

Pension de famille

Zadar, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO1677
Type de propriété	Pension de famille
Région	Dalmatie > Zadar
Emplacement	Zadar
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	5 m
Terrain	580 sqm
Chambres	10

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Zadar, Dalmatie



Salles de bains

7

Prix

€ 1 850 000

Pension de famille

Zadar, Dalmatie



Un bel appart-hôtel bénéficiant d'un emplacement exceptionnel, au premier rang de la mer, dans un quartier calme de la ville de Zadar.

Il est situé le long de la promenade en bord de mer et surplombe la péninsule de la vieille ville de Zadar. Des restaurants et des bars se trouvent à 200 m de la villa et la plage la plus proche est à 300 m.

Cet appart-hôtel dispose d'une surface habitable de 580 m² et se compose de sept unités résidentielles, meublées et entièrement équipées.

Au rez-de-chaussée se trouvent deux appartements, l'un avec deux chambres et une terrasse, et l'autre avec une chambre et une terrasse.

Au rez-de-chaussée se trouvent également un studio, un local commercial avec une chaufferie pour le chauffage central, un WC et une terrasse.

Au premier étage se trouve un appartement de deux chambres sur deux étages avec salle de bains, salon, cuisine avec salle à manger et terrasse.

Au même étage, il y a deux autres appartements, avec une et deux chambres. Tous deux disposent de terrasses avec une belle vue dégagée sur la mer.

Au deuxième étage se trouve un appartement de deux chambres avec un salon, une cuisine et une salle à manger, une salle de bains et une grande terrasse de 32 m².

À l'intérieur du jardin soigneusement aménagé, il y a un espace barbecue, un débarras et un parking pour 7 voitures.

Selon les souhaits du futur propriétaire, possibilité de construire une piscine.

Tous les appartements sont entièrement meublés et équipés de la climatisation.

Cette belle propriété est déjà une entreprise touristique bien établie et représente un investissement sûr pour le futur propriétaire.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Zadar, Dalmatie



Prix par m²:
0 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
0 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
0 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
0 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
0 €

Pension de famille

Zadar, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Zadar, Dalmatie



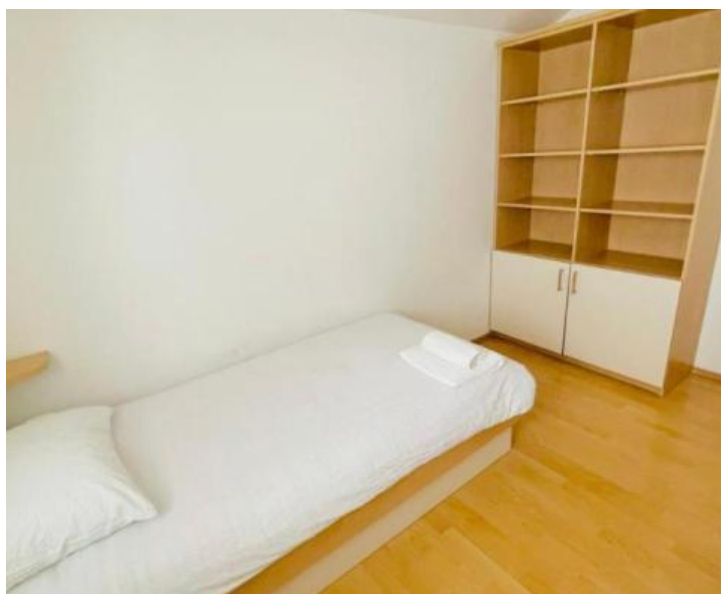
Pension de famille

Zadar, Dalmatie



Pension de famille

Zadar, Dalmatie



Pension de famille

Zadar, Dalmatie



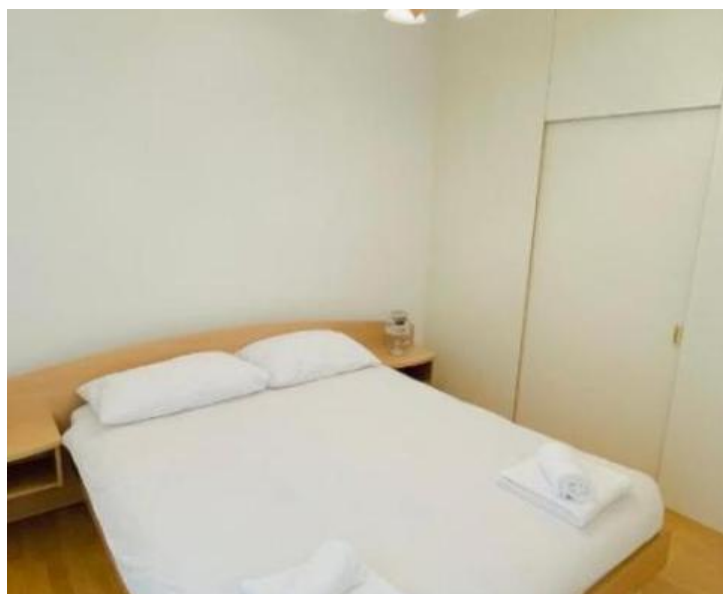
Pension de famille

Zadar, Dalmatie



Pension de famille

Zadar, Dalmatie



Pension de famille

Zadar, Dalmatie



Pension de famille

Zadar, Dalmatie



Pension de famille

Zadar, Dalmatie

