

Villa

Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-23817
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Crikvenica
Emplacement	Crikvenica
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Surface	550 sqm
Terrain	1370 sqm
Chambres	5
Salles de bains	5
Prix	€ 1 850 000

Villa

Crikvenica, Kvarner



Découvrez cette maison exquise avec une piscine luxueuse, nichée au-dessus de Crikvenica, bénéficiant d'une généreuse surface habitable de 550 mètres carrés. Située juste à la frontière d'une ceinture verte luxuriante, cette propriété offre une tranquillité inégalée et une vue imprenable sur l'île pittoresque de Krk, ce qui en fait la villa de vacances ultime.

Cette propriété somptueusement aménagée respire un style et une sophistication intemporels. Il est implanté sur un territoire remarquable de 1370 m². au sein de la verdure.

Le sous-sol de cette résidence présente un vaste espace dédié aux loisirs, doté d'une table de billard, d'une salle pour le personnel de maison, d'un espace de rangement et de toilettes pratiques. Le sous-sol, le rez-de-chaussée et le premier étage sont reliés entre eux par un escalier intérieur, garantissant une accessibilité transparente partout.

Le rez-de-chaussée présente un aménagement à aire ouverte avec une cuisine spacieuse ornée d'un grand îlot de cuisine, une salle à manger accueillante, une chambre avec salle de bain attenante, une pièce supplémentaire et une toilette séparée dans le couloir. Depuis le salon du rez-de-chaussée, deux terrasses généreuses vous attendent, l'une orientée au sud vers la jolie piscine et l'autre au nord, dotée d'une cuisine d'été accueillante et d'un espace barbecue.

Montez au premier étage pour découvrir quatre chambres au design élégant, complétées par deux salles de bains immaculées. Chaque chambre s'ouvre sur un balcon spacieux offrant une vue imprenable sur toute la région du Kvarner.

Cette maison méticuleusement entretenue a été imprégnée de beaucoup de soin et d'attention aux détails, n'ayant jamais été utilisée comme location touristique mais réservée uniquement à un usage familial occasionnel. Il est proposé entièrement meublé et clé en main.

Les environs de la maison ont été soigneusement aménagés avec une verdure luxuriante, renforçant le sentiment de sérénité et de beauté naturelle qui enveloppe cette propriété remarquable.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Crikvenica, Kvarner



Prix par m²:
3364 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4276 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4044 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4343 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3846 €

Villa

Crikvenica, Kvarner



Villa

Crikvenica, Kvarner



Villa

Crikvenica, Kvarner



Villa

Crikvenica, Kvarner



Villa

Crikvenica, Kvarner

