

Appartement

Matulji, Kvarner



Ref	RE-U-24459
Type de propriété	Appartement
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Matulji
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	2500 m
Surface	180 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 459 000

OPATIJA, PAVLOVAC - appartement dans un immeuble neuf près d'Opatija 180m2 avec vue mer et toit-terrasse. Cet immeuble résidentiel moderne avec seulement trois appartements allie parfaitement confort et qualité, situé dans un excellent emplacement qui offre tout ce dont vous avez besoin pour une vie ou une détente agréable. En seulement 15 minutes à pied ou quelques minutes en voiture, vous êtes sur de belles plages et le long du littoral. Le centre d'Opatija se trouve à seulement 5 minutes en voiture, tandis que le centre de Rijeka est accessible en dix minutes en voiture. L'appartement numéro 2 avec TOIT-TERRASSE d'une superficie totale de 179,2 m2 s'étend sur les premier et deuxième étages et dispose également d'un grenier, offrant beaucoup d'espace pour une vie confortable. Au premier étage, il y a une entrée et un couloir avec un élégant escalier, une chambre principale spacieuse avec une salle de bain privée et deux chambres supplémentaires partageant une salle de bain commune. Le deuxième étage offre un débarras, des toilettes supplémentaires et un salon spacieux avec une cuisine moderne et une salle à manger, avec accès à un balcon de 14,1 mètres carrés avec une belle vue sur la mer. Via le balcon, un escalier mène au grenier, où se trouvent un espace de rangement supplémentaire et une spacieuse terrasse sur le toit de 31,4 mètres carrés - l'endroit idéal pour profiter de la vue spectaculaire sur tout le Kvarner et se détendre avec une tasse de café le matin ou soirée. Cet appartement dispose également d'une place de parking. Les appartements sont conçus avec soin dans un souci de qualité et équipés de matériaux de première qualité : Des menuiseries extérieures en aluminium offrant une excellente isolation. Un système de chauffage/refroidissement basé sur une pompe à chaleur pour votre confort tout au long de l'année. Des portes d'entrée anti-effraction. Utilisation de matériaux de haute qualité et finitions. Cet appartement offre l'équilibre parfait entre confort, avec une belle vue mer et un excellent emplacement, ce qui en fait un choix idéal pour vivre ou investir.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Matulji, Kvarner



Prix par m²:
2550 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4936 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4893 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4489 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4167 €

Appartement

Matulji, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Matulji, Kvarner

