

# Terrain

## Opatija, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-24517
<b>Type de propriété</b>	Terrain
<b>Région</b>	Kvarner > Opatija
<b>Emplacement</b>	Opatija
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	800 m
<b>Terrain</b>	929 sqm
<b>Prix</b>	€ 1 000 000

# Terrain

## Opatija, Kvarner



Terrain avantageux dans le centre d'Opatija pour villa de luxe, à seulement 450 mètres de la mer, avec vue dégagée sur la mer !

Terrain de 929m<sup>2</sup> pour une villa avec piscine avec permis de construire au dessus du centre d'Opatija, vue. Nous vous proposons un terrain unique avec un nouveau permis de construire valide pour la construction d'une villa avec piscine de 336 m<sup>2</sup> habitables, juste au-dessus du centre d'Opatija.

Vue mer incroyable, de gauche à droite vue dégagée. Le terrain à bâtir est situé à côté de la route nationale et dispose d'un accès fantastique.

Le projet de villa est de style moderne avec une piscine à débordement, et il est important de souligner que le terrain est situé dans un village exclusif au-dessus du centre d'Opatija.

Eau, électricité, assainissement sur le terrain.

Il y a deux terrains similaires à proximité, également avec des permis de construire valables pour des villas de luxe.

Les trois terrains peuvent être achetés en pack ou un par un.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Terrain

## Opatija, Kvarner



Prix par m<sup>2</sup>:  
1076 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
362 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
271 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
268 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
180 €

# Terrain

Opatija, Kvarner

