

Appartement

Vodice, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO1678
Type de propriété	Appartement
Région	Dalmatie › Sibenik
Emplacement	Vodice
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	1000 m
Surface	126 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 450 000

Appartement duplex spacieux dans un immeuble neuf à 1000 mètres de la mer et du centre de Vodice, qui est un centre touristique en bord de mer connu pour sa vie culturelle et de divertissement et sa riche offre gastronomique.

L'appartement est situé dans un petit immeuble urbain du quartier Srma, composé d'un rez-de-chaussée et d'un premier étage et dispose d'un total de trois appartements.

L'appartement S1 a une surface habitable brute de 126 m².

Au rez-de-chaussée de l'appartement on retrouve un couloir, une salle de bain, une cuisine avec salle à manger et un salon à aire ouverte. Le séjour a une sortie sur le jardin, où se trouve une piscine avec un solarium et un coin salon. Un escalier intérieur mène au premier étage où se trouvent une buanderie, 3 chambres, 2 salles de bains. Une chambre a accès à sa propre terrasse. L'appartement dispose également d'un toit-terrasse spacieux avec vue sur la mer. L'appartement dispose également d'une place de parking.

Il y a également des appartements à vendre dans l'immeuble :

S3, à deux étages ; 119 m² bruts; Rez-de-chaussée : couloir, salle de bains, cuisine avec salle à manger et salon, jardin avec piscine et solarium. A l'étage : buanderie, 3 chambres dont une avec sa propre salle de bain. Une autre salle de bain. L'appartement dispose également d'un toit-terrasse spacieux avec vue sur la mer. Place de parking incluse dans le prix. PRIX : 500 000 €

Date d'emménagement prévue 1er mois de 2025.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Vodice, Dalmatie



Prix par m²:
3571 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4144 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4123 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4486 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4167 €

Appartement

Vodice, Dalmatie



Appartement

Vodice, Dalmatie



Appartement

Vodice, Dalmatie



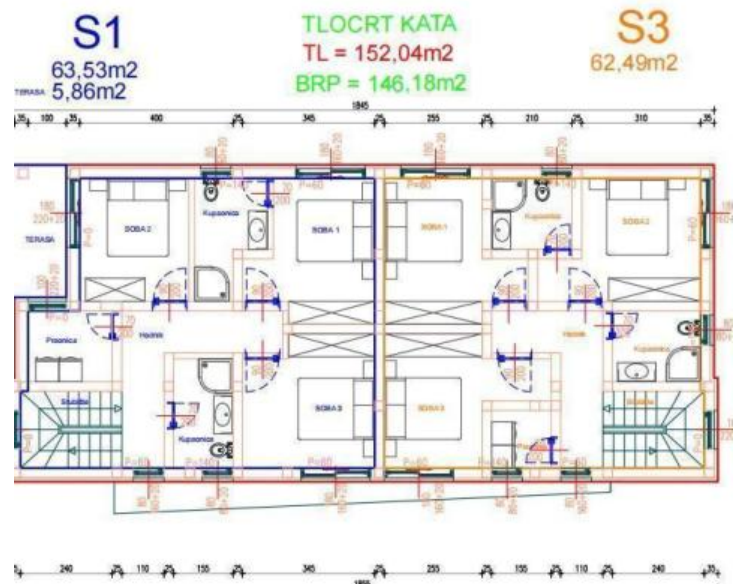
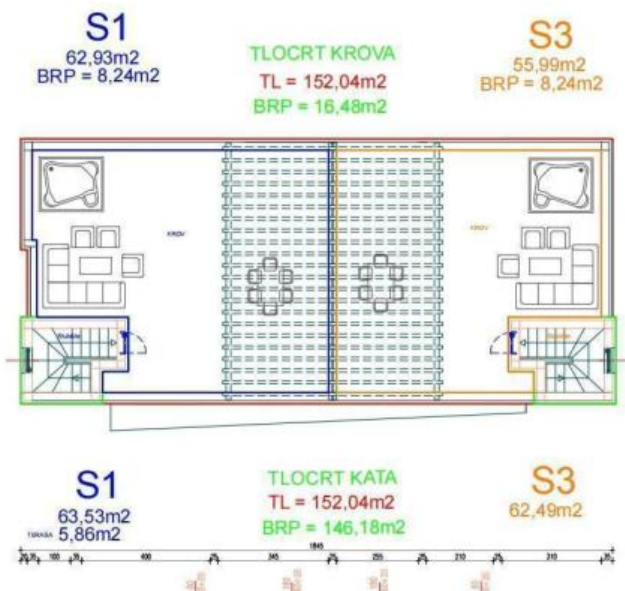
Appartement

Vodice, Dalmatie



Appartement

Vodice, Dalmatie



Appartement

Vodice, Dalmatie

