

Villa

Barbariga, Istrie



Ref	RE-U-24489
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Barbariga
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	700 m
Surface	150 sqm
Terrain	309 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 499 000

Villa

Barbariga, Istrie



Charmante villa avec piscine et vue mer à Barbariga, Vodnjan, à seulement 700 mètres des plages !

La superficie totale est de 150 m². Le terrain est de 309 m².

La villa est équipée de trois chambres confortables et chaleureuses, ainsi que de trois salles de bains spacieuses.

Le salon s'ouvre sur une belle terrasse extérieure couverte et un jardin, où vous passerez sûrement du temps à vous détendre avec un verre de votre vin préféré ou un café du matin. Dans la partie extérieure de la villa se trouve une confortable piscine de 24 m² avec eau chauffée et un solarium. Le sauna et le jacuzzi modernes, également situés à l'extérieur de la villa, offrent un luxe supplémentaire et une atmosphère particulière est créée la nuit grâce à un éclairage intelligemment conçu.

Vous serez sûrement enchanté par le salon lumineux et spacieux, idéal pour les réunions de famille et entre amis, la salle à manger spacieuse et la cuisine entièrement équipée avec des appareils modernes où vous pourrez préparer les délices les plus délicieux.

La table de ping-pong située dans le grand jardin rempli de plantes indigènes et de verdure vous assurera de ne pas vous ennuyer à aucun moment, tandis que la villa dispose également d'une petite aire de jeux pour enfants.

La villa est entièrement climatisée et dispose de son propre parking privé pour 3 voitures, elle est vendue entièrement meublée comme on peut le voir sur les photos.

Parfait, prix raisonnable !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Barbariga, Istrie



Prix par m²:
3327 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3594 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3545 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4343 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3846 €

Villa

Barbariga, Istrie



Villa

Barbariga, Istrie



Villa

Barbariga, Istrie



Villa

Barbariga, Istrie



Villa

Barbariga, Istrie



Villa

Barbariga, Istrie



Villa

Barbariga, Istrie



Villa

Barbariga, Istrie



Villa

Barbariga, Istrie



Villa

Barbariga, Istrie



Villa

Barbariga, Istrie

