

Terrain

Opatija , Kvarner



Ref	RE-U-24515-AB
Type de propriété	Terrain
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Opatija
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	800 m
Terrain	921 sqm
Prix	€ 1 000 000

Terrain

Opatija , Kvarner



Terrain de 921m², au centre d'Opatija, avec permis de construire pour une villa avec piscine et vue panoramique sur la mer !

Nous mettons en valeur un terrain urbain unique avec un permis de construire valide pour la construction d'une villa avec piscine de 399 m² habitables, juste au-dessus du centre d'Opatija.

Vue mer incroyable, de gauche à droite vue dégagée. Le terrain à bâtir est situé à côté de la route nationale et dispose d'un accès fantastique.

Le projet de villa est de style moderne avec une piscine à débordement, et il est important de souligner que le terrain est situé dans un village exclusif au-dessus du centre d'Opatija.

Eau, électricité, assainissement sur le terrain.

La distance entre la mer et les aéroports est de 450 mètres et de 800 mètres par la route.

La configuration du terrain est très légèrement en montée, ne nécessitant pas de fouilles majeures.

Il y a deux terrains similaires à proximité, chacun d'environ 950 m², chacun avec un permis de construire valide pour une villa de luxe, chacun pour 1 million d'euros environ.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Opatija , Kvarner



Prix par m²:
1086 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
358 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
271 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
267 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
180 €

Terrain

Opatija , Kvarner

