 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4167 €

Appartement

Štinjan, Pula, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

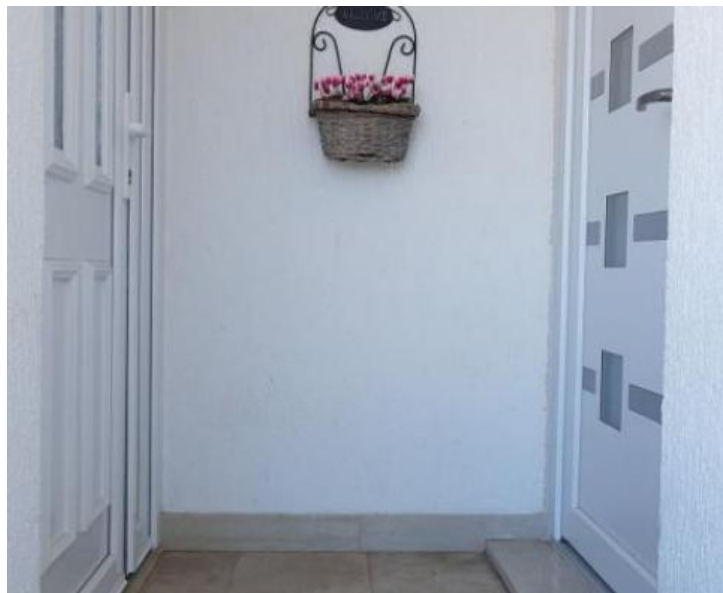
Štinjan, Pula, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Štinjan, Pula, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Štinjan, Pula, Istrie



Appartement

Štinjan, Pula, Istrie



Appartement

Štinjan, Pula, Istrie



Appartement

Štinjan, Pula, Istrie



Appartement

Štinjan, Pula, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com