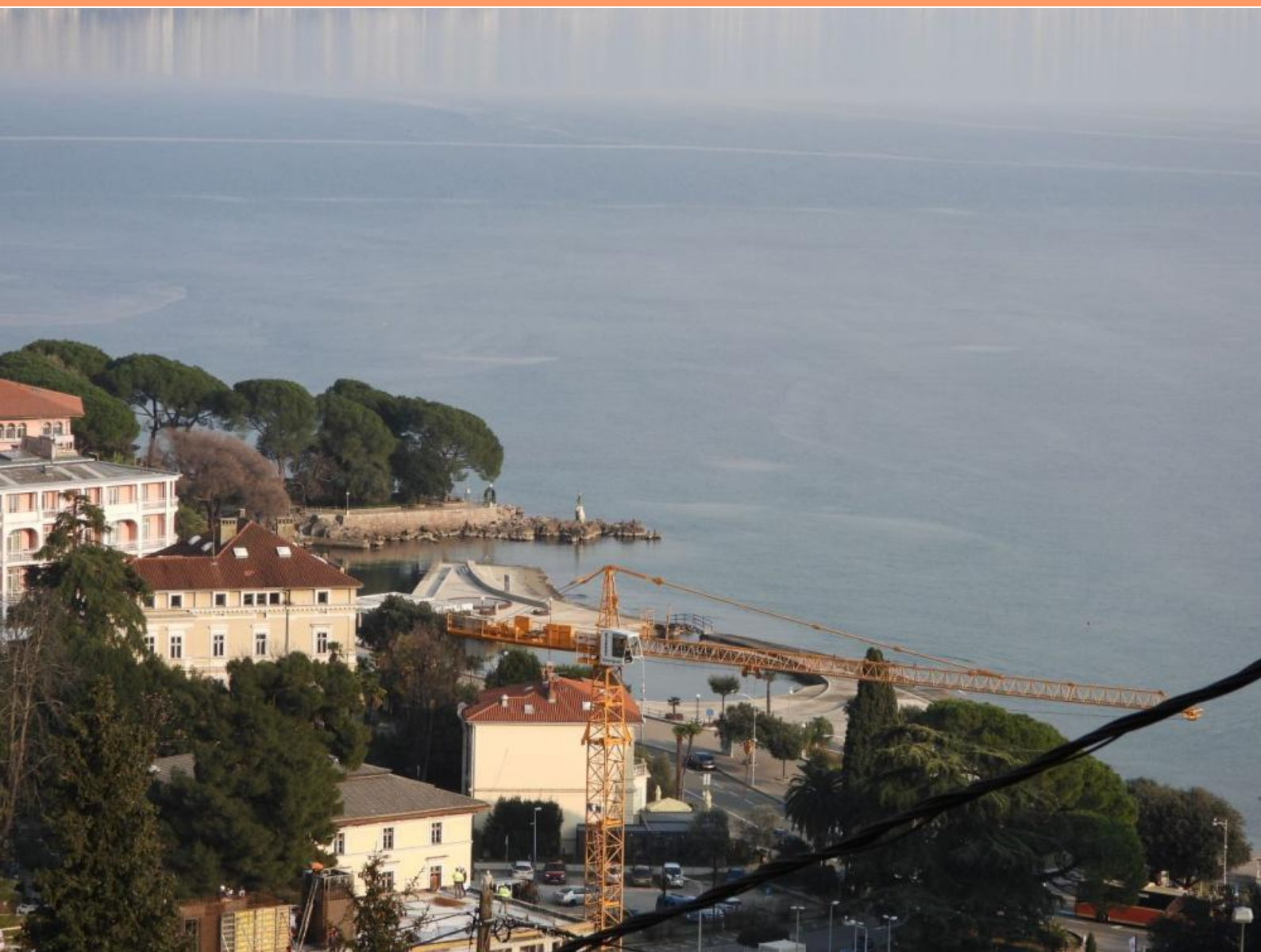


Maison

Opatija , Kvarner



Ref	RE-U-19212
Type de propriété	Maison
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Opatija
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Surface	203 sqm
Terrain	550 sqm
Chambres	4

Maison

Opatija , Kvarner



Salles de bains

2

Prix

€ 700 000

Maison individuelle à Opatija d'une superficie totale de 203m² avec deux appartements indépendants. La maison a deux niveaux et offre une vue magnifique sur la mer depuis chacun d'eux. Au rez-de-chaussée il y a un appartement 1 chambre classé comme appartement, tandis qu'au premier étage il y a un appartement de 3 chambres composé d'un couloir, cuisine, salle à manger, salon avec accès à un balcon, trois chambres et une salle de bain. Dans le cadre du jardin, nous disposons d'un jardin, d'une terrasse, d'une taverne bien décorée et de plusieurs places de parking sur la propriété. La maison est dans un bon endroit calme avec une vue panoramique sur la mer. Excellent rapport superficie, emplacement et prix. Le terrain environnant est de 550 m². Propriété pure.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
3448 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2666 €

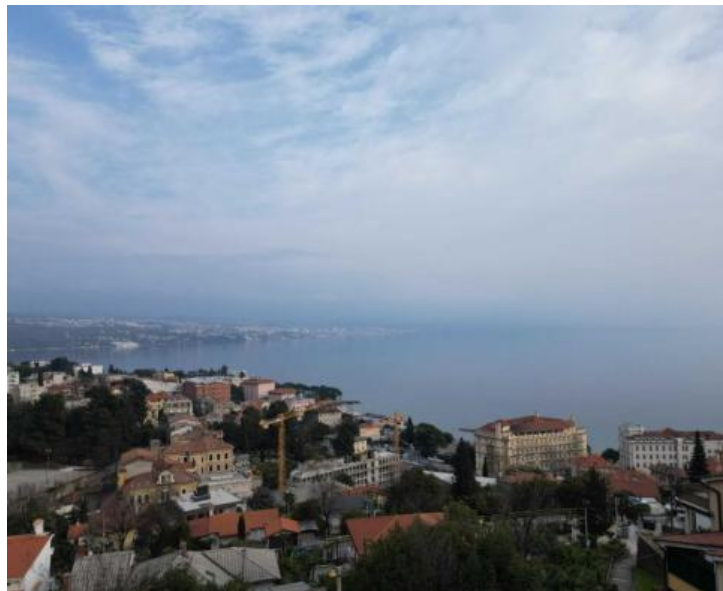
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2288 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2884 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2589 €

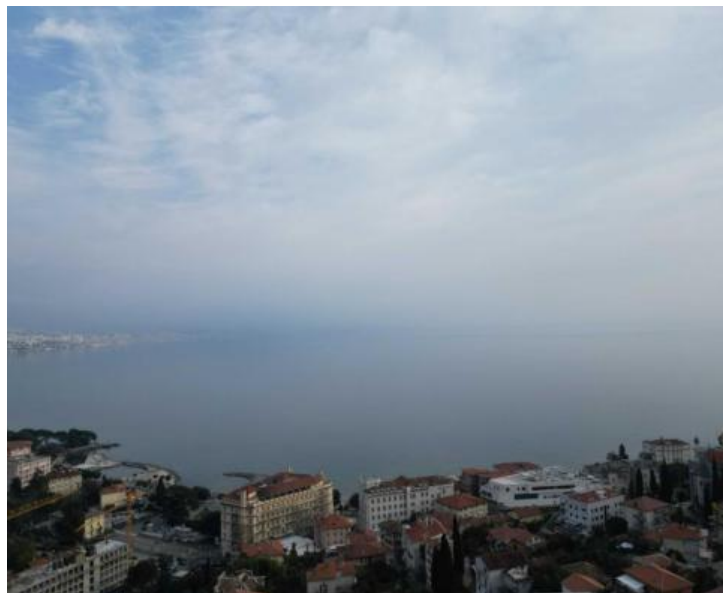
Maison

Opatija , Kvarner



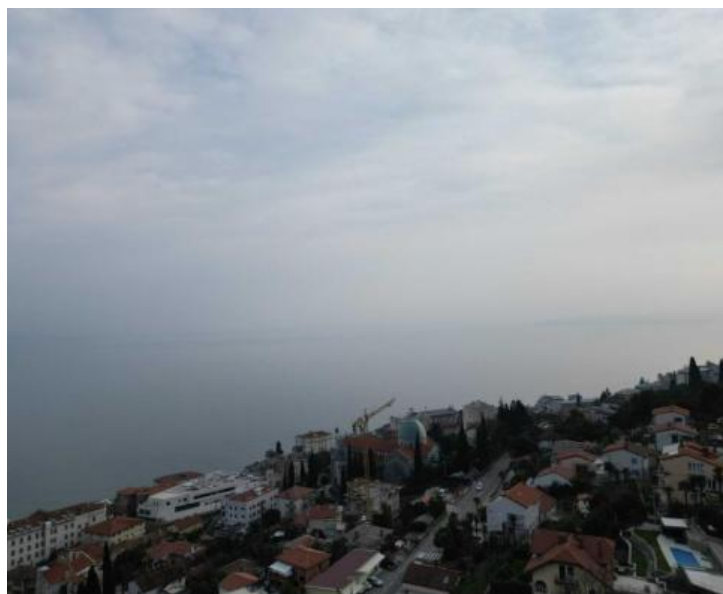
Maison

Opatija , Kvarner



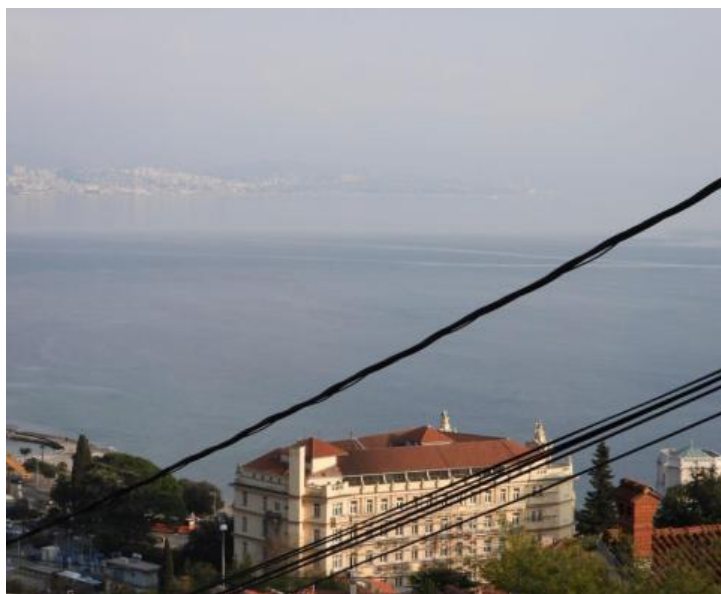
Maison

Opatija , Kvarner



Maison

Opatija , Kvarner



Maison

Opatija , Kvarner



Maison

Opatija , Kvarner



Maison

Opatija , Kvarner



Maison

Opatija , Kvarner



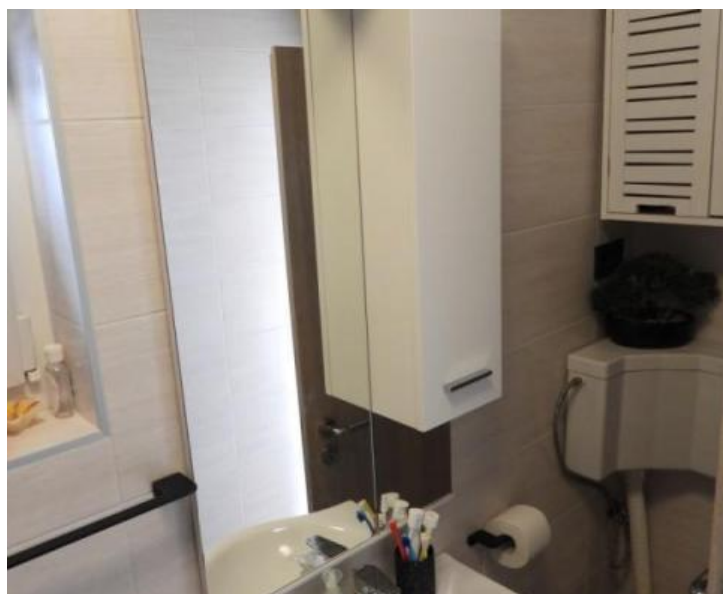
Maison

Opatija , Kvarner



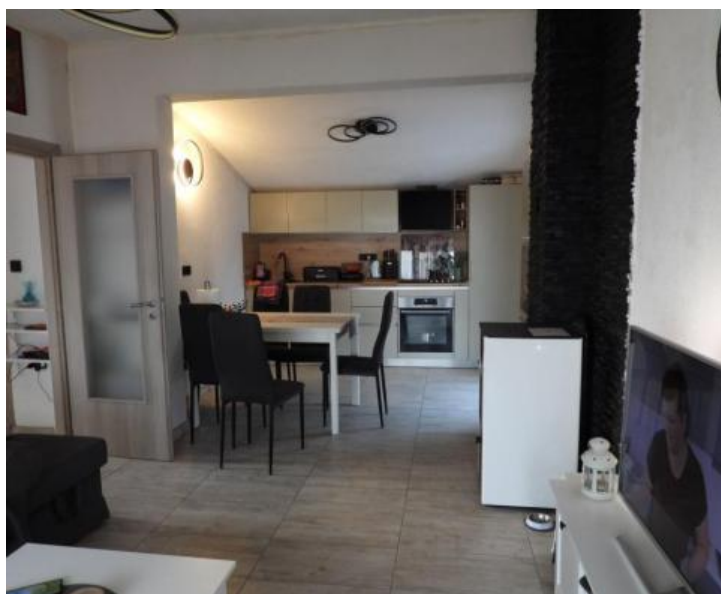
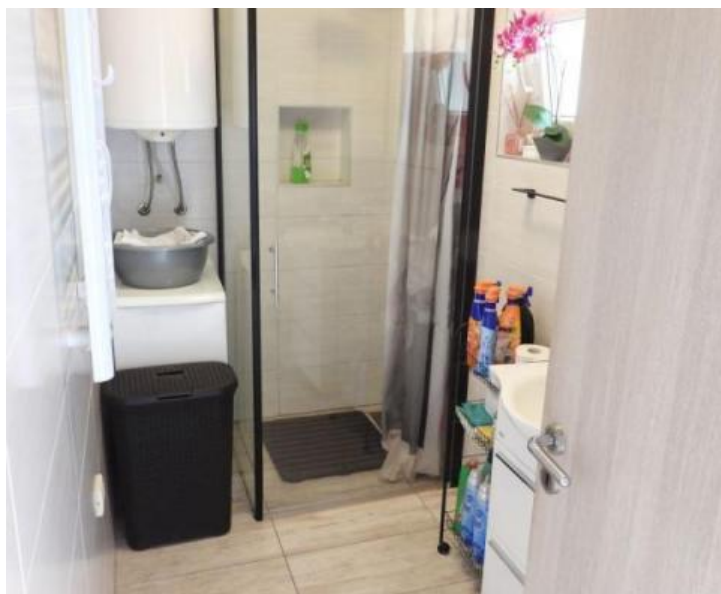
Maison

Opatija , Kvarner



Maison

Opatija , Kvarner



Maison

Opatija , Kvarner



Maison

Opatija , Kvarner



Maison

Opatija , Kvarner

