Pension de famille
Vir, Dalmatie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-LB-24404
Type de propriété	Pension de famille
Région	Dalmatie › Zadar
Emplacement	Vir
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	40 m
Surface	570 sqm
Terrain	1096 sqm
Chambres	9
Salles de bains	6
Prix	€ 1 150 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille
Vir, Dalmatie

Appart-maison sur l'île de Vir à seulement 40 mètres de la plage !
La superficie totale est de 570 m². Le terrain est de 1096 m².
La propriété a été construite en 2004 et rénovée en 2022.
La maison individuelle se compose de trois étages où se trouvent deux unités résidentielles à chaque étage. Six unités résidentielles au total.
Chaque étage comprend un appartement d'une chambre et un appartement de deux chambres. Chaque appartement dispose d'une terrasse et d'une vue sur la mer.
Tous les appartements sont équipés, le chauffage et la climatisation se font par climatisation. Les appartements d'une chambre disposent du chauffage central au sol, et ils disposent tous d'une cheminée et de la possibilité de se chauffer aux combustibles solides. Le chauffage de l'eau est résolu au moyen de panneaux solaires. Il y a un an, une nouvelle façade en polystyrène a été réalisée.
La menuiserie est en PVC avec stores et moustiquaires. Le stationnement pour deux véhicules est prévu dans le jardin même et le garage dispose de 4 places de stationnement.
La maison elle-même est située à 40 mètres de la mer et à 1,5 km du centre-ville.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Vir, Dalmatie

Prix par m²:
2018 €

Prix moyen/m² de ce type dans cette région:
0 €

Prix médian/m² de ce type dans cette région:
0 €

Prix moyen/m² de ce type en Croatie:
0 €

Prix médian/m² de ce type en Croatie:
0 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille
Vir, Dalmatie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille
Vir, Dalmatie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

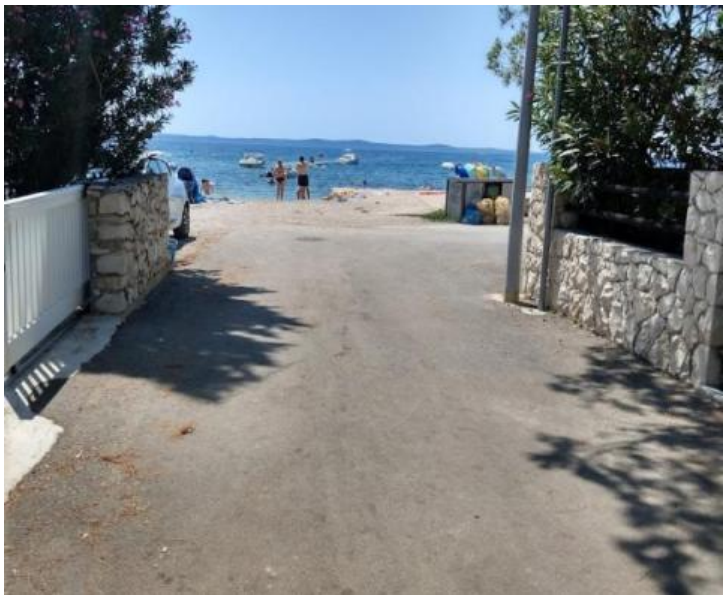
Pension de famille
Vir, Dalmatie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille
Vir, Dalmatie

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille
Vir, Dalmatie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com