

Maison

Rovinj, Istrie



Maison

Rovinj, Istrie



Ref	RE-U-24038
Type de propriété	Maison
Région	Istrie > Rovinj
Emplacement	Rovinj
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	2000 m
Surface	80 sqm
Chambres	2
Salles de bains	2
Prix	€ 435 000

Maison de qualité nouvellement construite sur 3 étages près du centre de Rovinj, à 2 km de la mer ! C'est une maison de qualité avec un total de 80m2 habitables, située à proximité des quartiers les plus célèbres du centre-ville de Rovinj.

Il s'agit d'une maison nouvellement construite en 2022, lorsque les propriétaires ont décidé de la moderniser complètement pour leurs propres besoins. Lors de la rénovation, des matériaux de qualité ont été utilisés et les travaux de rénovation ont été réalisés avec une attention portée à chaque détail. Une approche moderne de la décoration traverse toute la maison et chaque pièce est climatisée.

L'espace de la maison est organisé de manière à ce que la maison s'étende sur un total de 3 étages (rez-de-chaussée + 2 étages hors sol).

* Le rez-de-chaussée est conçu comme un espace de vie, c'est-à-dire un espace dans lequel se trouve une cuisine moderne et équipée avec une salle à manger et un salon spacieux. Dans la même zone se trouvent des toilettes plus petites. Plus loin, les deux autres étages sont accessibles par communication interne via un escalier intérieur joliment éclairé et décoré qui améliore l'attrait visuel de l'ensemble de l'espace.

* Au 1er étage il y a une chambre plus grande et spacieuse avec sa propre salle de bain, tandis qu'au 2ème étage il y a une autre chambre légèrement plus petite avec sa propre salle de bain et une terrasse privée. De la même terrasse on a une vue sur le reste de la vieille ville et la verdure.

Compte tenu de l'emplacement de la maison et de la qualité de ses équipements, il est possible d'emménager presque immédiatement, mais la maison peut également être utilisée comme une opportunité pour votre propre investissement touristique et ainsi assurer un retour sur investissement sûr et stable.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
5438 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3688 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3176 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2884 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2589 €

Maison

Rovinj, Istrie



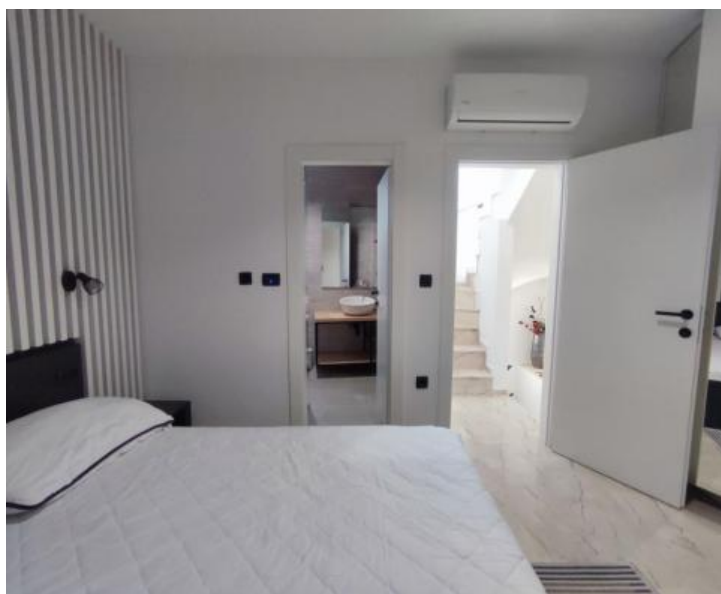
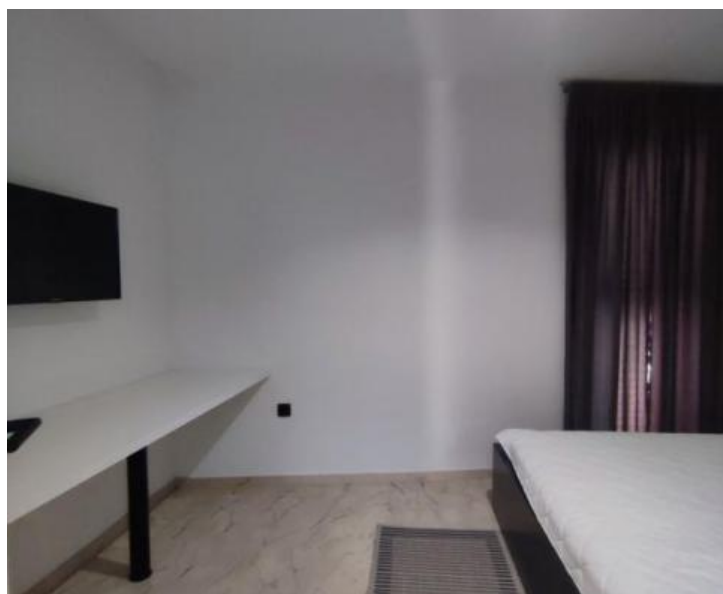
Maison

Rovinj, Istrie



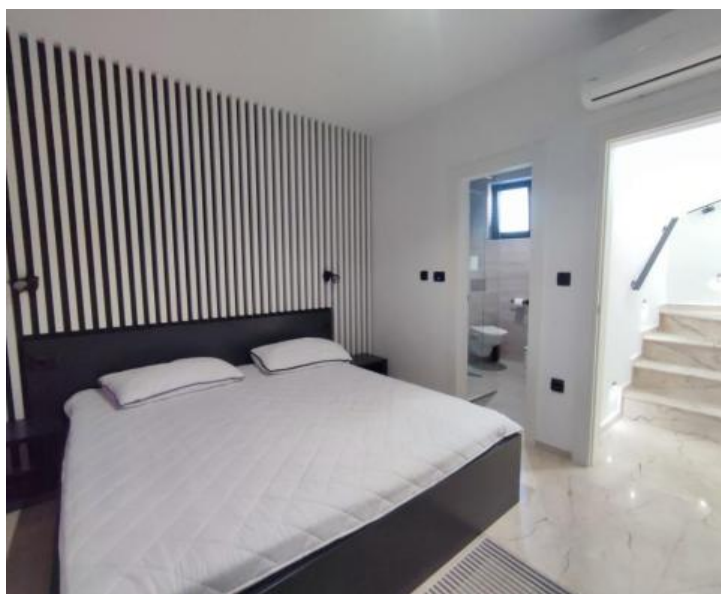
Maison

Rovinj, Istrie



Maison

Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison

Rovinj, Istrie



Maison

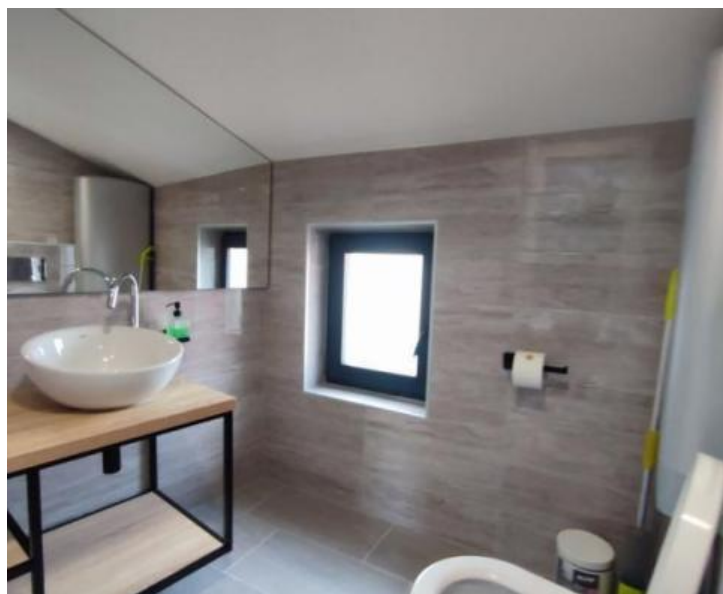
Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

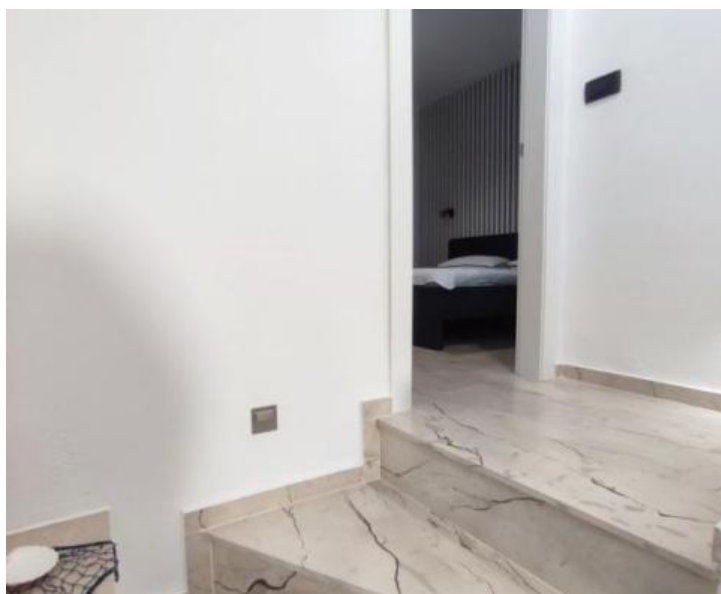
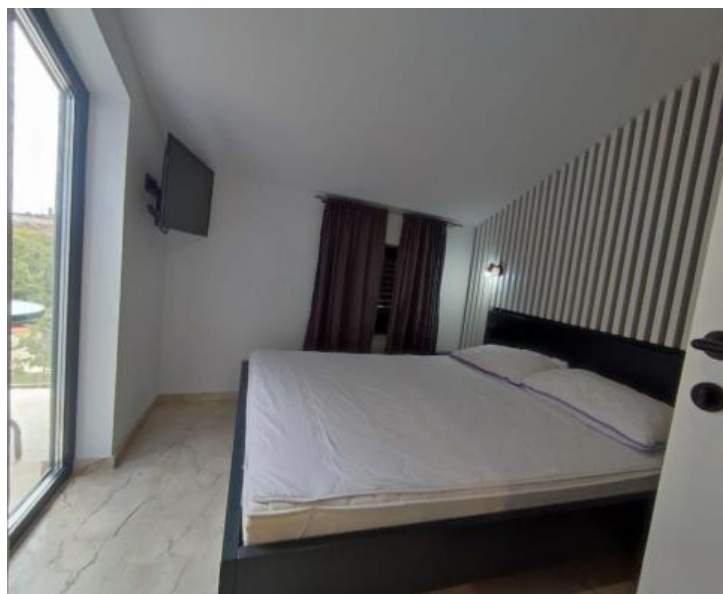
Maison

Rovinj, Istrie



Maison

Rovinj, Istrie



Maison

Rovinj, Istrie

