

Maison

Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-24526
Type de propriété	Maison
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Opatija
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	350 m
Surface	204 sqm
Terrain	791 sqm

Maison

Opatija, Kvarner



Chambres	5
Salles de bains	2
Prix	€ 1 050 000

Maison Opatija centre à seulement 350 mètres de la mer, avec vue sur la mer !

La superficie totale est de 204 m².

Le terrain est de 791 m².

Cette maison individuelle se compose de deux unités résidentielles.

Au rez-de-chaussée se trouve un appartement de 61 m² composé d'un concept d'espace ouvert combinant un salon, une cuisine et une salle à manger, deux chambres et une salle de bain. Chaque chambre de cette maison dispose d'une fenêtre qui offre une belle vue sur les environs et la mer.

Au premier étage se trouve un appartement sur deux niveaux de 143m², composé de 3 chambres, un bureau pouvant être une chambre supplémentaire, une armoire, une salle de bain, 2 toilettes supplémentaires et se compose d'un grand séjour orienté au sud et d'une cuisine séparée. avec une grande salle à manger et cellier. Le point culminant est une terrasse spacieuse accessible depuis le salon avec une belle vue sur la mer.

Cette maison est très bien construite avec une bonne isolation. Il est important de noter le chauffage central au fioul installé à l'étage supérieur, ainsi que les climatiseurs et le chauffage au sol au rez-de-chaussée. La maison est implantée sur un beau jardin de 791m², entouré de verdure et de calme. Marcher jusqu'à la mer ne prend que 5 minutes en descente, tandis que conduire jusqu'à la plage ne prend que 2 minutes. La ligne aérienne vers la mer est à 300 mètres.

Cette belle maison est située dans une impasse, ce qui procure en outre un sentiment d'intimité et de calme. C'est une propriété idéale pour tous ceux qui recherchent une vie paisible près de la mer, à proximité immédiate de toutes les commodités qu'Opatija a à offrir. De plus, cette maison dispose d'un débarras extérieur derrière la maison. C'est une excellente option pour ceux qui recherchent plus d'espace. Cette maison est un parfait exemple d'immobilier moderne et fonctionnel, idéal pour ceux qui souhaitent aménager une maison en bord de mer selon leurs goûts.

Ne manquez pas l'opportunité de devenir propriétaire de cette belle propriété et de profiter des avantages de la vie sur la côte Adriatique !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
5147 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2666 €

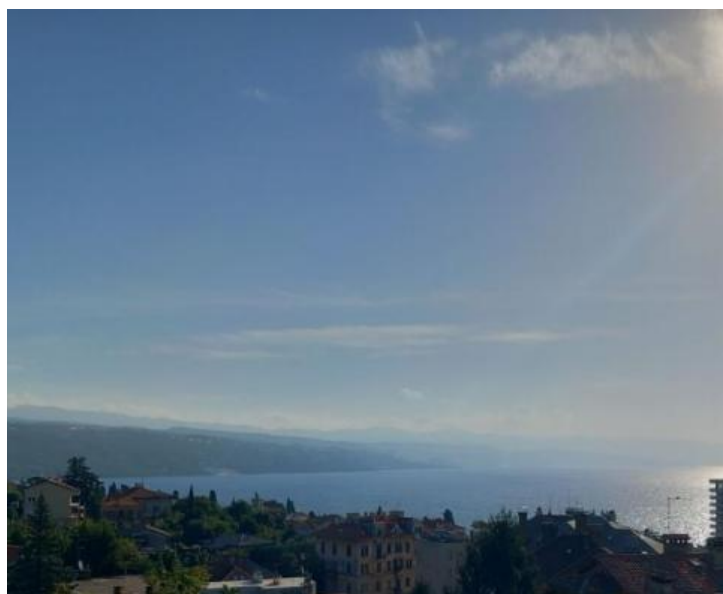
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2288 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2882 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2575 €

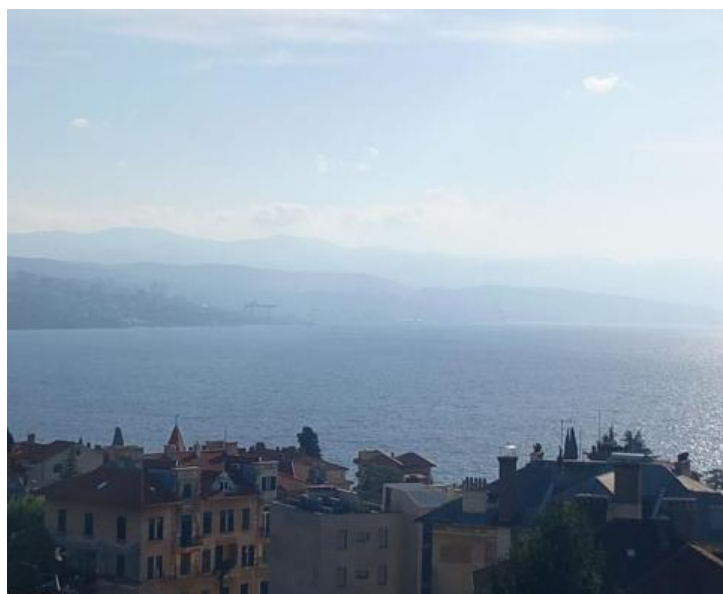
Maison

Opatija, Kvarner



Maison

Opatija, Kvarner



Maison

Opatija, Kvarner



Maison

Opatija, Kvarner



Maison

Opatija, Kvarner



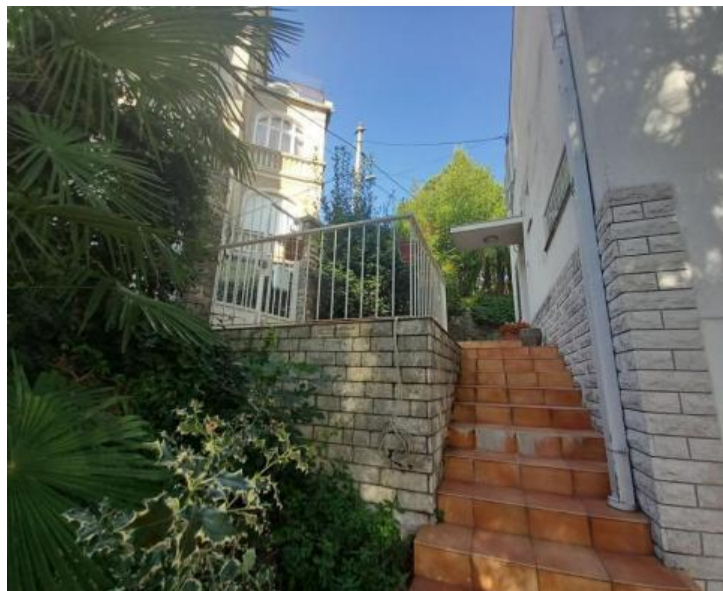
Maison

Opatija, Kvarner



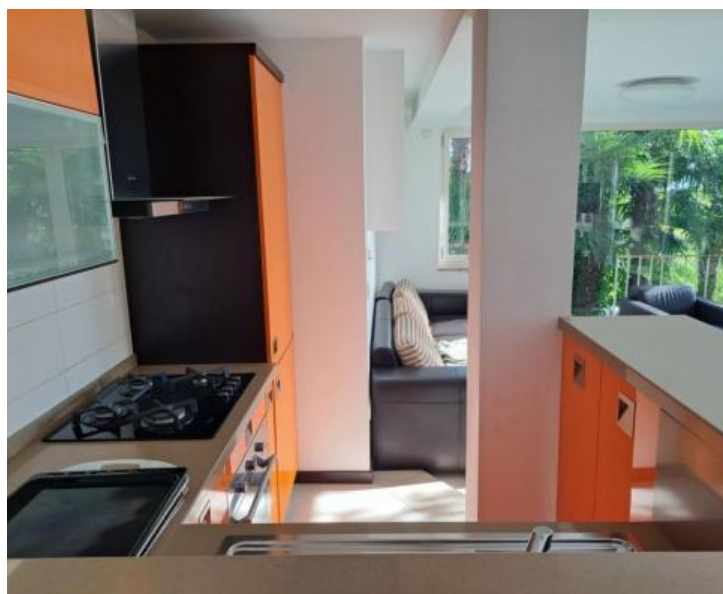
Maison

Opatija, Kvarner



Maison

Opatija, Kvarner



Maison

Opatija, Kvarner



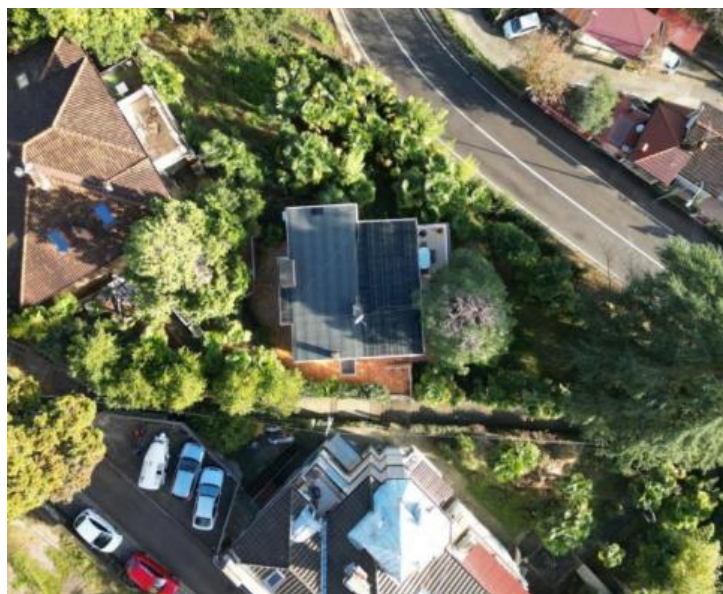
Maison

Opatija, Kvarner



Maison

Opatija, Kvarner



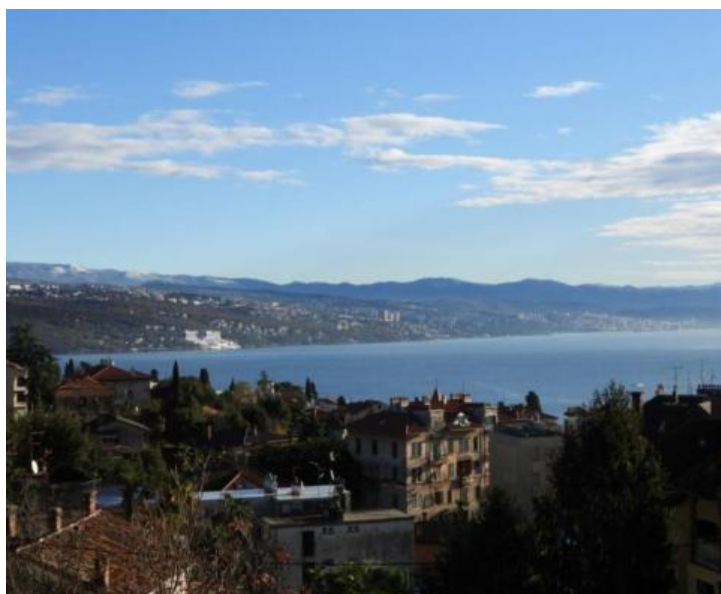
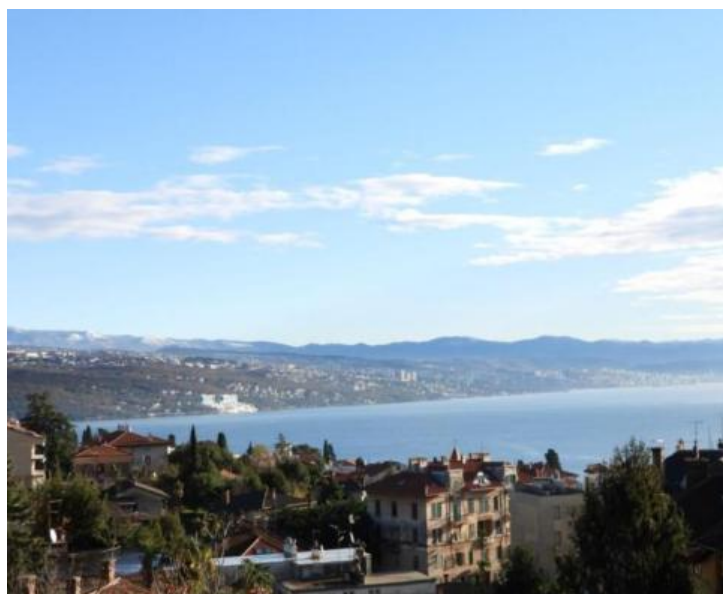
Maison

Opatija, Kvarner



Maison

Opatija, Kvarner



Maison

Opatija, Kvarner

