

# Maison

## Labin, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-24608
<b>Type de propriété</b>	Maison
<b>Région</b>	Istrie > Rabac-Labin
<b>Emplacement</b>	Labin
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Non
<b>Surface</b>	135 sqm
<b>Terrain</b>	9300 sqm
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bains</b>	1
<b>Prix</b>	€ 470 000

Maison privée avec vue panoramique sur la mer dans la région de Labin !

Nichée dans la charmante ville de Labin, située au cœur de l'Istrie, cette maison isolée offre un refuge tranquille à quelques minutes en voiture du centre-ville.

D'une superficie de 135 mètres carrés, cette maison individuelle comprend une cuisine bien équipée, un salon confortable, deux chambres, une salle de bain, un débarras pratique et un balcon fermé offrant une vue captivante sur la mer.

Entourée de prairies luxuriantes et de forêts denses, cette propriété offre une oasis de sérénité et d'intimité. Le vaste jardin de 9 600 mètres carrés est méticuleusement entretenu et comprend des arbres fruitiers, ainsi qu'une petite serre pour cultiver des légumes frais.

De plus, il y a un bâtiment séparé abritant un garage pour une voiture et une pièce supplémentaire.

Cette maison est équipée d'un système de chauffage central au bois, d'un poêle et d'une cheminée, assurant chaleur et confort pendant les mois les plus froids. De plus, le toit abrite neuf panneaux solaires, chacun d'une capacité de 2 kW, générant une impressionnante quantité d'électricité de 620 kW par mois.

Les services publics tels que l'électricité et l'eau sont facilement disponibles et la propriété comprend une fosse septique en brique robuste. Toute la documentation essentielle est en règle, avec un statut clair de propriété 1/1.

Cette propriété exquise présente une opportunité idéale pour les amoureux de la nature à la recherche d'un havre de paix dans un magnifique cadre istrien.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m<sup>2</sup>:  
3481 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
2321 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
2176 €

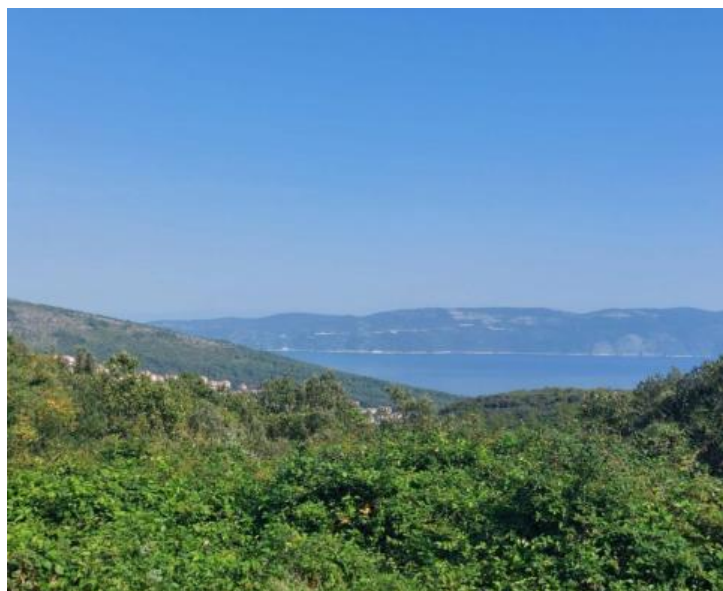
Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2883 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2582 €



# Maison

Labin, Istrie





# Maison

Labin, Istrie





# Maison

Labin, Istrie





# Maison

Labin, Istrie





# Maison

Labin, Istrie





# Maison

Labin, Istrie





# Maison

Labin, Istrie





# Maison

Labin, Istrie

