

Villa

Lovran, Kvarner



Ref	RE-U-5318
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Lovran
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	1800 m
Surface	380 sqm
Terrain	611 sqm
Chambres	7
Salles de bains	3
Prix	Prix sur demande

Villa

Lovran, Kvarner



Villa avec piscine à Lovran - veuillez vous renseigner sur le prix !

La superficie totale est de 380 m². Le terrain est de 611 m².

La villa est à 1800 mètres de la mer avec une vue magnifique sur la mer !

La villa se compose de trois appartements aménagés pour la location touristique.

Au rez-de-chaussée se trouve un appartement de 62 m² composé d'un séjour, d'une chambre, d'une cuisine avec salle à manger, d'une chambre et d'une salle de bain.

Au premier étage se trouve un appartement de 82 m² avec un salon, deux chambres, une terrasse de 12 m², une cuisine avec salle à manger et une salle de bain.

Ci-dessus se trouve un luxueux appartement de 100 m² avec une terrasse de 30 m², séjour, trois chambres, cuisine avec salle à manger, salle de bain et WC.

Tous les appartements sont de haute qualité et joliment décorés. Dans le jardin il y a un barbecue, une piscine et un jacuzzi.

La villa se trouve à 1 800 mètres de la plage et à env. A 2 000 mètres du centre de Lovran, des restaurants et autres commodités. Le parc naturel d'Učka se trouve également à proximité.

Certainement une propriété qui mérite l'attention !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Lovran, Kvarner



Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5765 €

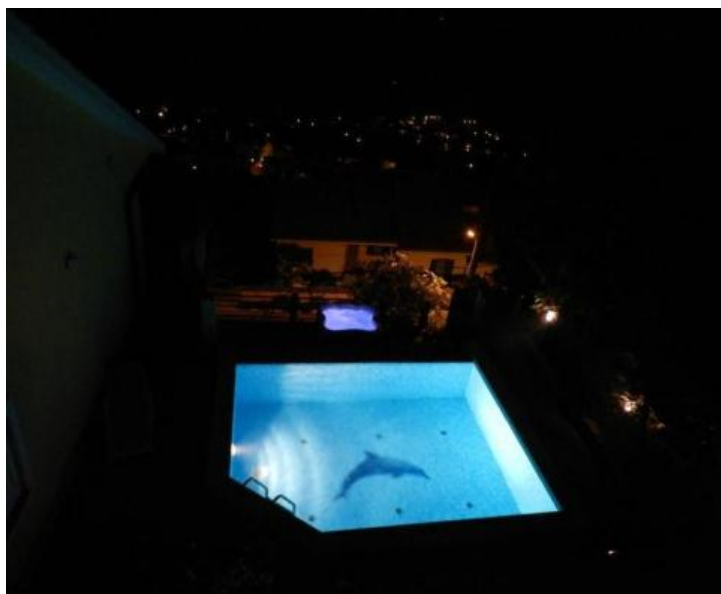
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4286 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4347 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3859 €

Villa

Lovran, Kvarner



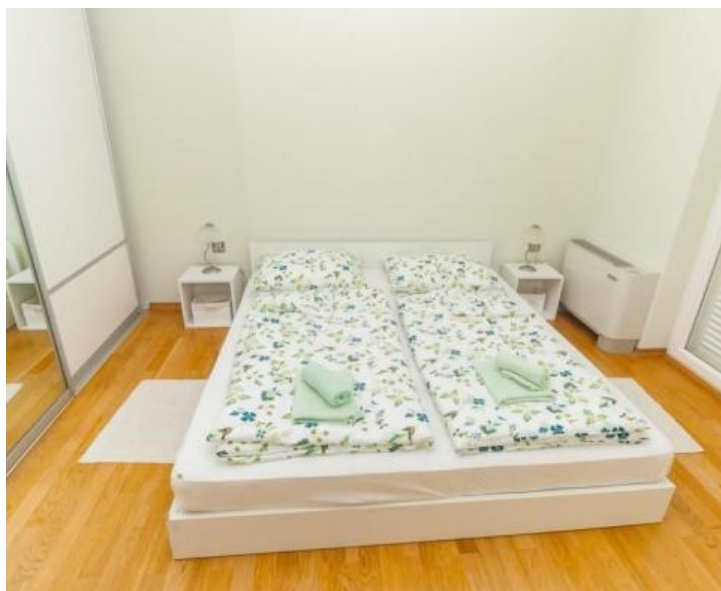
Villa

Lovran, Kvarner



Villa

Lovran, Kvarner



Villa

Lovran, Kvarner



Villa

Lovran, Kvarner

